

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás
(2015-2016.)**

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Tolna megye

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosban, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2020. augusztus 3.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	5
TOLNA MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI	7
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	7
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	10
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei.....	15
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	17
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	19
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” példái	24
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	26
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok.....	28
7. Nyertes árverezők – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron.....	33
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	41
9. A 9 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör.....	47
10. Összefoglalás, eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok	71
11. Mellékletek	98
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	98
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	101
11/3. melléklet: A Tolna megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai	105
11/4. melléklet: Tolna megyei példa a nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira	119

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített¹, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a „**Földet a gazdáknak!**” elnevezéssel meghirdetett **állami földprivatizációs programot** erősödő – sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte, amelyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással² megjelentetett kiadványt³ éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat.⁴ Arra az egyszerű kérdésre azonban, hogy miért is kellett az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok azóta is alig születtek.

Ahhoz, hogy a félrevezető kormányzati propagandával szemben a tényleges helyzetet megismerjük, az érdekeket, szándékokat és folyamatokat, az állítólagos „földbékét” teremtő lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, ahhoz a program árveréses földértékesítési eljárásának hátterét és tényeit is elemezni kell. Magam ezzel a szándékkal kezdtem vizsgálataimat. Sajnálatos módon az NFA/NFK⁵ mindezt ideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy az azok összegzett tényeit tartalmazó listát, így jelenleg **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékűek van.

Tanulmányosorozatom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „nép-párti” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmányosorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.⁶

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított három hullámának árverési tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA/NFK maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készített és ma sem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségével igénybe véve – magam végeztem el.

¹ *Bizonyára nem volt véletlen*, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően – **Szabó Csaba** földügyi miniszteri biztossal együtt – a program kormányzati kedvezményezettjeivel, a rendszer területi „vazallusaival” és „alvazallusaival” egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e privatizációt előkészítő „koordinációs” feladatára – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (Bitayt, mint a rábizott feladat végrehajtása során „elhasználódott megbízható kádert” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották. *Friedrich Schiller* nyomán: „A mór megtette köteleességét, a mór mehet.”)

² **Orbán Viktor** beszéde a „Mindent a magyar vidék jövőjéért” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

³ **Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef_mindent_a_magyar_vidék_jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

⁴ **Nagy István**: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

„*A speciális kormányzati matematika*” egyik – tények által nem befolyásolt – szép példája, hogy miközben az NFA/NFK honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan 8.738 db – 3 hektárnál nagyobb – birtoktest kelt el az árveréseken, azonközben **Nagy István** miniszter szerint „a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak”. Értsük jól: ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, amint azt a miniszter állítja, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna elárverezni. Ez közel hétszerese annak, mint amennyi birtoktest a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkelt az árveréseken. Jóhiszemű feltételezéssel élve a minisztert „durván megvezették”. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „30.000 személynek” a név szerinti listáját, akik **Nagy István** szerint a program keretében „földtulajdont szereztek”. Az általam eddig elemzett 13 megye, az **elárverezett terület több mint 86%-a** tényadatai alapján az árverési nyertesek tényleges száma **3.207 fő**. Amint a megyei adatok elemzésének végére érkeztünk, pontosan és név szerint meg fogom tudni mondani, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területet jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „30.000 árverési nyertes földműves” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

⁵ **NFA** (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től **NFK** (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁶ Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borít-1585643> http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_földprivatizaciolorol

<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-földprivatizacio-intezmenyesített-földrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437>

<http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezés-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>

Az első megyei mintaelemzést⁷ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény azév őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun, Veszprém és Baranya megyét követően jelen zárójelentés, a sorban a 13., **Tolna megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (7.398 ha) és elérvezett (6.789 ha) területei alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elérvezett terület** (182.200 ha) **több mint 86%-a** (közel 157.000 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

Itt mondok köszönetet⁸ mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni. Ezen túl helyi információkat is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítették a munkámat.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítő utóknak.

Gödöllő, 2020. augusztus 3.

Ángyán József

⁷*A mintaelemzést közreadó néhány portál és írás:* https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_ssek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858
<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf
<https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/>
http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf
<http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-terulet-20-at-nyertek-helyiek/>

⁸*Külön köszönet Rodics Katalinnak, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, Mészáros Norbertnek és Virág Zsuzsának az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá Ács Sándornénak és Teichel Istvánnak az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálás köszönet a „Ké legyen a föld?”, az „Átlátszó”, a „Green Peace Magyarország Egyesület” és a „Greenfo” portáloknak, amelyek jelentéseimet mindaddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak a médiumoknak, amelyek figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „szemek nyitogatását”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.*

⁹*Ángyán József: a SZIE prof. emeritus ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára.*

A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** 2019-es fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2019.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.318	46,4
• gyep (rét, legelő)	790	8,5
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	202	2,2
Mezőgazdasági terület	5.310	57,1
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	70	0,8
Termőterület	7.320	78,7
• művelés alól kivett terület	1.983	21,3
Összes terület	9.303	100,0

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánkat érintő – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttieket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján archivált árverési és eredményközlő hirdetések tényadatai¹⁰ alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze. A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

¹⁰NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> **földárverési hirdetések:** http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_hirdetmenyek_menu_90
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_91
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_lejart_hirdetmenyek_menu_92
http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesere_archivalt_eredmenykozlo_hirdetmenyek_menu_93

*K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.200	541	12.086
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ¹¹	327	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.203	247.700	8.738	182.224

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem volt tudható. **Az NFA/NFK ugyanis sajnálatos módon mind ez ideig nem hozta hozzáférhető formában nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, de még az új tulajdonosok listáját sem, így még jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők.**

A program hivatalosan lezárult, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes¹² a Kormány nevében **törvényjavaslatot**¹³ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!” programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kisgazda” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek **„Földet a gazdáknak!” Program** keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy **„a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.”** A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették.**¹⁴ A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúl farknyi törvény** gyakorlatilag megismétli a **Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Tolna megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

¹¹ A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi és júniusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindezidáig nem tették közzé.

¹² Előterjesztés:

<http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

¹³ Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

¹⁴ Az irománnyal kapcsolatos kísérő adatlap:

http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p_auth=n16YEI7N&p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpsql%2Fogy_irom.irom_adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231

TOLNA MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Tolna megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt 3 ha feletti területek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (mrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	340	7.398	21,8	29,2	37,7	1,630	12,806
Elkelt	282	6.789	24,1	29,8	54,2	2,252	15,289

Baranya megye meghirdetett (7.398 ha) és elárverezett (6.789 ha) területeinek nagysága alapján a megyék **középmezőnyéhez** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.224 ha) területnek mintegy **3** illetve **3,7%-a**. Az értékesített területek meghirdetetthez viszonyított aránya 91,8%, ami az országos átlagnál (73,6%) lényegesen magasabb.

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A három árverési hullámban (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	187	55,0	5.110	69,1
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	55	16,2	1.104	14,9
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	98	28,8	1.184	16,0
Összesen	340	100,0	7.398	100,0

A megyében meghirdetett 340 db birtoktest összesen 7.398 ha területet tesz ki. Ez kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **3%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, több mint 2/3-a Tolnában is már az első árverési időszakban meghirdetésre került. **Művelési ágak** szerinti megoszlásukat a **3. táblázat** foglalja össze.

3. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	200	58,8	4.964	67,1
- gyep (rét + legelő)	81	23,8	1.346	18,2
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	37	10,9	551	7,5
Mezőgazdasági terület összesen	318	93,5	6.861	92,8
- erdő	19	5,6	521	7,0
- nádas	3	0,9	16	0,2
Termőterület összesen	340	100,0	7.398	100,0

A meghirdetett területek zöme szántó (67,1%) és gyep (18,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** az 551 hektárnyi szőlővel és egy gyümölcsösrel (7,5%) együtt közel **93%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki

céljául, ám ennek ellenére a megyében 16 ha (**0,2%**) nádas és 521 ha (**7%**) erdőterület is kalapács alá került, ám értékesítésük rendeleti háttere így bizonytalan.

8 db birtoktest (198 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége gyeperő (rét/legelő) (5 db birtoktest, 169 ha) művelési ágba tartozik, de találunk egy egy szántó (15 ha), szőlő (7 ha) illetve nádas (7 ha) területet is.

A földek minősége általában igen jó, átlagos értéke **29,2 Ak/ha**, de pl. 73 db birtoktest (1.931 ha) – zömében szőlők illetve szántók – esetében a 35 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (41 db, 847 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (64 db, 704 ha) olyan – zömében gyeperő (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége gyenge, földminősége a 15 Ak/ha értéket sem éri el.

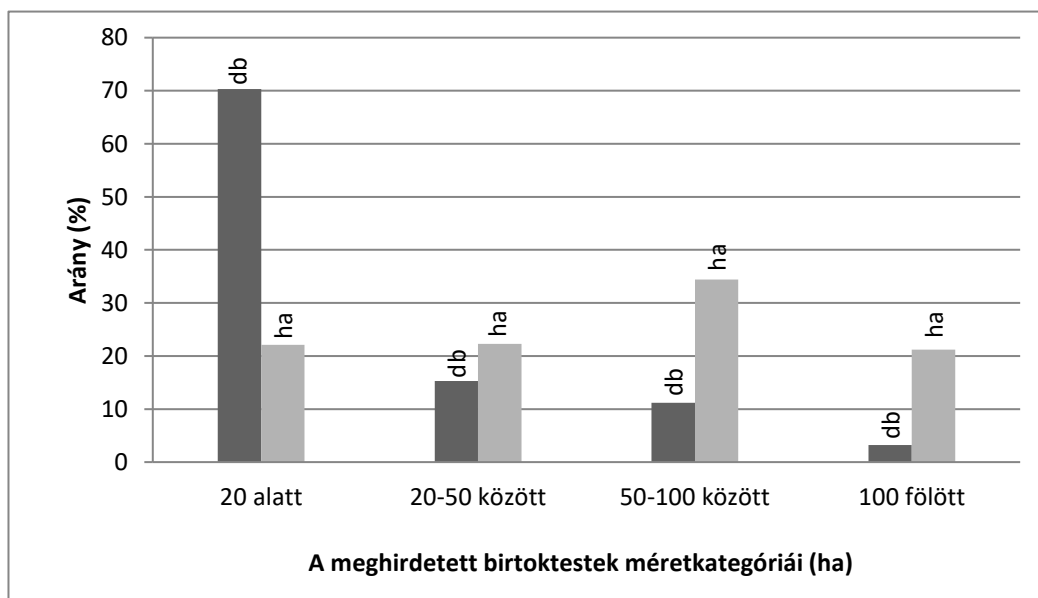
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 21,8 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Decs, 096/2 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az Iphygénia Kft. által bérelt, több mint 617! mFt kikiáltási áru, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **222,9! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	239	70,3	1.632	22,1
20 – 50	52	15,3	1.650	22,3
50 – 100	38	11,2	2.548	34,4
100 –	11	3,2	1.568	21,2
Összesen	340	100,0	7.398	100,0

1. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembevetünk, hogy bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek** több mint 2/3-ának, **70%-ának területe 20 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/5-e, csupán **22%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **3%-ot**, ám ezek adják **az összes** meghirdetett

terület több mint 1/5-ét, **21,2%**-át. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

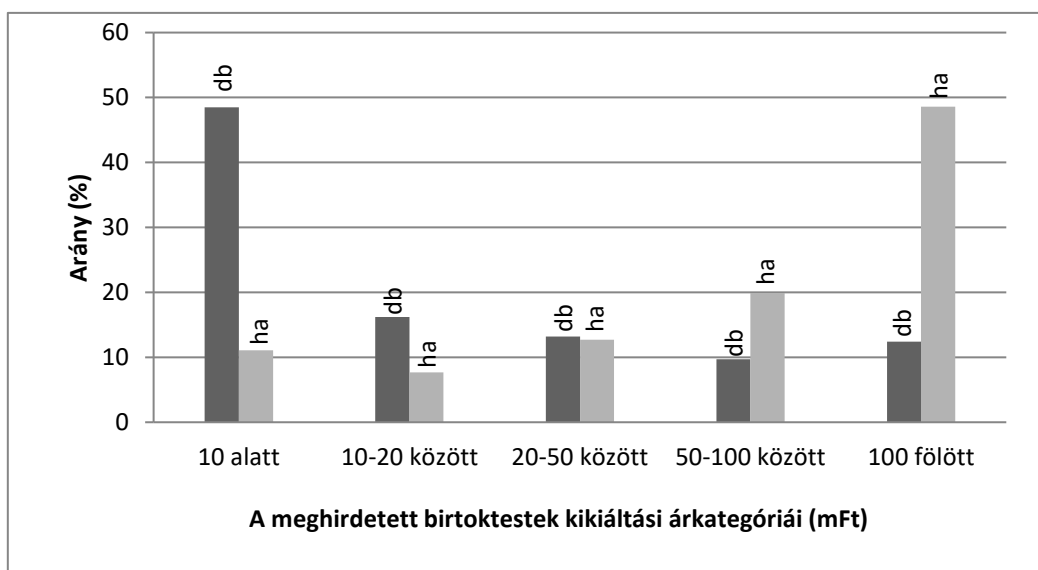
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 37,7 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Decs, 096/2 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az **Iphygénia Kft.** által bérelt, 222,9! ha területű, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) viszont **616,75! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemléltet.

5. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 10	165	48,5	823	11,1
10 – 20	55	16,2	566	7,7
20 – 50	45	13,2	942	12,7
50 – 100	33	9,7	1.475	19,9
100 –	42	12,4	3.592	48,6
Összesen	340	100,0	7.398	100,0

2. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** több mint **48%-ának** kikiáltási ára **10 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **11%-át** adják. És bár a **100 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg a **12%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** közel **49%-át**.

Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 731 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Lengyel, 080/7 azonosító számú, 37,8 ha területű, 40,8 Ak/ha földértékű, a **Völgységvin Zrt.** által, 2016-ig, 1.350 Ft/Ak díjért bérelt, 2016. május végén árverésre bocsátott szőlő/legelő) **3 millió 509 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 10%-a 1 millió Ft/ha alatti, **62%-a 1-2 millió Ft/ha közötti**, mintegy 28%-a pedig 2 millió Ft/ha fölötti kikiáltási árú volt.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A három árverési hullám (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze.

6. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	187	66,3	5.110	75,3
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	48	17,0	990	14,6
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	47	16,7	689	10,1
Összesen	282	100,0	6.789	100,0

A Tolna megyében sikeresen elárverezett 282 db birtoktest összesen **6.789 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek közel 83%-a, a területeknek pedig csaknem 92%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) kisebb, annak 71%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig **3,7%-a**. Az elkelt területek 3/4-e már az első árverési hullámban gazdára talált.

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze.

7. táblázat: A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	181	64,2	4.769	70,2
- gyepek (rét + legelő)	52	18,4	1.030	15,2
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	34	12,1	492	7,3
Mezőgazdasági terület összesen	267	94,7	6.291	92,7
- erdő	15	5,3	498	7,3
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	282	100,0	6.789	100,0

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (70,2%) és gyepek (15,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a jelentős, 492 hektárnyi szőlővel és gyümölcsössel (7,3%) együtt közel **93%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében nagy, mintegy 500 ha (**7,3%**) **erdőterület is** gazdára talált. Értékesítésének rendeleti háttere így bizonytalan.

2 db birtoktest (13 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Egyik (6 ha) legelő, másik szőlő (7 ha) művelési ágba tartozik.

A **földek minősége** általában **igen jó**, átlagos értéke **29,8 Ak/ha**, de pl. 65 db birtoktest (1.758 ha) – zömében szőlők illetve szántók – esetében a 35 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (39 db, 825 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (41 db, 507 ha) olyan – zömében gyepek (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége gyenge, földminősége a 15 Ak/ha értéket sem éri el.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 24,1 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Decs, 096/2 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az **Iphygénia Kft.** által bérelt, több mint 617! mFt kikiáltási árú, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **222,9! ha**. Erre az egyik legnagyobb megyei nyertes, **Gscheidt Mátvás (1963)** – a **Freiherr von Twickel Georg Albert (1975)** érdekeltségébe tartozó anyacég, a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** és azonos székhelyű leányvállalata, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.**, valamint a megvásárolt területet bérlő

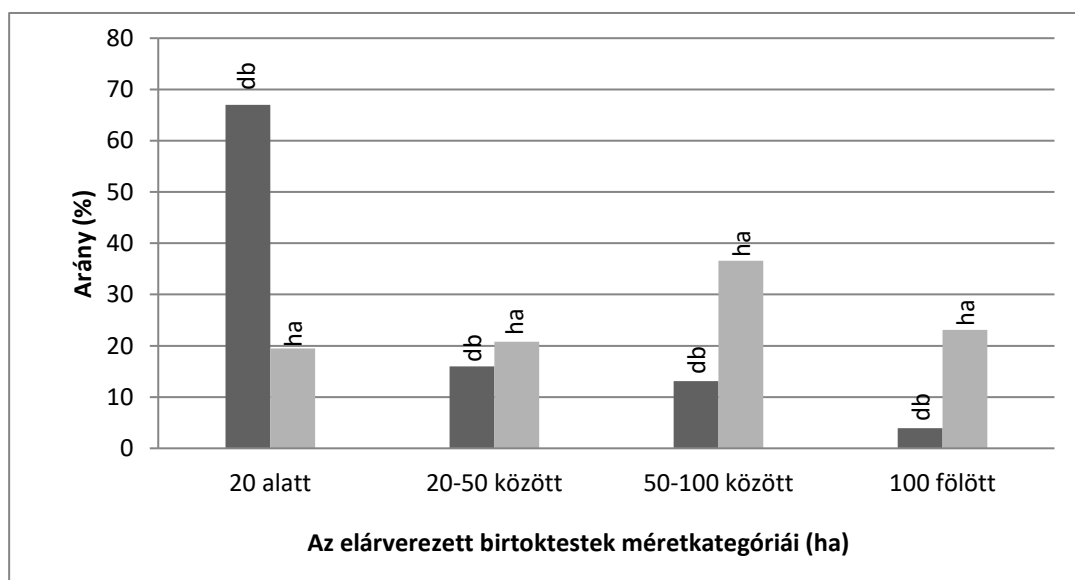
Iphygénia Kft. (további tucatnyi, zömében szintén *von Twickel* érdekeltségű, Budapest székhelyű cégben érdekelt) vezetője – tett Szekszárdról a kikiáltási árral megegyező nyertes árajánlatot.

Az átlagnál azonban jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet.

8. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	189	67,0	1.322	19,5
20 – 50	45	16,0	1.413	20,8
50 – 100	37	13,1	2.486	36,6
100 –	11	3,9	1.568	23,1
Összesen	282	100,0	6.789	100,0

3. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Ezek alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint 2/3-ának, **67%-**ának területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig 1/5-ét, **19,5%-**át adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek csupán **3,9%-**a, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** közel 1/4-ét, **23,1%-**át. Ez a helyzet teremti meg a félrevezető kormányzati propaganda lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy hiszen az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?

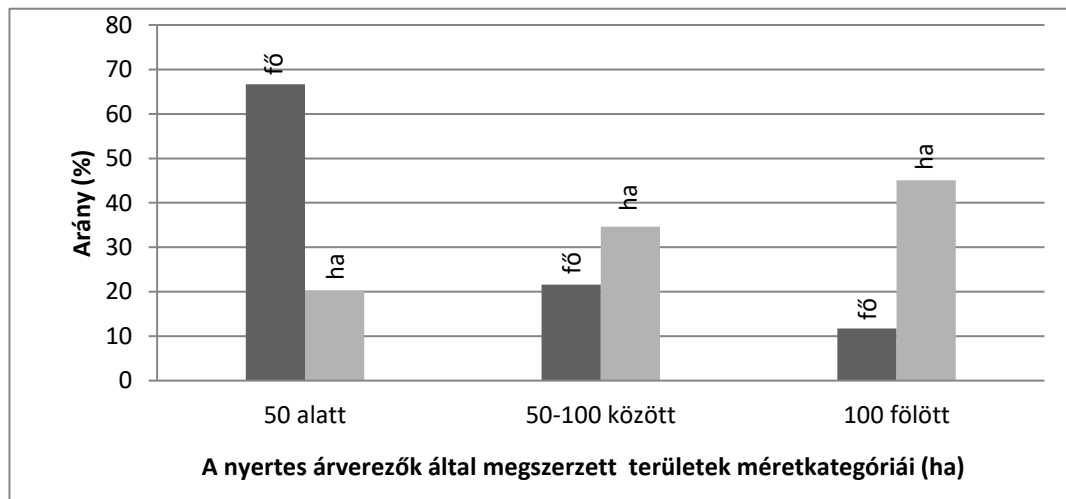
A sikeresen elárverezett 282 db birtoktestre **153 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **1,8 db** birtoktestet, azaz **44,4 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4 ábra** szemlélteti.

9. táblázat: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 50	102	66,7	1.379	20,3
50 – 100	33	21,6	2.346	34,6
100 –	18	11,7	3.064	45,1
Összesen	153	100,0	6.789	100,0

4. ábra: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők közel **67%-a**, 102 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint **20%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 18 fő, azaz kevesebb mint **12%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **45%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árverezőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 15,3 milliárd Ft, ami a közel 12 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket **27,5%-kal haladta meg**. Az azonban ennél is szembeűnőbb, hogy 133! db birtoktest (3,366! ha) esetén, azaz a birtoktestek 47%-ában és **a területek több mint 49%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

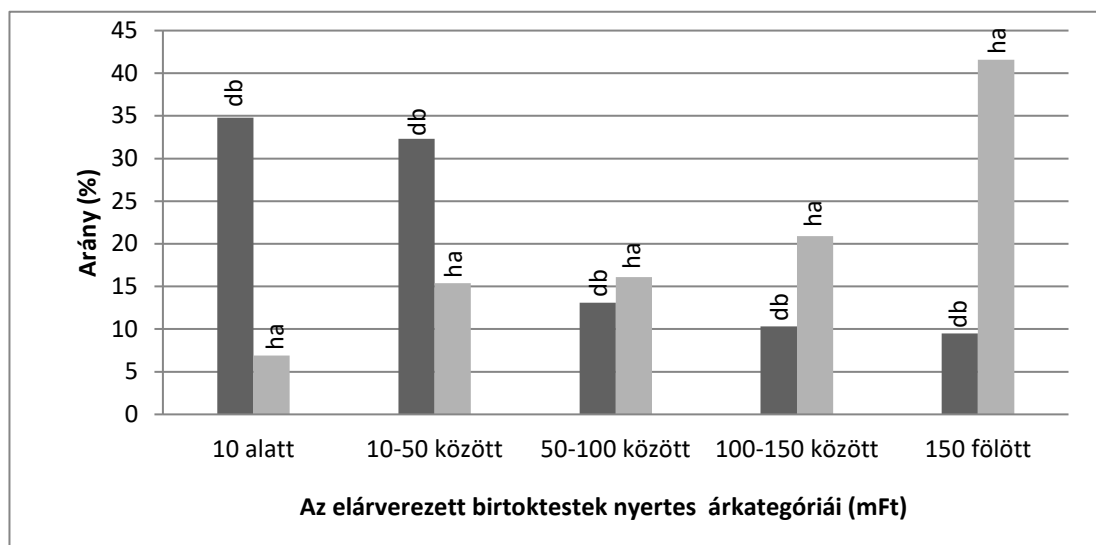
Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **54,2 mFt/db** birtoktest (2,252 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **616,8! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat a már említet, Decsen található, 096/2 azonosító számú, 222,9 ha területű, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az **Iphygénia Kft.** által bérelt, 2015. november végén árverésre bocsátott szántó művelési ágú birtoktestért az egyik legnagyobb megyei nyertes, a szekszárdi illetőségű **Gscheidt Mátvás (1963)** – a **Freiherr von Twickel Georg Albert (1975)** érdekeltségébe tartozó anyacég, a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** és azonos székhelyű leányvállalata, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.**, valamint a megvásárolt területet bérlő **Iphygénia Kft.** (további tucatnyi, zömében szintén **von Twickel** érdekeltségű, Budapest székhelyű cégben érdekelt) vezetője – ajánlotta.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti. Ezek alapján megállapítható, hogy az elárverezett **birtoktestek** közel **35%-ának** nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **7%-át** adják. És bár a **150 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **10%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **42%-át**.

10. táblázat: Az elérvezetett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkatóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkatóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 10	98	34,8	471	6,9
10 – 50	91	32,3	1.047	15,4
50 – 100	37	13,1	1.094	16,1
100 – 150	29	10,3	1.419	20,9
150 –	27	9,5	2.758	41,6
Összesen	282	100,0	6.789	100,0

5. ábra: Az elérvezetett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkatóriák (mFt) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **2,252 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Bátaszéken található, 5,4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 3,3 Ak/ha földértékű, a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* által 2020-ig bérelt legelőért) **0,239 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy decsi, 6,2 hektáros, kiváló termőképességű, 89! Ak/ha földértékű, a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* által 2020-ig bérelt szőlő/legelőért) **11,314! mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elérvezetett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze. Eszerint a nyertes árajánlatok az elérvezetett terület mintegy **48%-án 2,0-3,0 mFt/ha** árkatóriába esnek. A területek közel 44%-a ugyanakkor 2,0 mFt/ha alatti, mintegy 8%-a – zömében szőlők – pedig 3,0 mFt/ha feletti áron keltek el.

11. táblázat: Az elérvezetett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 2,0	156	55,3	2.972	43,8
2,0 – 3,0	92	32,6	3.267	48,1
3,0 –	34	12,1	550	8,1
Összesen	282	100,0	6.789	100,0

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **75.674 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig 21%-a, **15.566! Ft/Ak** volt. Az elérvezetett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **12. táblázat** adatai szemléltetik.

12. táblázat: Az elérvezetett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 70	151	53,6	3.843	56,6
70 – 100	85	30,1	2.049	30,2
100 –	46	16,3	897	13,2
Összesen	282	100,0	6.789	100,0

Az adatok tanúsága szerint 151 db birtoktest, 3.843 ha, **az elkelt területek közel 3/5-e (57%-a) erősen átlag (76 eFt/Ak) alatti** – ezen belül 13 db birtoktest (250 ha) még a javasolt (53 eFt/Ak)¹⁵ megyei irányárnál is alacsonyabb – (70 eFt/Ak alatti) **aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul közülük 117 db birtoktest (78%) illetve 2.959 hektár (77%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között zömében a kormányzati/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat** találjuk. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- Az **2,252 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 4/5-e esetében az 20 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 2/3-uk esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetetlenek** bizonyult.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Tolna megyében elérvezetett terület több mint 90%-a esetében) **3 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos tolnai földárhoz viszonyított mintegy **4-15!-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen már megindult EU kötelezettségsszegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.¹⁶ Tolna megye e tekintetben az élmezőnybe tartozik.¹⁷ A hazai földárak emelkedésének dinamikáját jól szemlélteti pl. a **6. ábra**, amely a Takarékbank elemzésének eredményét mutatja.
- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokon, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a

¹⁵Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

¹⁶Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarumio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

¹⁷Tolna megyei földárak: <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/mgfoldarak/mgfoldarak18.pdf>
<https://www.teol.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/tovabb-emelkedtek-a-foldarak-tolna-megye-az-elbolyban-van-2234937/>

spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.¹⁸ Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának.**

6. ábra: Termőföld-árindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>

- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.

A **Tolna megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **15 milliárd 289 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díjadatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

¹⁸Földspekuláció – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agarar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miért_jo_Meszáros_Lorincnek_lenni

13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	687	14797	0,000
600	11	180	0,108
913	59	1629	1,487
1.000	2278	77400	77,400
1.097	271	6558	7,194
1.250	2197	57722	72,151
1.350	252	9782	13,206
1.500	174	4059	6,089
1.598	65	1850	2,956
1.600	770	27276	43,642
1.700	5	156	0,265
1.900	14	414	0,787
2.100	6	218	0,458
Összesen	6.789	202.041	225,743

Ez az éves bérleti díj-kiesés a táblázat szerint mintegy **226 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **4,5 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **10,8 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%**-ával, egyéb vevőknek **20%**-ával kell **saját erő**ként rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek **11,4%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 18-19%-át**, azaz **1,9-2,1 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **15,3 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Tolna megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében **dobra vert 6.789 ha** állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, **10-35 millió Ft/ha** átlagos földáraival számolva is – **68 - 238 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **4-15-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások¹⁹ ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiadásával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlők és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

¹⁹**Termőföld-árindex:** http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarumio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-oroszokban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 54 településen élő 153 nyertes árverező (11/1. melléklet) által megszerzett 282 db – 6.789 ha összterületű – birtoktest **68 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

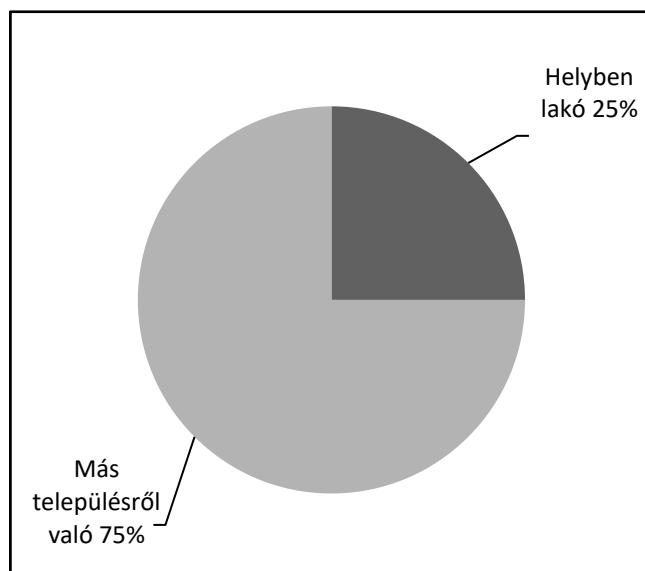
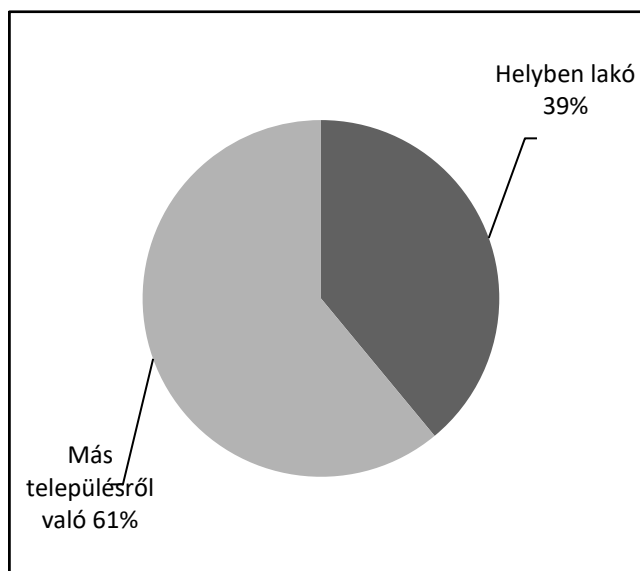
14. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Tolna megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Alsónána	5		52	
2. Bátaszék	17	11	312	152
3. Bikács	3		17	
4. Bogyiszló	1	1	5	5
5. Bonyhád	5	3	34	15
6. Bonyhádvarasd	2	1	9	6
7. Bölcске	5	3	29	17
8. Csikóstóttós	4		260	
9. Dalmand	1		7	
10. Decs	18	5	640	202
11. Dombóvár	1	1	5	5
12. Döbrököz	1		10	
13. Dunaföldvár	6	5	29	22
14. Dunaszentgyörgy	10	6	190	70
15. Dúzs	1		4	
16. Értény	7		214	
17. Fadd	10	6	306	164
18. Felsőnyék	1	1	3	3
19. Fürged	10	1	423	11
20. Gerjen	13		585	
21. Gyönk	1		4	
22. Györköny	1	1	9	9
23. Harc	3	2	11	7
24. Iregszemcse	2	1	63	50
25. Jágónak	1		5	
26. Kajdacs	2	2	10	10
27. Kakasd	4	4	29	29
28. Kaposszekcső	1		10	
29. Kisdorog	1		5	
30. Kistormás	2	2	11	11
31. Kisvejke	1	1	8	8
32. Kisszékely	3	1	17	6
33. Koppányszántó	1		5	
34. Kölesd	4	1	92	13
35. Lengyel	6	1	128	14
36. Magyarkeszi	1	1	6	6
37. Miszla	1		8	
38. Mőzs	1		4	
39. Mucsi	6		82	
40. Nagykőnyi	1	1	4	4
41. Nagyszékely	2		15	
42. Nagyszokoly	1		41	
43. Nagyvejke	1	1	5	5
44. Nak	1	1	3	3
45. Németkér	7		322	

46. Ozora	3	1	64	5
47. Ócsény	2		9	
48. Paks	12	11	126	115
49. Pálfa	1		4	
50. Pári	1		4	
51. Pinchely	1	1	3	3
52. Pusztahencse	2		9	
53. Regöly	1	1	6	6
54. Sárpilis	6	1	355	8
55. Sárszentlőrinc	2	1	8	3
56. Sióagárd	1		23	
57. Szedres	13	2	837	23
58. Szekszárd	14	6	101	44
59. Tamási	20	7	800	321
60. Tengelic	3	2	82	78
61. Tolna	7	5	33	23
62. Tolnanémedi	1		9	
63. Újireg	1		10	
64. Várdomb	8	6	242	172
65. Várong	2		10	
66. Varsád	1	1	7	7
67. Závod	3	1	14	7
68. Zomba	1	1	5	5
A 68 település összesen	282	111	6.789	1.667

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 282 db elárverezett birtoktestből mindössze 111 db-ot – 39,4%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (24,1 ha) jóval kisebb, 15 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 29,9 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 6.789 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.667 ha (**24,6%**) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Tolna megyében
a) birtoktestek száma (db) **b) terület (ha)**



Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** kevesebb alig **egynegyedét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, több mint háromnegyedét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.

Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál²⁰ már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégek székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „**igazi vesztesnek**” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, hanem az a nyertes településekre vándorol.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti, a **16. táblázat** pedig a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem** tudtak vásárolni.

15. táblázat: A területet veszítő települések „élmezőnye” a külső árverezők által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Szedres	11	814
2. Gerjen	13	585
3. Tamási	13	479
4. Decs	13	438
5. Fürged	9	412
6. Sárpilis	5	347
7. Németkér	7	322
8. Csikóstóttós	4	260
9. Értény	7	214
10. Bátaszék	6	160
11. Fadd	4	142
12. Dunaszentgyörgy	4	120
13. Lengyel	5	114
14. Muksi	6	82
15. Kölesd	3	79
16. Várdomb	2	70
17. Ozora	2	59
18. Szekszárd	8	57
19. Alsónána	5	52
További 33 – 50 ha alatti – területet veszítő település	44	316
Az 52 termőföldet veszítő település mindösszesen	171	5.122

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

²⁰Állami földbérleti pályázatok: http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

16. táblázat: Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Gerjen	13	585
2. Németkér	7	322
3. Csikóstóttós	4	260
4. Értény	7	214
5. Mucsi	6	82
6. Alsónána	5	52
7. Nagyszokoly	1	41
8. Sióagárd	1	23
9. Bikács	3	17
10. Nagyszékely	2	15
11. Döbrököz	1	10
12. Kaposzsekcső	1	10
13. Újireg	1	10
14. Várong	2	10
További 13 – 10 ha alatti – területet veszítő település	15	77
A 27 abszolút vesztes település mindösszesen	69	1.728

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 68 település közül **52 településen** (a települések több mint 76%-án), az elárverezett 282 db birtoktestből **171 db**-ot (a birtoktestek több mint 60%-át), összesen **5.122! ha** területet (az összes elárverezett 6.789 ha terület több mint **75%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén Szedres áll, amelynek 837 ha elárverezett állami területének csaknem egészére, **814! hektárra** külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **300-600 hektár** mezőgazdasági területet veszítő Gerjen, Tamási, Decs, Fürged, Sárpilis és Németkér vagy a **100-300 hektár** területet veszítő Csikóstóttós, Értény, Bátaszék, Fadd, Dunaszentgyörgy és Lengyel helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 68 település közül nem kevesebb, mint **27! településen** (a települések közel 40%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 27 abszolút vesztesnek tekinthető településen **69 db** birtoktestre, összesen **1.728 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **585 hektárral** Gerjen áll, melyet **50-350 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – Németkér, Csikóstóttós, Értény, Mucsi és Alsónána követ.

A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 153 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol. A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **153 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **54 településen** él, ám a 68 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (6.789 ha) **84%-ának** (több mint 5.700 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **16! település – közöttük** a megyeszékhellyel együtt **6! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/3-a) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – 4,3 MrdFt árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület közel **24%-át**, 47 db birtoktestből álló **1.617 hektárt** – a szekszárdi borvidék központja, a 32.000 lelkes, 2006 óta FIDESZ-es vezetésű²¹ megyeszékhely, a harmadik legkisebb területű és a legkisebb

²¹Szekszárd FIDESZ-KDNP-s polgármesterei: 2006-2014 – Horváth István agrármérnök, 2006 óta a FIDESZ országgyűlési képviselője; 2014 – Ács Rezső

lélekszámú megyei jogú város, **Szekszárd** nyertes árverezői szerezték meg. A 153 megyei árverési nyertes közül 18 fő, azaz csaknem minden nyolcadik e város lakója, és minden hatodik sikeresen elértverezett birtoktest, illetve minden negyedik-ötödik hektár hozzájuk került.

A város nyertes érdekeltségeinek rangsorát **dr. Vargáék** – *dr. Varga József*²² (409 ha) állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a *Tolnagro cégcsoport*hoz tartozó cégek, továbbá a vagyonkezelő *Interpetissimo Zrt.* és *Petissimo Kft.*, valamint az informatikai *Tam-A-Ram Kft.* társtulajdonosa és/vagy vezetője, valamint üzlettárs felesége, *dr. Varga Józsefné*²³ (385 ha) – alkotta családi/üzleti érdekkör vezeti. Ők együttesen nem kevesebb, mint **794! ha-ra** – két cég és nyolc magánszemély által, 2020-ig, illetve 2034-ig bérelt 18 db birtoktestre – tettek több mint **2,4! MrdFt** értékben nyertes árajánlatot. De a szekszárdi nagy nyertes árverezők között található pl. a tucatnyi, azonos budapesti székhelyű mezőgazdasági céget magába foglaló **von Twickel**²⁴ cégcsoport vezetője, *Gscheidt Mátyás* (223 ha), azonos lakcímű közvetlen családtagja, *Gscheidt Mihály* (69 ha), valamint üzlet/vezetőtársának, *Wenhardt Jánosnak* azonos lakcímű, közvetlen családtagja, *Wenhardtné Zóni Andrea* (16 ha) alkotta családi/üzleti érdekeltség is. Ők együttesen nem kevesebb, mint **308! ha-ra** – zömében a saját érdekeltségükbe tartozó *Iphygénia Kft.* és *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* 2020-ig bérelt földjeire – tettek közel **750! mFt** értékben nyertes árajánlatot. De ugyancsak itt találjuk pl. **Szászyékat**, az azonos lakcímű gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, szőlész/borász, üzlettárs testvéreket, *Árpádot* (54 ha) és öccsét, *Zsolt Ágostont* (130 ha) is, akik együttesen **184! ha-ra** tettek közel **350! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ugyancsak a város nagy árverési nyertesek között kell említeni a csecsemő és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus **Zsók Kittit** (118 ha; 249 mFt), a nagygazda, volt önkormányzati képviselő **Hauszknacht Ferenc Rolfot** (83 ha; 173 mFt), vagy éppen a kamarai választási lista MAGOSZ-os megyei küldöttjét, a szántóföldi növénytermesztő *Pártai Agrár Kft.* alapító tulajdonos vezetőjét, a *Faházépítő Rt.* volt igazgatósági tagját, **dr. Pártai Lászlót** (52 ha, 99 mFt). Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 18 nyertes árverezője van, ám e fenti **6 családi/üzleti érdekeltség** 10 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **95%-át**, összesen **1.539 ha-t**, a megyei összterület közel 23%-át. Együttes **nyertes árajánlatuk** meghaladta a **4,0 MrdFt-t**. Ők lennének tehát azok a szekszárdi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélozta!

- A rangsor **második** helyét a megye – Szekszárd és Paks mögött – harmadik legnagyobb, mintegy 21.000 lelkes városa, az ugyancsak FIDESZ-es vezetésű²⁵ **Dombóvár** foglalja el. 9 nyertes árverezője 22 db birtoktestre, **861 hektárnyi** állami földterületre tett – közel 1,9 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elérverezett területek közel **13%-a**.

²²**dr. Varga József** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 2-án 80 ha-ra, 7-én 26,5 ha-ra, 8-án 96,9 ha-ra, 9-én 162,8 ha-ra, majd 2016. május 26-án 22,7 ha-ra és végül 27-én további 20 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

²³**dr. Varga Józsefné** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatot tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 27-én 213,4 ha-ra, december 9-én 4,2 ha-ra, majd 2016. március 2-án 55 ha-ra, május 27-én 106,7 ha-ra és végül 30-án további 5,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

²⁴**Freiherr Georg Albert von Twickel**: <http://twickel.hu/> <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutakozas/>
<http://www.szekszardiborut.hu/boraszat/1/baron+von+twickel+pinceszet.html>
<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/baro-borral-a-nemesseg-kotelez-688505/>
<https://noklapja.nlcafe.hu/noklapja/2017/12/15/oroksegunk-resze-hogy-segitunk-baro-twickel-gyorgy-es-csaladjanak-tortenet/>

²⁵**Dombóvár** polgármestere: **Pintér Szilárd** (FIDESZ-KDNP).

A város árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén a **Gelencsérék** – *Gelencsér József* (100 ha), a „*piszkos 12*” egyike, a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a *Dalmand Zrt-t* a *Dalmandinvest Zrt-n* keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft-nek* a Csányi-érdekeltségű *Bonafarm Zrt-vel* együtt társtulajdonosa, a megvásárolt területet bérlő *Rédai Illésné* üzlettársa, valamint felesége, *Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett* (144 ha) és közvetlen családtagjuk, *Gelencsér Zoltán József* (152 ha) – alkotta családi/üzleti érdekeltség áll. Az árveréseken általuk elnyert 7 db birtoktest összterülete **396! ha**, nyertes árajánlata pedig az **1,0! MrdFt-t** is meghaladja. A nagy árverési nyertes érdekeltségek közt kell említenünk továbbá a **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* volt üzlettárs alapító vezetői – a FIDESZ/MAGOSZ-közel *Naszvadi Endre Zoltán* (142 ha, 295 mFt) és *Németh Ernő József* (139 ha, 203 mFt) – alkotta üzleti érdekeltséget. Az árveréseken általuk elnyert 7 db birtoktest összterülete **281! ha**, nyertes árajánlata pedig a **0,5! MrdFt-t** is megközelíti. Ugyancsak a nagy árverési nyertesekhez kell továbbá sorolnunk a nagygazda **Lovas Csabát** (**122 ha, 173 mFt**), a megvásárolt területet bérlő, sertésenyésztés főtevékenységű családi cégük, a „*Lovas*” *Állattenyésztési Kft.* alapító társtulajdonos vezetőjét is. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 9 nyertes árverezője van, ám e fenti **3 nyertes érdekeltség** 6 árverező tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület közel **93%-át**, összesen **799 ha-t**, a megyei összterület közel **11,8%-át**. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette az **1,7! MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a dombóvári „*kis/közepes családi gazdálkodók*”, akiket a kormánypropaganda szerint a „*Földet a gazdáknak!*” program megcélzott!

- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye mintegy 8.000 lelkes városa, a 2006 óta ugyancsak FIDESZ-es vezetésű²⁶ **Tamási** foglalja el. 11 nyertes árverezője 16 db birtoktestre, **483 hektárnyi** állami földterületre tett – közel 1,0 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek valamivel több mint **7%-a**.

A város árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén egy nagygazda család, a saját bérleményeiket megvásárló **Csikéék** – *Csike György* (93 ha), a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégeik, az *Agro-Szemcse Kft.* és a *Lov-Ker Bt.* alapító társtulajdonos/beltag vezetője, valamint üzlettárs fia, *Csike Szabolcs* (58 ha), az önkormányzat külterületi biztosa – alkotta érdekeltség áll (**151 ha; 255 mFt**). Mellettük a település további nagy nyertes árverezői között említhető a növényvédő agrármérnök (KE), nagygazda családfő, **Pájtli József**, (**64 ha; 166 mFt**), a mezőgazdasági egyéni vállalkozó, MAGOSZ-os nagygazda családtag, **Dorfmeister Lászlóné** (**55 ha; 108 mFt**), továbbá a szántóföldi növénytermesztő gazda, **Druskóczi Zoltán** (**55 ha; 138 mFt**) is. Bár a városnak 11 nyertes árverezője van, ám e fenti **4 nyertes érdekeltség** 5 árverező tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **67%-át**, összesen **325 ha-t**, a megyei összterület közel **4,8%-át**. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette az **0,7 MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a tamási „*kis/közepes családi gazdálkodók*”, akiket a kormánypropaganda szerint a „*Földet a gazdáknak!*” program megcélzott!

- **E 3 vezető település** 38 nyertes árverezője tehát összesen 85 db birtoktestből álló **2.961 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** közel fele, mintegy **44%-a**.
- Az elárverezett területekből **100-400 hektár** termőföldre további **13 település**, köztük **3 város** – csökkenő területi sorrendben *Fadd*, *Paks*, *Decs*, *Bátaszék*, *Zomba*, *Nagykónyi*, *Tolna*, *Várdomb*, *Harc*, *Sárszentlőrinc*, *Ozora*, *Bölcske* és *Iregszemcse* – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- Az 54 nyertes település közül a felsorolt **16 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek **84%-át**. E – 100 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül **6 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak néperől szólt a „*Földet a gazdáknak!*” program.

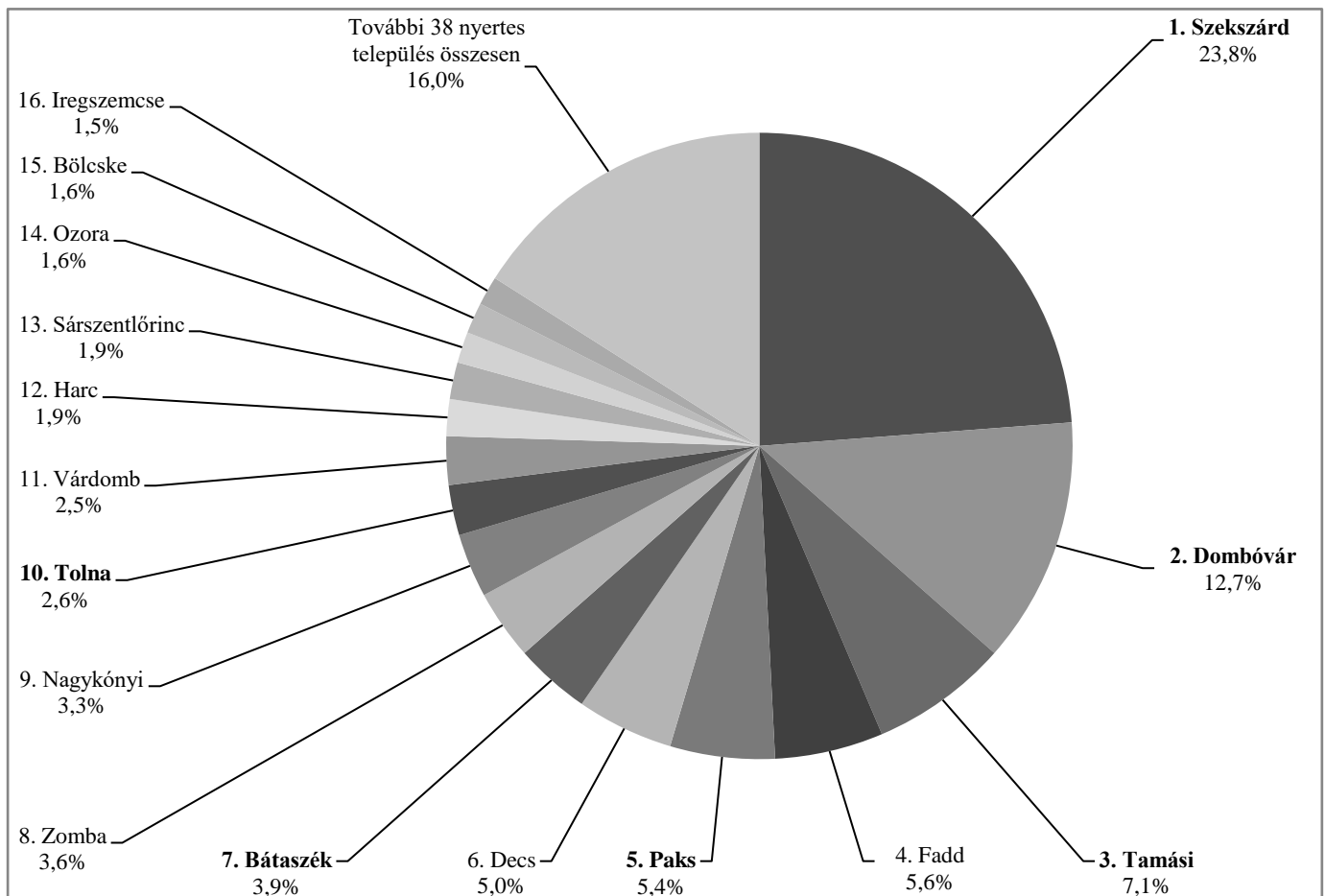
²⁶Tamási FIDESZ-es polgármesterei: 2006-2014. között – *Ribányi József*; 2014. óta *Porga Ferenc*.

17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe arány (%)	
			egyedi	halmozott
1. Szekszárd	47	1.617	23,8	23,8
2. Dombóvár	22	861	12,7	36,5
3. Tamási	16	483	7,1	43,6
4. Fadd	8	377	5,6	49,2
5. Paks	22	365	5,4	54,6
6. Decs	7	337	5,0	59,6
7. Bátaszék	12	267	3,9	63,5
8. Zomba	8	247	3,6	67,1
9. Nagykónyi	10	227	3,3	70,4
10. Tolna	10	178	2,6	73,0
11. Várdomb	6	172	2,5	75,5
12. Harc	6	126	1,9	77,4
13. Sárszentlőrinc	3	126	1,9	79,3
14. Ozora	3	110	1,6	80,9
15. Bölske	4	107	1,6	82,5
16. Iregszemcse	4	102	1,5	84,0
További 38 – 100 ha alatti területet szerző – település	94	1.087	16,0	100,0
Az 54 nyertes település mindösszesen	282	6.789	-	100,0

Megjegyzés: vastagon szedve a városok

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran a kormányhatározatban rögzített 20 km-t is meghaladja.** Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolság Tolna megyei esetei (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	A megadott címen található ingatlan ²⁷	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) ²⁸	távolsága a lakcímtól (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
2400 Dunaújváros Szilágyi E. út 4. 1/1.	Lakótelepi, új, sorházi, 1. emeleti lakás.	Dunaföldvár	21	6,8	4,70
6500 Baja Zrínyi Miklós utca 30-32.	Új, nagy, exkluzív, kétszintes, kertés családi ház.	Decs	35	6,2	70,40
		Szekszárd	38	6,6	55,00
7025 Bölske Molnár Gábor utca 1.	Új, kertés, családi ház, gazd. épületekkel.	Németkér	32	89,8	181,10
7030 Paks Haladás utca 54.	Városszéli üres saroktelek.	Gerjen (2 db)	24	14,9	39,90
7047 Sárszentlőrinc Petőfi u. 11.	Új, tótér beépítéses, kertés családi ház.	Szedres	21	93,3	155,30
7051 Kajdacs Petőfi Sándor u. 32.	Beépítetlen, bozótos, üres, faluvégi telek.	Pálfa	23	3,6	5,80
7083 Tolnanémedi Dózsa György u. 15.	Felújított, kertés, tornácos parasztház.	Füreged (2 db)	23	73,4	142,85
7090 Tamási Károlyi Mihály u. 7. (2 fő)	Új, előkertés, tetőtér-beépítéses, társasházi lakás.	Kisszékely (2 db)	28	11,5	20,10
		Nagyszékely (2 db)	25	14,8	20,95
7100 Szekszárd Rozsnyay M. u. 15. (2 fő)	Új, nagy, exkluzív, hegyoldali, kertés, körpanorámás, többszintes családi ház.	Dunaszentgyörgy (2 db)	26	88,0	218,05
		Fadd (3 db)	21	135,0	371,30
		Gerjen (6 db)	29	202,4	513,15
7100 Szekszárd Tinódi u. 13. 2/3.	Új városi sorházi, tetőtéri lakás.	Bikács	39	3,1	6,05
7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky u. 12.	Új, városi sorházi lakás.	Tengelic	22	3,5	7,10
7132 Bogviszló Duna u. 12.	Kertés családi ház, gazdasági épületekkel.	Szedres	21	59,8	125,75
7172 Harc Béke u. 28.	Új, több szintes, kertés családi ház.	Várdomb	24	55,0	120,20
7173 Zomba Dőry Ádám u. 44.	Kertés családi ház.	Mucsi	22	6,4	14,90
7200 Dombóvár Báthori István utca 18/F.	Új, kertés családi ház.	Dúzs	26	3,7	2,05
7200 Dombóvár Gyöngyvirág körút 18.	Kertés családi ház.	Értény (4 db)	35	122,2	172,85
7200 Dombóvár Jókai u. 10. I/10.	Új, első emeleti, városi, sorházi lakás.	Tamási (2 db)	36	100,0	232,65
7200 Dombóvár Kőlesey u. 2.	Üres saroktelek (Google utcakép szerint).	Tamási (2 db)	36	143,5	422,00
7200 Dombóvár Nyár u. 6.	Új, nagy, exkluzív, kertés, családi ház.	Lengyel (2 db)	28	48,3	146,10
7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.	Felújított, kertés, családi ház.	Füreged (3 db)	52	152,5	366,00
14 település, 20 lakcím/árverezési cím, 22 nyertes árverező, átlag/összesen		20 település (44 db)	29	1.444,3	3.414,25

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek felsorolását tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t.** Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
41-	3	1,1	152,5	2,3
36 - 40	6	2,1	252,3	3,7
31 - 35	6	2,1	218,2	3,2
26 - 30	13	4,6	353,8	5,2
21 - 25	16	5,7	466,5	6,9
20 km felett összesen	44	15,6	1.444,3	21,3
Mindösszesen	282	100,0	6.789	100,0

²⁷A megadott címen található ingatlan a Google utcakép szerint

²⁸Ahol nincs zárójeles adat, ott 1 db birtoktest szerepel.

A megyében elárverezett 6.789 hektár állami földterületből közel **1.450! hektárt**, az összes terület több mint **21%-át**, azaz minden ötödik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 29 km – távolságban lakó, 22 nyertes licitáló** – az összes (153 fő) sikeresen árverező 14,4%-a – **szerezte meg**.

Ez a távolság **3 db** birtoktest (153 ha) esetében az **50 km-t** is meghaladja, amit Dombóvárról Fürgeden, **52! km** távolságból szerzett meg a Dalmand Rt. volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a Csányi-érdekeltségű Dalmand Zrt-t a Dalmandinvest Zrt-n keresztül tulajdonló Dalmandmen Kft. társtulajdonosának egyik közvetlen családtagja. **6 db** birtoktest (252 ha) **36-40 km** közötti, újabb **6 db** birtoktest (218 ha) **31-35 km** közötti, **13 db** birtoktest (354 ha) **26-30 km** közötti, a fennmaradó **16 db** birtoktest (467 ha) pedig **21-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **32,8 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 24,1 hektáros átlagmértékét. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (44,3 ha-nál) szintén lényegesen nagyobb, **65,6 hektár**.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben több mint **3,4! milliárd Ft** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan** mintegy **77 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg több mint **155 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan nyertes „**távárverező**” is akadt, aki Bölcskéről **181! millió Ft**-ot ajánlott egy Németkéren, árverezési címétől 32 km távolságban lévő mintegy 90 ha-os, saját bérleményű szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

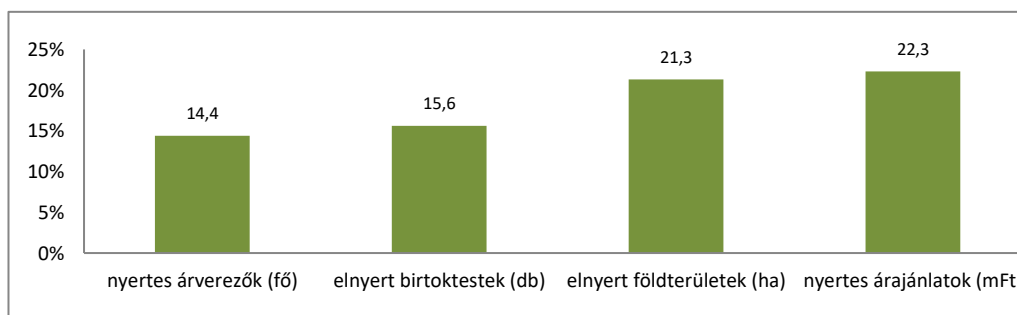
A „**távnyertes helybeli földművesek**”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – **lakóingatlanokat** is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait a 19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	153	22	14,4
- száma (db)	282	44	15,6
- összterülete (ha)	6.789	1.444	21,3
- összes nyertes árajánlat (mFt)	15.289	3.414	22,3

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Tolna megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elárverezett 6.789 hektár állami földterületből nem kevesebb, mint 1.444 hektárt, **21,3%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 29 km – távolságban lakó, 22 nyertes licitáló** – az összes (153 fő) sikeresen árverező 14,4%-a –

szerelte meg. E „*távárverezők*”, „*távnyertes helybeli földművesek*” így – általában versenytárs és licit nélkül – 44 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (282 db) dobra vert birtoktest 15,6%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 22,3%-a.

Hogy miként is lehet ez a 24 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint²⁹ – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járnai a föld fekvése szerinti településen. Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „*I. Alapvetések*”³⁰ részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély, illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok³¹ gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „*politika-közeli*” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérlési jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégdatabázist**³² használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti

²⁹Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csuszatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

³⁰I.) *Alapvetések*, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>
<http://alfahir.hu/angyan-jozsef-ez-egy-uj-gyarmatositasi-folyamat-amit-onnek-is-tudnia-kell-a-foldprivatizaciorol>

³¹Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

³²OPTEN cégdatabázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

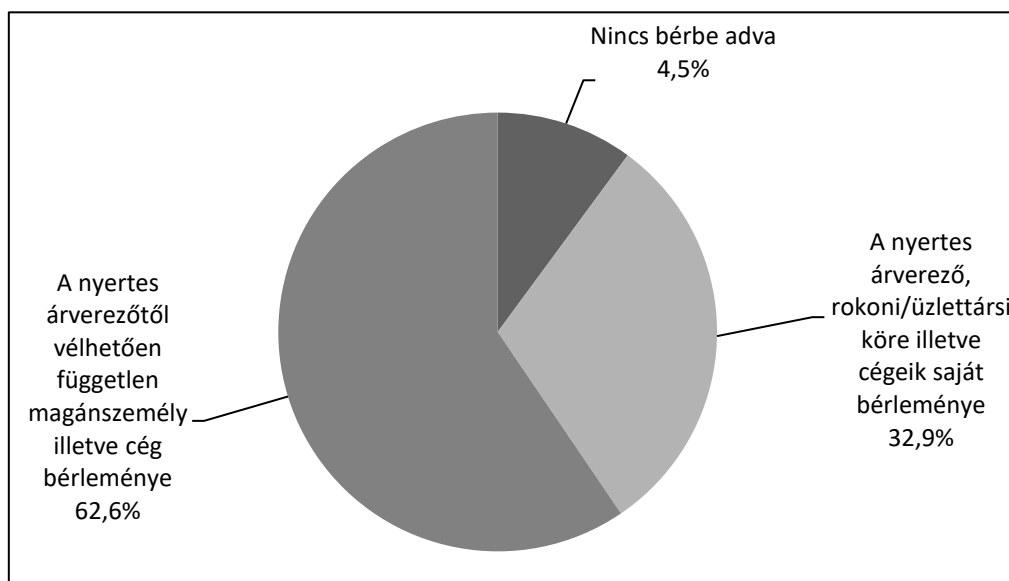
kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlo – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítettek a munkámat.

A **153 fő nyertes árverező** által megszerzett Tolna megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

20. táblázat: Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	687	10,1
a földvásárló saját bérleménye	775	11,4
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	346	5,1
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	945	13,9
saját bérlemény összesen	2.066	30,4
más természetes személy bérleménye	1.024	15,1
más cég bérleménye	3.012	44,4
külső bérlemény összesen	4.036	59,5
mindösszesen	6.789	100,0

10. ábra: Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 6.789 ha elárverezett Tolna megyei állami földterület 10,1%-a, **687 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 90%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-32! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja”.)³³ **49 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.

³³Lázár János – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **2.066 ha** (30,4%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (945 ha, 13,9%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (775 ha, 11,4%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (346 ha, 5,1%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbe majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. **52 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **4.036 ha** (59,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (3.012 ha, 44,4%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.024 ha, 15,1%) zárják. **87 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok

Érdemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlők és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Iphygénia Kft.	1.546	20,9	44.501	28,8	1.000	44,5	2020
2. <i>Bos-Frucht Agrárszövetkezet</i>	834	11,3	29.167	35,0	1.598-1.700	46,7	2018
3. Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	733	9,9	28.894	39,4	1.000	28,9	2020
4. Blahér Mezőgazdasági Kft.	236	3,2	6.468	27,4	1.250-1.500	9,1	2018-2034
5. Völgysegyvin Zrt.	218	2,9	9.289	42,6	1.350	12,5	2016
6. <i>„Lovas” Állattenyésztési Kft.</i>	209	2,8	4.771	22,8	1.097	5,2	2029
A 200 ha feletti 6 bérlő összesen	3.776	51,0	123.090	32,6	1.000-1.700	146,9	2016-2034
További 96 bérlő	2.784	37,7	76.101	27,3	600-2.100	93,5	2016-2037
Az összes 102 bérlő	6.560	88,7	199.191	30,4	600-2.100	240,4	2016-2037
Nincs bérbe adva	838	11,3	16.730	20,0	-	-	-
Mindösszesen	7.398	100,0	215.921	29,2	600-2.100	240,4	2016-2037

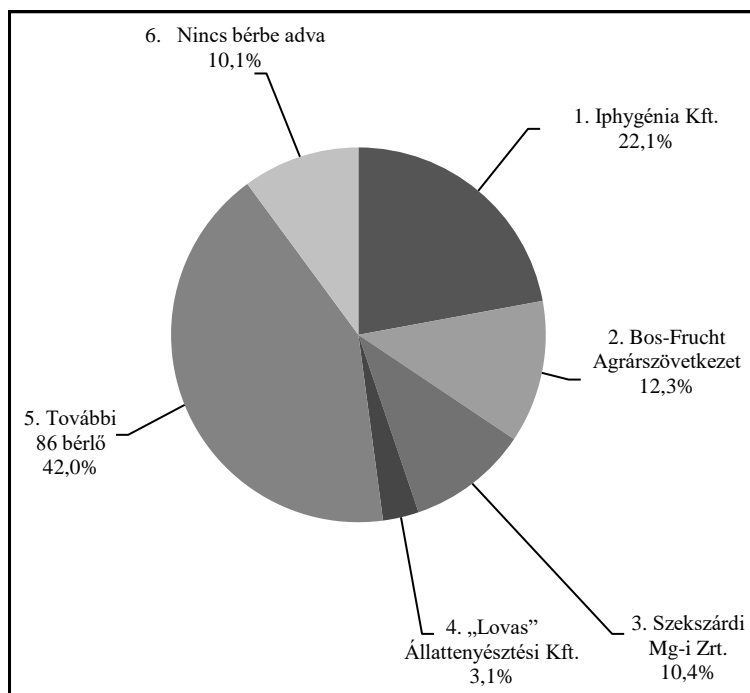
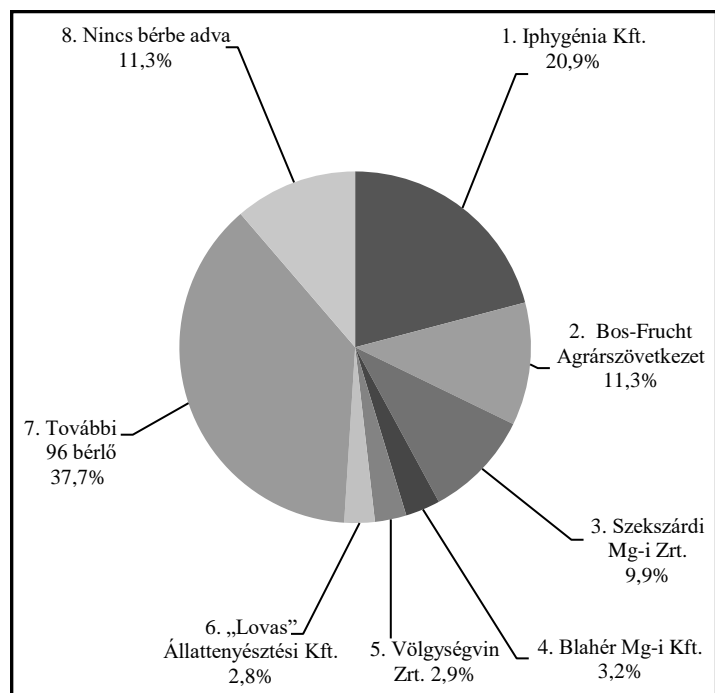
Megjegyzés: barna kiemeléssel azok a nagy bérlők szerepelnek, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetettel

22. táblázat: Az elárverezett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Iphygénia Kft.	1.499	22,1	43.831	29,2	1.000	43,8	2020
2. <i>Bos-Frucht Agrárszövetkezet</i>	834	12,3	29.167	35,0	1.598-1.700	46,7	2018
3. Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	706	10,4	28.505	40,4	1.000	28,5	2020
4. <i>„Lovas” Állattenyésztési Kft.</i>	209	3,1	4.771	22,8	1.097	5,2	2029
A 200 ha feletti 4 bérlő összesen	3.248	47,9	106.274	32,7	1.598-1.700	124,2	2018-2029
További 86 bérlő	2.854	42,0	80.970	28,4	600-2.100	101,5	2016-2037
Az összes 90 bérlő	6.102	89,9	187.244	30,7	600-2.100	225,7	2016-2037
Nincs bérbe adva	687	10,1	14.797	21,5	-	-	-
Mindösszesen	6.789	100,0	202.041	29,8	600-2.100	225,7	2016-2037

Megjegyzés: barna kiemeléssel azok a nagy bérlők szerepelnek, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetettel.

11. ábra: A meghirdetett, illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői (arány %)
a) meghirdetett földterület (ha) **b) elárverezett földterület (ha)**



A megyében **meghirdetett** 7.398 ha állami földterületet összesen **102 cég, illetve magánszemély** bérl, ám több mint felét, **51%-át** mindössze **6 érdekeltség** bérleményei adják. Közülük 23 földhasználó bérleményei közül 30 db birtoktestre (458 ha-ra) nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 6.789 ha földterületet **90 cég, illetve magánszemély** bérl, ám közel felét, **47,9%-át** mindössze **4 földhasználó** bérleményei adják.

Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel, illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkor politikát láthatóan **kézben tartja****. Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „**baráti**”, illetve a közös, „**pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó**” erős érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „**nem baráti**” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig arra alapulhat, hogy majd az új, „**baráti**” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „**nem baráti**” bérlőt a területről.

Lássuk hát a fenti **legnagyobb bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** is a magyar főnemesi Zichy család leszármazottja, **Georg Albert Freiherr von Twickel (1975)** érdekeltségébe tartozó, azonos budapesti székhelyű tucatnyi cég egyike, az 1990-es évek elején hazatelepült Twickel-Zichy család³⁴ által 1996-ban alapított **Iphygénia Kft.** (1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7.)³⁵

³⁴A **Twickel-Zichy birtok** története az 1990-es évek elejére nyúlik vissza, amikor **Zichy Mária Terézia** több évtizedes távollét, emigráció után hazatért Magyarországra. Jóságolási ügyei mellett, amiket a Máltai Szeretetszolgálat, illetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálat egyik vezetőjeként végzett, férjével, az Észak-Rajna-Vesztfália-i származású **Clemens von Twickel** báróval céltudatosan keresni kezdték a befektetési lehetőségeket a Zichy család régi birtokainak környékén. Mivel a Twickel és a Zichy család neve is évszázadok óta elválaszthatatlan a mezőgazdaságtól, így nem volt kérdés, hogy ezen a területen szeretnének vállalkozni. Lehetőségeiket Szekszárdon látták leginkább kedvezőnek, így 1993-ban a férj a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** főrésztvényese lett. Az ezt követő években egyre többet hozták magukkal kisebbik fiukat, Györgyöt - **Georg Albert Freiherr von Twickel** - is, aki lassacskán megtanulta édesanyja nyelvét, és magyarországi tanulmányokba kezdett. 2000-ben, Zichy Mária Terézia halála után ő vette át a birtok és kapcsolódó családi cégek irányítását. <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutakozas/> <http://twickel.hu/> <http://twickel.hu/rolunk/cegunkrol/>

³⁵**Iphygénia Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/iphygénia-kft-c1709002700.html>
https://tenyek.hu/belfold/227617_milliardos-foldmutyi-tolnaban---ujabb-reszletek.html

áll. A szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű gazdasági társaság – az államtól 2020-ig, 1.000 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **28 db** birtoktestet, **1.546 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Tolna megyei terület közel **21%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (97%-a), **1.499 ha** – 1 db 47 ha-os szedresi legelő/szántó kivételével – **gazdára talált**, és azokat **21 nyertes árverező** szerezte meg. **A bérlő cég vezetői/tulajdonosai és üzlettársaik** közül a cég bérleményeiből legnagyobb területre **Gscheidték** (291 ha; 720 mFt), a von Twickel cégcsoporthoz tartozó több társaságban is érdekelt cégvezető **Gscheidt Mátvás** (223 ha; 617 mFt) és azonos lakcímű közvetlen családtagja, **Gscheidt Mihály** (68 ha; 103 mFt), valamint a cégvezető üzlettársai, **Bordás Béla** (161 ha; 298 mFt), **Bozsó István** (115 ha; 268 mFt) és **Erlich István** (16 ha; 19 mFt) tettek nyertes ajánlatot. Ők öten, a bérlő cégben és a kapcsolódó cégcsoportban érdekelt árverezők tehát versenytárs nélkül, **a kikiáltási árral megegyező** mintegy **1,3! MrdFt** értékű együttes nyertes ajánlatukkal a cég bérleményeinek mintegy **40%-ára**, összesen **586! ha** területre tettek szert az árveréseken. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100 ha feletti** területre a csecsemő- és gyermekgondozó, óvodapedagógus, **Zsók Kitti** (118 ha; 249 mFt), valamint szorosan a nyomában a gépjármű kereskedő és -javító cégekben is érdekelt szekszárdi szőlész/borász testvérpár egyike, **Szászy Zsolt Ágoston** (116 ha; 160 mFt) tett a kikiáltási árral megegyező, illetve azzal csaknem azonos nyertes ajánlatot, mindketten Szekszádról. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel az 1989 óta FIDESZ-tag, volt országgyűlési képviselő, **dr. Pap János** sógornője, a decsi **Papné Dávid Judit** (84 ha; 177 mFt), a szekszárdi nagygazda, volt önkormányzati képviselő **Hauszknécht Ferenc Rolf** (83 ha; 173 mFt), a harci, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű **Horváth János Zoltán** (80 ha; 170 mFt), a decsi, sütőipari cégtulajdonos, szövetkezeti vezető **Gál Miklós** (75 ha; 124 mFt) valamint az egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Baranya megyei földárverések egyik nagy nyertes családjának tagja, **Szabolcski Donald** (72 ha; 124 mFt), a bogyzslói, tucatnyi agrárcégben is érdekelt könyvvizsgáló, adószakértő **Tóbi Balázs** (60 ha; 126 mFt), egy szintén decsi gazdálkodó család üzlettárs tagjai, az apa **Koczka László** és fia **Levente** (54 ha; 91 mFt), a szekszárdi MAGOSZ-os gazda, **dr. Pártai László** (52 ha; 99 mFt), továbbá a gazdálkodó **Pfundtner László** (51 ha; 98 mFt), ugyancsak Decsről. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti** területhez jutott – 4 árverező – a volt gazdaszövetkezeti vezető **Krómer Ferenc** (25 ha; 67 mFt) és a nagygazda, önkormányzati képviselő, aranyérmes borász **Misóczki Béla** (23 ha; 92 mFt) Zombárol, valamint az egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Pilisi Attila Vince** (15 ha; 28 mFt) Ócsényből és a sertésenyésztő, mezőgazdasági termékkereskedő **Steller Imre** (8 ha; 17 mFt) Sárpilisről – tett nyertes ajánlatot. E „külső” nyertesek között azonban a helyi gazdák szerint **több stróman** is szerepelhet, akik mögött vélhetően ugyancsak a cégtulajdonos, **von Twickel György** állhat.

- A meghirdetett és elárverezett állami földterületek legnagyobb megyei bérlői rangsorának **második helyén** az 1992 ben alakult, a közel 2.800-as tehenészetre alapuló, tejhasznú szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű **Bos-Frucht Agrárszövetkezet** (7274 Kazsok, Rózsamajor Pf. 1.)³⁶, az **Egyed család** tulajdonában lévő **FINO cégcsoport**³⁷ tagja áll. A cég területei zömét 2018-ig, 1.598-1.700 Ft/Ak díjért az államtól bérlti. Az árverésre bocsátott, **19 db** birtoktestből álló **834 ha** területe (a kalapács alá került Baranya megyei terület **11,3%-a**) **teljes egészében** elkelt. Azt **13 nyertes árverező** szerezte meg, akik között **a cég vezetői** nem szerepelnek. A szövetkezet bérleményeire kizárólag a cégtől – vélhetően – független, **külső nyertes árverezők** tettek nyertes ajánlatot. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb területre egy dombóvári illetőségű **Gelencsérék** – **Gelencsér Józsefnek**, a „piszkos 12” egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a Csányi érdekeltségű **Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft.** társtulajdonosának felesége, **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (144 ha) és közvetlen családtagjuk, **Gelencsér Zoltán József** (152 ha) – alkotta családi/üzleti érdekeltség áll. Az árveréseken a szövetkezet bérleményeinek több mint **35%-át** ők szereztek meg az árveréseken. Az általuk elnyert 5 db birtoktest összterülete **296! ha**, együttes nyertes ajánlatuk pedig az **790! mFt-t** is megközelítette. Őket **Bujtásék**

³⁶Bos-Frucht Agrárszövetkezet: <https://www.nemzeticegter.hu/bos-frucht-agrarszovetkezet-c1402300033.html>
<https://www.facebook.com/people/Bos-Frucht-Agr%C3%A1rsz%C3%B6v%C3%A9l%C3%A9s-%C3%A1dpuszta/100010044645222>
<http://www.allattenyestok.hu/mal-cikk/arcel-bakos-gabor>
<https://www.sonline.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/tej-az-lesz-ha-nem-is-fenekig-tejfol-minden-2213457/>

³⁷FINO cégcsoport: <http://www.fino.hu/> <https://www.facebook.com/finofood/>

– a gazdálkodó nagyanya, *Bujtás Istvánné* (74 ha; 143 mFt) és ismeretlen ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű unokája, *dr. Bujtás István* ügyvéd, több cikluson át volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) azonos lakcímű lánya, *Bujtás Barbara* (68 ha; 128 mFt.) – követik Tamásiból, illetve Tolnanémediből. A szövetkezet bérleményeinek több mint **17%-át** ők szereztek meg az árveréseken. Az általuk elnyert 3 db birtoktest összterülete **142 ha**, együttes nyertes árajánlatuk pedig **271 mFt** volt. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel *Fehérvári Sándor* (70 ha; 192 mFt), egy nagygazda, agrárnagyvállalkozó család üzlettárs fia Nagykönyiből, a növényvédő agrármérnök, nagygazda családfő *Pájtli József* (64 ha; 166 mFt) Tamásiból, a nagygazda, egyéni mezőgazdasági vállalkozó *Pallós János* (61 ha; 128 mFt) Ozoráról, és a mezőgazdasági egyéni vállalkozó, MAGOSZ-os nagygazda családtag, *Dorfmeister Lászlóné* (55 ha; 108 mFt) ugyancsak Tamásiból. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti** területhez jutott – 5 árverező – a nagygazda családtag, volt önkormányzati képviselő, *dr. Csepregi Veronika Teréz* (43 ha; 119 mFt) Ozoráról, a szántóföldi növénytermesztő gazda, *Druskóczy Zoltán* (41 ha; 112 mFt), a növénytermesztő *Bödő Balázs* (27 ha; 61 mFt) és a könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő, egyéni vállalkozó, *Kocsis Józsefné* (24 ha; 54 mFt), egyaránt Tamásiból, valamint a szántóföldi növénytermesztő *Hóber Attila* (11 ha; 20 mFt) Fürgedről – tett nyertes árajánlatot.

- A bérlői rangsor **harmadik** helyén is a magyar főnemesi Zichy család leszármazottja, **Georg Albert Freiherr von Twickel** (1975) érdekeltiségébe tartozó, azonos budapesti székhelyű tucatszeli cég közül egy másik, az 1949-ben alapított egykori *Szekszárdi Mezőgazdasági Kombinát* jogutóda, az 1992-ben alakult, ma a von Twickel család egyik zászlóshajó cége, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** (1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7.)³⁸ áll. Az 1990-es évek elején hazatelepült Twickel-Zichy család³⁹ régi birtokaik környékén kezdte keresni a befektetési lehetőségeket. Mivel a Twickel és a Zichy család neve is évszázadok óta elválaszthatatlan a mezőgazdaságtól, így ezen a területen tájékozódtak. Lehetőségeiket Szekszárdon látták leginkább kedvezőnek, így 1993-ban a férj, az Észak-Rajna-Vesztfália-i származású **Clemens von Twickel** báró a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* főreszvényese lett. 2000-ben a feleség, **Zichy Mária Terézia** halála után kisebbik fiuk, **György - Georg Albert Freiherr von Twickel** - vette át a birtok és kapcsolódó családi cégeik irányítását. A részvénytársaság – az államtól 2020-ig, 1.000 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **32 db** birtoktestet, **733 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Tolna megyei terület közel **10%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (96%-a), **706 ha** – 2 db, összesen 27 ha bátaszéki legelő/szántó, illetve művelés alól kivett birtoktest kivételével – **gazdára talált**, és azokat **15 nyertes árverező** szerezte meg. **A bérlő cég vezetőinek/tulajdonosainak üzleti köréből** a legnagyobb – zömében szőlő, kisebb részt legelő illetve szántó művelési ágú – területre **Bozsóék** (105 ha; 682 mFt), az apa, **Bozsó István** (12 ha; 113 mFt) és fia, **Bozsó Bence** (93 ha; 569 mFt), a von Twickel cégcsoporthoz tartozó *Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.* kültagjai Bátaszékről, továbbá egy kisebb – szintén szőlő művelési ágú – birtoktestre **Wenhardtné Zóni Andrea** (4 ha; 26 mFt), **Wenhardt Jánosnak**, az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó *Sióparti Gazda Bt.* kültagjának azonos lakcímű közvetlen családtagja tettek nyertes árajánlatot. Ők hárman, a bérlő céghez kapcsolódó cégcsoportban érdekelt árverezők tehát – feltehetően a tőkeerős tulajdonossal a háttérben – mintegy **700! mFt** értékű együttes nyertes árajánlatukkal a cég bérleményeinek közel **16%-ára**, összesen közel **110! ha** – zömében igen **nagy értékű szőlő** – területre tettek szert az árveréseken. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100 ha feletti** területre **dr. Vargaék** (346! ha; 1,179! MrdFt) – **dr. Varga József** (20 ha szőlő; 135 mFt) állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb szereplőjének egyike, a *Tolnagro cégcsoport*hoz tartozó cégek, továbbá a vagyonkezelő *Interpetissimo Zrt.* és *Petissimo Kft.*, valamint az informatikai *Tam-A-Ram Kft.* társtulajdonosa és/vagy vezetője, továbbá üzlettárs felesége, **dr. Varga Józsefné** (326! ha; 1,044! MrdFt)⁴⁰ – tettek Szekszárdról nyertes árajánlatot. A cég bérleményeinek további nagy – **50-**

³⁸Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.: <https://www.nemzeticegtar.hu/szekszard-zrt-c1710001125.html>

³⁹A Twickel-Zichy birtok: <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutakozas/> <http://twickel.hu/> <http://twickel.hu/rolunk/cegunkrol/>

⁴⁰dr. Varga Józsefné (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 27-én 213,4 ha-ra, december 9-én 4,2 ha-ra, majd 2016.

100 ha közötti – területhez jutott, külső árverési nyertesek között szerepel *Fehér Attila* (93 ha; 155 mFt) Sárszentlőrincről, egy – a Vajdaságból, Temerinből 2000-ben áttelepült – ezer hektáros nagybirtokos család tagja, valamint *Szászyék* (61 ha; 172 mFt), egy azonos lakcímű gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, szőlész/borász, üzlettárs testvérpár, *Árpád* (54 ha) és öccse, *Zsolt Ágoston* (130 ha) Szekszárdról. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti** területhez jutott – 8 árverező – a bátaszéki gazdálkodó, *Takács Attila József* (30 ha legelő/szántó; 17 mFt), a szekszárdi szőlő- és gyümölcsstermesztő borosgazda, *Mihályi László Csaba* (21 ha szőlő/legelő; 38 mFt), a szekszárdi *Eszterbauer János* (15 ha szőlő; 121 mFt), egy szőlész-borász dinasztia 10. generációs tagja, a német származású, bajai milliárdos nagyvállalkozó, a Baranya megyei földárverések egyik nagy nyertese, *Schieber Markus Albert* (13 ha szőlő; 125 mFt), két szekszárdi borász *Mészáros Pál József* (6 ha szőlő; 55 mFt) és *Sebestyén Csaba* (6 ha szőlő/legelő; 34 mFt) valamint a bátaszéki gazdálkodó, *Osváth András Sándor* (5 ha; 1 mFt) – tett nyertes árajánlatot. E „külső” nyertesek között is azonban a helyi gazdák szerint vélhetően **több stróman** is szerepelhet, akik mögött ugyancsak a cégtulajdonos, *von Twickel György* állhat.

- Az **elárverezett** állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – megyei **bérlői rangsorának negyedik helyén** végül az 1996-ban alakult, sertésenyésztés főtevékenységű, a NAK mezőgazdasági gyakorlati képzőhely **„Lovas” Állattenyésztési Kft.** (7095 Újireg, Jász u. 26.)⁴¹ áll. A gazdasági társaság – az államtól 2029-ig, 1.097 Ft/Ak/év bérelti díjért – bérelt, zömében szántó, kisebbrészt legelő területeiből **6 db** birtoktestet, **209 ha-t** bocsátottak árverésre, és az teljes egészében elkelt. Ez a kalapács alá került Tolna megyei terület mintegy **3%-a**. A **Lovas család** – a két testvér, *László* és *Csaba* - cégének bérleményeit **3 nyertes árverező** szerezte meg. Közülük **a cég társtulajdonosa, Lovas Csaba** (122 ha; 173 mFt) tett a legnagyobb területre, **122 ha-ra 173 mFt** értékben nyertes árajánlatot, megszerezve ezzel a cég bérleményeinek közel **60%-át**. **A cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül az újiregi **Tóser Brigitta** (61 ha; 93 mFt) a sertésenyésztés főtevékenységű *New Pig Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a nagykoványi **Fehérvári Sándor** (26 ha; 35 mFt) pedig *dr. Fehérvári Sándor (László)*, tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó, vállalat vezető azonos lakcímű, üzlettárs fia.

Összességében – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Tolna megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A **„baráti” bérlők** esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérlőik több esetben 1998 és 2002., illetve 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „baráti” bérlők tulajdonszerzését, az **„előbb bérbe majd tulajdonba”** adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyon kezelt állam és a béreltetel helyzetbe hozott politikaközelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek egy része esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
- A **„nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a **„megerősítendő nemzeti tőkésosztály”** tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérelti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel

március 2-án 55 ha-ra, május 27-én 106,7 ha-ra és végül 30-án további 5,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

⁴¹ „Lovas” Állattenyésztési Kft.: <https://www.nemzeticetar.hu/lovas-allattenyesztesi-kft-c1709002518.html> <http://www.nak.hu/tair?id=82&start=2040>

is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjak is e földvásárlói körben.

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

23. táblázat: A Tolna megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Varga József dr. ⁴²	7100 Szekszárd Rozsnyay M. u. 15.	Alsónána, Bátaszék, D.sztgyörgy, Fadd, Gerjen	12	408,9	1.169,75	2,861
Varga Józsefné dr. ⁴³	7100 Szekszárd Rozsnyay M. u. 15.	Bátaszék, Fadd Gerjen, Szedres, Szekszárd	6	385,2	1.234,85	3,206
Gscheidt Mátyás	7100 Szekszárd Bródy köz 6.	Decs	1	222,9	616,75	2,767
Nagné Baracsi Éva Mária	7133 Fadd Tokaj u. 16.	Gerjen	1	210,3	500,00	2,378
Bordás Béla	7146 Várdomb Hegyalja utca 6.	Várdomb	6	171,9	313,30	1,823
Gelencsér Zoltán József	7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.	Fürged	3	152,5	366,00	2,400
Fehérvári Sándor	7092 Nagykónyi Vasút sor 14.	Értény, Tamási	6	146,9	337,95	2,301
Gelencsérné Bessenyei Zita B.	7200 Dombóvár Kölcsey u. 2.	Tamási	2	143,5	422,00	2,941
Naszvadi Endre Zoltán	7200 Dombóvár Vörösmarty u. 27.	Csikóstóttós, Dalm., Dombóv., Kaposszekcső	5	142,2	295,20	2,076
Németh Ernő József	7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.	Csikóstóttós	2	138,6	203,10	1,465
Szászy Zsolt Ágoston	7100 Szekszárd Nefelejcs u. 10.	Alsónána, Decs, Szedres	3	130,4	180,25	1,382
Bozsó István	7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.	Bátaszék, Decs	2	126,3	381,00	3,017
Fehér Attila	7047 Sárszentlőrinc Petőfi u. 11.	Kölesd, Sárszentlőrinc, Szedres	3	125,5	205,35	1,636
Lovas Csaba	7200 Dombóvár Gyöngyvirág krt. 18.	Értény	4	122,2	172,85	1,414
Horváth János Zoltán	7172 Harc Béke u. 28.	Kölesd, Szedres, Várdomb	4	119,0	230,90	1,940
Zsók Kitti	7100 Szekszárd Alisca u. 32. AS.2.	Sárpilis	1	117,8	248,90	2,113
Fábián Valentin	7173 Zomba Rákóczi utca 63/A.	Szedres	1	100,0	177,80	1,778
Gelencsér József	7200 Dombóvár Jókai u. 10. I/10.	Tamási	2	100,0	232,65	2,327
Ulbertainé Bódis Mónika	7030 Paks Cecei u. 93.	Németkér	2	99,2	204,35	2,060

⁴²dr. **Varga József** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 2-án 80 ha-ra, 7-én 26,5 ha-ra, 8-án 96,9 ha-ra, 9-én 162,8 ha-ra, majd 2016. május 26-án 22,7 ha-ra és végül 27-én további 20 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

⁴³dr. **Varga Józsefné** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közölt személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 27-én 213,4 ha-ra, december 9-én 4,2 ha-ra, majd 2016. március 2-án 55 ha-ra, május 27-én 106,7 ha-ra és végül 30-án további 5,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

Bozsó Bence	7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.	Bátaszék	6	93,2	569,30	6,108
Misóczki Béla	7173 Zomba Alkotmány u. 13.	Sióagárd, Szedres	2	92,8	441,70	4,760
Csike György	7090 Tamási Páva utca 34.	Tamási	1	92,5	185,00	2,000
Pálfi Márk István	7025 Bölcse Molnár Gábor utca 1.	Németkér	1	89,8	181,10	2,017
Ulbert Ferenc	7030 Paks Cecei u. 93.	Németkér	2	89,8	178,35	1,986
Letenyei-Stróbl Orsolya	7130 Tolna Rákóczi u. 43.	Gerjen	1	87,3	135,00	1,546
Papné Dávid Judit	7144 Decs 48-as utca 1/A	Sárpilis	1	84,4	177,05	2,099
Tót Zoltán	7133 Fadd Dombori u. 28.	Fadd	2	83,5	167,65	2,008
Hauszknacht Ferenc Rolf	7100 Szekszárd Vasvári Pál utca 31.	Decs, Sárpilis	2	82,7	173,30	2,096
Szabó Tímea	7133 Fadd Alvég utca 1.	Fadd, Gerjen	4	79,0	122,50	1,551
Gál Miklós	7144 Decs Rákóczi u. 26.	Decs	1	75,4	123,65	1,640
Beszedics Krisztián	7054 Tengelic Széchenyi u. 9.	Tengelic	1	73,9	120,00	1,625
Bujtás Istvánné	7083 Tolnanémedi Dózsa Gy. u. 15.	Fürged	2	73,4	142,85	1,946
Szabolcski Donald	7144 Decs Béke utca 12.	Decs	2	71,8	123,60	1,721
Bujtás Barbara	7090 Tamási Szabadság u. 43-47. A/I/3.	Tamási	1	69,0	128,00	1,856
Gscheid Mihály	7100 Szekszárd Bródy köz 6.	Szedres	1	68,4	102,60	1,499
Tóbi Balázs	7132 Bogviszló Duna u. 12.	Bogviszló, Szedres, Tolna	3	68,3	144,75	2,119
Kianek Tamás	7186 Aparhant Új u. 2.	Lengyel, Mucsi	3	64,5	114,25	1,771
Pájtli József	7090 Tamási Százszorszép u. 28.	Tamási	1	63,9	166,40	2,605
Szalai István	7092 Nagykónyi Kis u. 376.	Nagykónyi, Tamási	2	63,4	121,85	1,922
Pallós János	7086 Ozora Hunyadi u. 58.	Fürged	1	60,9	128,30	2,107
Tóser Brigitta	7095 Újireg Jász u. 22.	Értény	1	60,5	92,55	1,530
Jakab János	7095 Iregszemcse Dózsa Gy. u. 60.	Iregszemcse, Újireg	2	59,9	104,45	1,744
Prancz Jenő	7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky u. 12.	Gerjen, Tengelic	2	59,0	138,10	2,341
Cziglerné Miklós Edit	7017 Mezőszilas Petőfi u. 2.	Ozora	2	58,8	91,85	1,562
Csike Szabolcs	7090 Tamási Páva utca 34.	Tamási	1	58,0	70,00	1,207
Gergely Ilona	7191 Hőgyész Kertész u. 2.	Mucsi	3	55,9	69,25	1,239
Dorfmeister Lászlóné	7090 Tamási Károlyi Mihály utca 5.	Fürged	1	55,4	107,60	1,941
Druskóczy Zoltán	7090 Tamási Várhegy utca 2/A.	Nagyszokoly, Tamási	2	54,6	137,50	2,518
Szászy Árpád	7100 Szekszárd Nefelejcs u. 10.	Alsónána, Bátaszék, Decs	5	53,4	166,55	3,119
Pfundtner László	7144 Decs Erkel Ferenc u. 15.	Sárpilis	1	51,8	98,40	1,939
Pártai László dr.	7100 Szekszárd Kőrösi Cs. S. u. 37.	Sárpilis	1	51,5	98,95	1,923
Az 51 listavezető nyertes árvevő	23 db település	31 db település	127	5.410,0	12.415,35	2,295
Összesen 153 nyertes árvevő	54 db település	68 db település	282	6.788,8	15.289,25	2,252

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz.

24. táblázat: Baranya megyei sarokszámok – nyertes árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	
			száma	aránya (%)
Nyertes árvevők	(fő)	153	51	33
Megszerzett birtoktestek	(db)	282	127	45
	(db/fő)	1,8	2,5	139
Megszerzett területek	(ha)	6.789	5.410	80
	(ha/fő)	44	106	241
	(ha/birtoktest)	24	43	179
Nyertes árajánlatok	(mFt)	15.289	12.415	81
	(mFt/fő)	100	243	243
	(mFt/birtoktest)	54	98	182
	(mFt/hektár)	2,252	2,295	102

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elárvevett – 68 település közigazgatási területéhez tartozó, 282 db birtoktestből álló – 6.789 ha állami földterületet **153 nyertes árvevő** szerezte meg. Egy nyertes árvevő **átlagosan 1,8 db/fő** birtoktesthez és ezzel **44 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan **100 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **51 fő** – a 153 nyertes árvevő **33%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 127 db birtoktest összterülete 5.410 ha, ami a megyében elárvevett **összes földterület 80%-a**. Összességében tehát a nyertes **árvevők felső 1/3-a** szerezte meg az elárvevett állami **földterületek** kereken **4/5-ét**.
- Ebben a körben egy nyertes árvevő átlagosan **2,5 db/fő** birtoktesthez és ezzel **106 ha/fő** földterülethez jutott, ám **18 fő** esetében a **100 ha/fő**, sőt ezenbelül **6 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket is meghaladta.

- Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **24 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **43 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
- E „*felsőházi*” körben egy árverező **átlagosan 243! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **5 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg az **500! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,252 mFt/ha árnál – valamivel **drágábban** – **1,295 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 18 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árverező** összesen **3.064 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** (6.789 ha) több mint **45%-a**, azaz csaknem minden második hektár hozzájuk – az összes (153 fő) árverési nyertes kevesebb, mint 12%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres, MAGOSZ-os nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
 1. **dr. Varga József** (1968) (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.)⁴⁴ – (409! ha, benne a megyében elárverezett 12. legnagyobb (97 ha-os) és 32. legnagyobb (62 ha-os) birtoktest, **1,170! MrdFt**, a kikiáltási ár fölött 66%-kal) – állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a *Tolnagro cégcsoport*hoz tartozó cégek, továbbá a vagyongekezelő *Interpetissimo Zrt.* és *Petissimo Kft.*, valamint az informatikai *Tam-A-Ram Kft.* társtulajdonosa és/vagy vezetője, a megyei árveréseken legtöbb (794! ha) területhez jutott **dr. Varga** családi/üzleti **érdekeltség**⁴⁵ vezetője.
 2. **dr. Varga Józsefné** (1971) (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.)⁴⁶ – (385! ha, benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (213 ha-os) és 28. legnagyobb (67 ha-os) birtoktest, **1,235! MrdFt**, a kikiáltási ár fölött 51%-kal) – **dr. Varga József** (1968) állatorvos, milliárdos nagyvállalkozó üzlettárs felesége, a *Tolnagro cégcsoport*hoz tartozó cégek, továbbá a vagyongekezelő *Petissimo Kft.*, az informatikai *Tam-A-Ram Kft.*, valamint a mezőgazdasági *Portagro 2020 Kft.* és a *Bácsbokodi Aranykalász Zrt.* társtulajdonosa és/vagy vezetője, a megyei árveréseken legtöbb (794! ha) területhez jutott **dr. Varga** családi/üzleti **érdekeltség**⁴⁷ tagja.
 3. **Gscheidt Mátyás** (1963) (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – (223 ha, a megyében elárverezett legnagyobb birtoktest, **617! mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a **Freiherr von Twickel Georg Albert** (1975)⁴⁸ érdekelttségébe tartozó

⁴⁴dr. Varga József (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 2-án 80 ha-ra, 7-én 26,5 ha-ra, 8-án 96,9 ha-ra, 9-én 162,8 ha-ra, majd 2016. május 26-án 22,7 ha-ra és végül 27-én további 20 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

⁴⁵dr. Vargák: <https://www.tolnagro.hu/> https://www.facebook.com/tolnagro/?ref=page_internal <http://www.findglocal.com/HU/Szekszard%20C3%A1rd/1384872721601677/Tolnagro-Csoport> <https://www.ncp.hu/media/files/downloads/tolnagro-kamao-2009-3-2-.pdf> <https://www.allatpatika.hu/> <https://szekszard.hu/hu/onkormanyzat/dijak-elismeresek/pro-urbe-szekszard-emleklapok/dr-varga-ferenc> <https://www.facebook.com/tolnagro/posts/1475969549158660/> https://www.tolnagro.hu/hireink/equus_klub_megnyito <https://www.european-business.com/portraits/tolnagro-animal-health-ltd/a-responsible-approach-to-animal-health> <http://blog.iroda.hu/irodapiaci-blog/a-tolnagro-nyerte-el-az-v-irodja-verseny-klndjt/126463> <http://www.nyulunkamunkaert.hu/hirek&id=1376> http://boomonline.hu/uzleti_tortenet/hataridozes <https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/ok-az-agrarszektor-milliardosai-jo-sokan-vannak.3787.html>

⁴⁶dr. Varga Józsefné (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 27-én 213,4 ha-ra, december 9-én 4,2 ha-ra, majd 2016. március 2-án 55 ha-ra, május 27-én 106,7 ha-ra és végül 30-án további 5,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

⁴⁷dr. Vargák: lásd fentebb, dr. Varga Józsefnél.

⁴⁸Freiherr Georg Albert von Twickel: <http://twickel.hu/> <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutakozas/> <http://www.szekszardiborut.hu/boraszat/1/baron+von+twickel+pinceszet.html>

anyacég, a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, valamint azonos székhelyű leányvállalata, az *Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.*, és a megvásárolt területet bérlő *Iphygénia Kft.* – további tucatnyi, zömében szintén von Twickel érdekeltségű, Budapest székhelyű cégekben (*Agrocordial Kft.*, *GM Agrár Kft.*, *Gscheidt és Társa Bt.*, *Kajmád Kft.*, *Sióparti Gazda Bt.*, *Sióvölgye Kft.*, *Szajki Zrt.*, *Szajkmenti Gazda Bt.*, *Újberek Kft.*) érdekelt – vezetője, a megyei árveréseken 2. legtöbb (715! ha) területhez jutott **von Twickel** üzleti **érdekeltség** vezető képviselője.

4. **Nagyné Baracsi Éva Mária** (1961) (2016 márciusáig a lakcíme: 7030 Paks Kurcsatov utca 8. 1. em. 5., 2015-ös árverezési címe: 7133 Fadd Tokaj u. 16., 2017 decembere óta: 7030 Paks Kishegyi utca 47. 2. em. 6., ténylegesen férjével Londonban él.)⁴⁹ – **(210! ha**, a megyében elárverezett 3. legnagyobb birtoktest, **500! mFt**, a kikiáltási ár fölött 25%-kal) – óvónő, a Paks II. beruházás 2012-2015 között volt felelősének, a gépészmérnök **Nagy Sándornak** (1955), a **Paks II. Zrt.** volt vezérigazgatójának felesége, aki a földárverést közvetlenül megelőzően, 2015-től sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó lett.
5. **Bordás Béla** (1954) (7146 Várdomb Hegyalja utca 6.) – **(172 ha**, benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (126 ha-os) birtoktest, **313 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a **Freiherr von Twickel Georg Albert** (1975)⁵⁰ nagybirtokos **érdekeltségébe** tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég egyike, az *Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.* kültagja, **Gscheidt Mátyásnak** (1963), a cég és a megvásárolt terület zömét bérlő *Iphygénia Kft.* vezetőjének üzlettársa, a megyei árveréseken 2. legtöbb (715! ha) területhez jutott **von Twickel** üzleti **érdekeltség** tagja.
6. **Gelencsér Zoltán József** (1990) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.) – **(153 ha**, benne a megyében elárverezett 25. legnagyobb (69 ha-os) birtoktest, **366 mFt**, a kikiáltási ár fölött 19%-kal) – **Gelencsér Józsefnek** (1959), a „piszkos 12” egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a **Csányi-érdekeltség Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft.** társtulajdonosának ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, korábban vele azonos lakcímű, közvetlen hozzátartozója, a megyei árveréseken a 3. legtöbb (396! ha) területhez jutott **Gelencsér** családi/üzleti **érdekeltség**⁵¹ tagja.
7. **Fehérvári Sándor** (1984) (7092 Nagykónyi Vasút sor 14., 2019-ig: 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – **(147 ha**, benne a megyében elárverezett 29. legnagyobb (65 ha-os) birtoktest, **338 mFt**, a kikiáltási ár fölött 30%-kal) – **dr. Fehérvári Sándor (László)** (1955), tucatnyi agrárcégben érdekelt, nagygazda, agrárnagyvállalkozó, vállalat vezető azonos lakcímű, üzlettárs fia, családi cégük, a dombóvári lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú **PILIC Kft.** társtulajdonosa, a megyei árveréseken a 8. legtöbb (161 ha) területhez jutott **Fehérvári** családi/üzleti **érdekeltség**⁵² tagja.
8. **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (1969) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 1999-től – Kölcsey u. 2.) – **(144 ha**, benne a megyében elárverezett 10. legnagyobb (100 ha-os) birtoktest, **422 mFt**, a kikiáltási ár fölött 18%-kal) – **Gelencsér Józsefnek** (1959), a „piszkos 12” egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a **Csányi-érdekeltség Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft.** társtulajdonosának a felesége, az édesanyja, **Bessenyei Zoltánné** által alapított gazdasági tanácsadó, számviteli szolgáltató **B-H-S-4 Bt.** kültagja, a végelszámolás alatt lévő **Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.** volt társtulajdonosa, a megyei árveréseken a 3. legtöbb (396! ha) területhez jutott **Gelencsér** családi/üzleti **érdekeltség**⁵³ tagja.

<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/baro-borral-a-nemesseg-kotelez-688505/>

<https://noklapja.nlcafe.hu/noklapja/2017/12/15/oroksegunk-resze-hogy-segitunk-baro-twickel-gyorgy-es-csaladjanak-tortenete/>

⁴⁹**Nagyék:** https://hvg.hu/gazdasag/20160220_Paks_II_volt_vezerenek_ovono_felesege_otaszazmilliorert_vett_foldet_foldarveres_foldmutyi

<https://forum.portfolio.hu/topics/nyiltan-tolvaj-bunozo-a-fidesz-frakcio/14250?oldal=34&limit=80&order=1>

<https://www.blikk.hu/aktualis/politika/paks-ii-volt-vezerenek-a-felesege-femmilliardert-vett-foldet/3v3d748>

<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797030619> <http://www.telepaks.net/tag/nagy-sandor/>

<https://www.facebook.com/page/363568883696968/search/?q=Nagy%20S%C3%A1ndor>

<http://www.pakspress.hu/index.php?ugras=hirolvasto&hirszama=61315> <http://www.telepaks.net/2015/03/17/allami-kituntettest-kapott-nagy-sandor/>

<http://www.telepaks.net/2015/03/18/nagy-sandor-a-paks-ii-egesz-kollektivajanak-szol-a-kituntetes/>

<https://444.hu/2015/04/10/titokban-tavozott-paks-2-vezerigazgatoja> <https://24.hu/belfold/2015/04/10/titokban-lelepett-paks-ii-vezerigazgatoja/>

https://nepszava.hu/1053945_paks-ii-titokban-tavozott-a-vezerigazgato

<http://nol.hu/belfold/kituntettek-aztan-gyorsan-kicsinaltak-simicska-emberet-1529047>

⁵⁰**Freiherr Georg Albert von Twickel:** lásd fentebb, *Gscheidt Mátyásnál*.

⁵¹**Gelencsérék:** https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/csanyi_sandore_lett_a_dalmand_es_az_uj-mizo.163332.html

<http://www.tejportal.hu/index.php?oldal=cikkek&id=60&almenu=1&menu=1> <https://magyarorszag.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>

<http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>

<https://nlc.hu/forum/?fid=441&topicid=233564&step=1&page=65&bw=1> <https://www.nemzeticegtar.hu/dalmand-zrt-c1710001131.html>

<https://www.bonafarmsoport.hu/bonafarm-csoport/dalmand-zrt/> <https://www.nemzeticegtar.hu/dalmandinvest-zrt-c1710001231.html>

<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/csanyi-minden-agrarcegebol-kivonta-a-szingapuri-csim-et.3380.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/dalmandmen-kft-c1709004254.html> https://www.adko.hu/01_files/offshore/singapore/szingapur.pdf

<https://docplayer.hu/48063735-Foldhasznalok-es-foldhasznalati-modok-magyarorszagon-kovach-imre-foldek-es-emberek.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/agrarvilag-2015-kft-c1709011360.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/b-h-s-4-bt-c1706004291.html>

<https://farmsubsidy.org/HU/recipient/HU65082/gelencserne-bessenyei-zita-hu-7200/>

⁵²**Fehérváriék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/pilic-kft-c1709002840.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bedeg-agro-kft-c1409313643.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/ezermag-kft-c1709001204.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kanyai-mezogazdasagi-zrt-c1410300179.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/kapoly-kiskoppany-kft-c1709012158.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kapos-komyeki-gabona-szovetkezet-c1702001259.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/nagocsi-mezogazdasagi-zrt-c1410300201.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tars-agro-kft-c1709012092.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/varongi-agro-tur-99-kft-c1709003772.html>

⁵³**Gelencsérék:** lásd fentebb, *Gelencsér Zoltán Józsefnél*.

15. **Horváth János Zoltán** (7172 Harc Béke u. 28.) – (119 ha, benne a megyében elárverezett 41. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, 231 mFt, a kikiáltási ár fölött 12%-kal) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
16. **Zsók Kitti** (1993) (7100 Szekszárd Alisca u. 32. AS.2., korábbi kakasdi lakos)⁶⁰ – (118 ha, a megyében elárverezett 6. legnagyobb birtoktest, 249 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – csecsemő és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus, 2019-ig a *Kakasdi Bezerédy Amália Óvoda*, 2019-től a *Lidl Magyarország Szekszárd* munkatársa.
17. **Fábián Valentin** (7173 Zomba Rákóczi utca 63/A.)⁶¹ – (100 ha, a megyében elárverezett 11. legnagyobb birtoktest, 178 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – az *MNV Zrt.* volt munkatársa, a *Tolna Megyei Kormányhivatal* földművelésügyi igazgatója, a *Sióvölgye Kft.* FB tagja.
18. **Gelencsér József** (1959) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 2019-ig – Kölcsey u. 2., 2019-től – Jókai u. 10. I/10.) – (100 ha, benne a megyében elárverezett 15. legnagyobb (90 ha-os) birtoktest, 233 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a „piszkos 12” egyike, a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a *Dalmandinvest Rt.* volt igazgatósági tagja, a *Dalmand Zrt*-t a *Dalmandinvest Zrt*-n keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft*-nek – a *Csányi Sándor* (1953) érdekeltiségébe tartozó *Bonafarm Zrt*-vel együtt – máig társtulajdonosa, továbbá az *Agrárvilág-2015 Kft.* társtulajdonos vezetője, e cégben a megvásárolt területet bérlő *Rédai Illésné* (1950) üzlettársa, a megyei árveréseken a 3. legtöbb (396! ha) területhez jutott *Gelencsér* családi/üzleti *érdekeltség*⁶² vezetője.

- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például kiskereskedőt, vendéglátóst, ingatlan-építési és -forgalmazó vállalkozót, gépészeti tervező, szerelő, fémszerkezet-gyártót, biztosítási ügynököt, brókert, könyvelőt, könyvvizsgálót, adószakértőt, jogászt, bírósági végrehajtót, mint ahogy pl. volt könyv- és zeneműkiadót, sőt óvónót, óvodapedagógust, csecsemő- és gyermeknevelő/gondozót, vagy éppen gimnáziumi szaktanárt is. Akad köztük jónéhány politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját a 25. táblázat** – csökkenő területi sorrendben – tartalmazza.

25. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” néhány jellemző megyei példája (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
Nagyné Baracsi Éva Mária	Paks/Fadd	óvónó (a földárverések idejére sertésstenyésztő egyéni vállalkozó)	210,3
Zsók Kitti	Kakasdi/Szekszárd	csecsemő- és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus	117,8
Kianek Tamás	Aparhant	ingatlan-építési és -forgalmazó vállalkozó	64,5
Vincze Józsefné	Paks	biztosítási ügynök, bróker, kiskereskedő	40,7
dr. Csergő Vilmosné	Paks	munkaközösség-vezető gimnáziumi szaktanár	28,3
Kocsis Józsefné	Tamási	könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő	24,1
Greiling Mihály	Szálka	élelmiszer gyártó/kiskereskedő, vendéglátós, biztosítási alku	15,8
Bräutigamné Kovács Mónika	Kajdacs	élelmiszer kiskereskedő	14,7
Pető Sándor	Tolna	gépészeti tervező, szerelő, fémszerkezet-gyártó	13,1
dr. Letenyi Róbert	Tolna-Mózs	jogász, bírósági végrehajtó, volt könyv- és zeneműkiadó	8,6
Összesen			537,9

Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők közel **550 ha**-ra – az összes elárverezett megyei terület (6.789 ha) közel **8%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

⁶⁰Zsók Kitti: <https://www.facebook.com/kitti.zsok.3>

⁶¹Fábián Valentin: <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/iszonyatos-kar-lesz-1095152> https://helyi.infobel.hu/HU100937197/fabian_valentin-zomba.html

⁶²Gelencsérék: lásd fentebb, Gelencsér Zoltán Józsefnél.

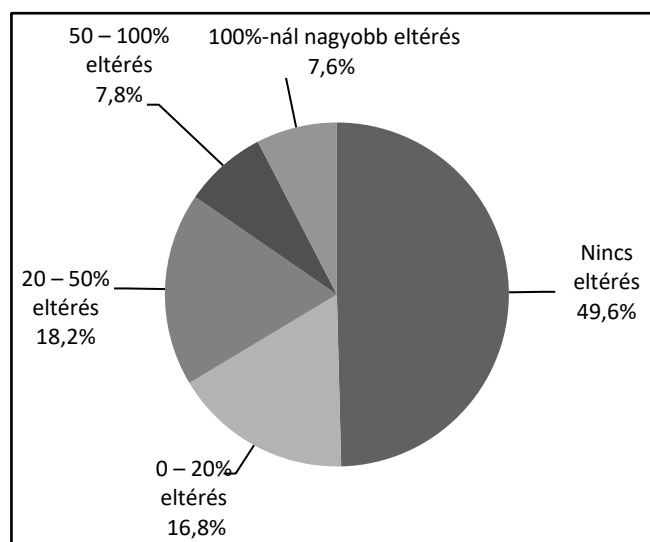
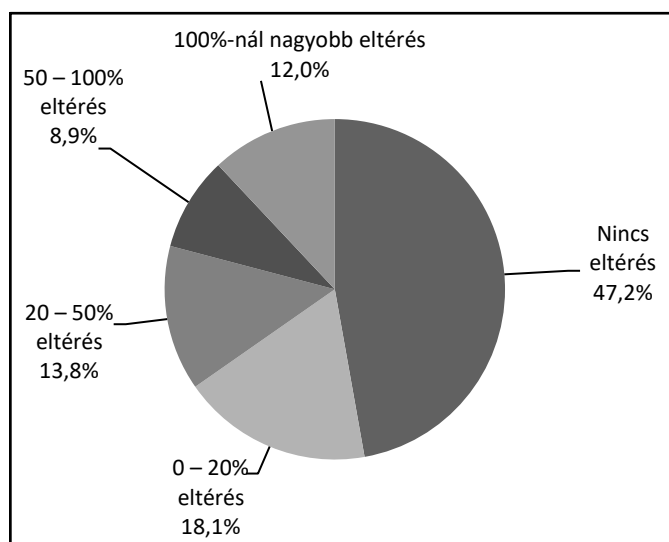
– Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél is gyakorinak mondható (pl.: dr. Andics József Ócsényből, Fábian György Endre Lengyelből, Gulyás Imre Nagykönyiből, Kovács Ferencné Kajdacsról, Pálfi Péter Bölcskéről, Wenhardtné Zóni Andrea Szekszárdról vagy éppen Zsók Vince Ervin Kakasdról). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is több esetben előfordul (pl.: Bujtás Barbara Tamásiból, Gelencsér Zoltán József Dombóvárról, Gscheidt Mihály Szekszárdról, vagy éppen Horváth János Zoltán Harcról).

- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembeűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **51 nagy nyertes** közül **22 fő** (több mint 43%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁶³ – egy-két kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 153 nyertes árverező által megszerzett összes, 282 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

26. táblázat: A nyertes árajánlat *relatív eltérése (%)* a kikiáltási ártól Tolna megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	133	47,2	3.366	49,6
0,1 – 20,0	51	18,1	1.140	16,8
20,1 – 50,0	39	13,8	1.236	18,2
50,1 – 100,0	25	8,9	529	7,8
100,1 –	34	12,0	518	7,6
Összesen	282	100,0	6.789	100,0

12. ábra: A nyertes árajánlat *relatív eltérése (%)* a kikiáltási ártól Tolna megyében
a) a birtoktestek száma (db) **b) a megszerzett földterület (ha)**



⁶³Tőkeerős árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 282 db, 6.789 ha összterületű birtoktestből
 - 133 db birtoktest és 3.366 ha, az elárverezett területek közel **50%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 51 db birtoktest és 1.140 ha, az elárverezett területek további mintegy **17%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb mint 20%-kal – **haladta meg**;
 - **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 34 db birtoktest, azaz csupán 518 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, kevesebb mint **8%-án haladta** csupán **meg jelentősen** – több mint 100%-kal – **a kikiáltási árat.**⁶⁴
- **Ennek következtében**, az elárverezet megyei terület egészére nézve összességében az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (15,289 MrdFt) a kikiáltási árat (11,984 MrdFt) csupán 27,6%-kal haladta meg.**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek többségében **Tolna megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 2/3-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-szeresen is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁶⁵
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **legtöbb területet három város** – a megyeszékhely **Szekszárd** (14 db birtoktest, 849 ha, területeik **53%-a**), **Dombóvár** (14 db birtoktest, 435 ha, területeik **51%-a**) és **Tamási** (11 db birtoktest, 335 ha, területeik **69%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! **Valódi árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Tolna megyében kevesebb mint 8%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

⁶⁴Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizették ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban **saját úrfelhajtás**, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűnik szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>)

⁶⁵Önlicit - megyei példák: <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemézve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletlársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzletlársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁶⁶ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletlársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

27. táblázat: A Tolna megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára (mFt)	(mFt/ha)	területe ha	%
1. dr. Vargák (Szekszárd) – milliárdos nagyvállalkozó állatorvos és neje. ⁶⁷	A.n., B.sz., D.sz.t.gy., Fadd, Ger., Szed., Szek.	18	2.405	3,03	794	11,7
- dr. Varga József (1968) – a multimilliárdos nagyvállalkozó állatorvos	Alsónána, Bátaszék, D.sz.t.györgy, Fadd, Gerjen	12	1.170	2,86	409	
- dr. Varga Józsefné (1971) – az üzletlárs feleség	Bátaszék, Fadd, Gerjen, Szedres, Szekszárd	6	1.235	3,21	385	
2. Freiherr G. A. von Twickel (Szedres) – nagybirtokos főnemes érdekköre.	Bátaszék, Decs, Szedres, Szekszárd, Várdomb	19	2.032	2,84	715	10,5
- Bordás Béla (Várdomb) – társtulajdonos üzletlárs	Várdomb	6	313	1,82	172	
- Bozsó Bence (Bátaszék) – társtulajdonos üzletlárs	Bátaszék	6	569	6,11	93	
- Bozsó István (Bátaszék) – társtulajdonos üzletlárs	Bátaszék, Decs	2	381	3,02	126	
- Erlich István (Szedres) – telekszomszéd, üzletlárs, cégvezető	Szedres	1	19	1,21	16	
- Gscheidt Máttyás (Szekszárd) – üzletlárs, a Twickel cégháló vezetője	Decs	1	617	2,77	223	
- Gscheidt Mihály (Szekszárd) – azonos lakcímu közvetlen családtag	Szedres	1	103	1,50	69	
- Wenhardté Zóni Andrea (Szekszárd) – üzletlárs közvetlen családtagja	Decs, Szekszárd	2	30	1,84	16	
➤ 500 ha fölötti (1-2.) 2 érdekeltség 9 nyertes árverező tagja összesen		37	4.437	2,94	1.509	22,2
3. Gelencsérék (Dombóvár) – a Dalmand Rt. volt vezérigazgatója és családtagjai	Fürged, Tamási	7	1.021	2,58	396	5,8
- Gelencsér József – a volt vezérigazgató, Csányi tulajdonosi társ	Tamási	2	233	2,33	100	
- Gelencsér Zoltán József – a közvetlen családtag	Fürged	3	366	2,40	152	
- Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett – a feleség	Tamási	2	422	2,94	144	
4. Tritikum Gabona Mg. Szövetkezet (Alsómocsolád) – alapító vezetői.	Csikóstóttós, Dalmand, Dombóvár, Kap.szekcső	7	498	1,77	281	4,1
- Naszvadi Endre Zoltán (Dombóvár) – nagygazda, gazdaköri elnök	Csikóstóttós, Dalmand, Dombóvár, Kap.szekcső	5	295	2,08	142	
- Németh Ernő József (Dombóvár) – az üzletlárs, alapító cégvezető	Csikóstóttós	2	203	1,47	139	
5. Ulberték (Paks) – gazdálkodó család üzletlárs tagjai, férj, feleség és fiaik.	Gerjen, Németskér, Paks	9	490	2,09	235	3,5
- Ulbert Ferenc – a férj, családi cégek társtulajdonos vezetője	Németskér	2	178	1,99	90	
- ifj. Ulbert Ferenc – a fiatalabb üzletlárs fiú	Paks	3	67	2,14	31	
- Ulbert Péter – az idősebb üzletlárs fiú	Gerjen	2	40	2,68	15	
- Ulbertné Bódis Mónika – az üzletlárs feleség	Németskér	2	205	2,06	99	
6. Nagyné Baracsi É. M. (Paks/Fadd /London) – óvónő, Paks II. felelősének neje	Gerjen	1	500	2,38	210	3,1
➤ 200 – 500 ha közötti (3-6.) 4 érdekeltség 10 nyertes árverező tagja összesen		24	2.509	2,24	1.122	16,5
7. Szászzyék (Szekszárd) – autókereskedő, szőlész/borász, üzletlárs testvérek.	Alsónána, Bátaszék, Decs, Szedres	8	347	1,89	184	2,7
- Szászzy Árpád – az idősebb üzletlárs testvér, raliversenyző	Alsónána, Bátaszék, Decs	5	167	3,12	54	
- Szászzy Zsolt Ágoston – a fiatalabb üzletlárs testvér	Alsónána, Decs, Szedres	3	180	1,38	130	
8. Fehérváriék (Nagykónyi/Dombóvár) – nagygazda család üzletlárs tagjai.	Döbrököz, Értény, Koppányszántó, Tamási	8	361	2,24	161	2,4
- Fehérvári Sándor – az üzletlárs fiú	Értény, Tamási	6	338	2,30	147	
- dr. Fehérvári Sándor (László) – a családfe, agrárnagyvállalkozó	Koppányszántó	1	5	1,12	4	
- dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné) – az üzletlárs feleség	Döbrököz	1	18	1,81	10	
9. Csikéék (Tamási) – a MAGOSZ alelnöke, megyei elnöke és üzletlárs fia.	Tamási	2	255	1,69	151	2,2

⁶⁶OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

⁶⁷A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyerteseknek – dr. Varga Józsefnek és feleségének dr. Varga Józsefnének – le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
- Csike György – az apa, a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke	Tamási	1	185	2,00	93	
- Csike Szabolcs – az üzletárs fiú, az önkormányzat külterületi biztosa	Tamási	1	70	1,21	58	
10. Bujtásék (Tolnanémedi/Tamási) – gazdálkodó nagynyanya és üzletárs unokája.	Fürged, Tamási	3	271	1,90	142	2,1
- Bujtás Barbara (Tamási) – az üzletárs unoka	Tamási	1	128	1,86	69	
- Bujtás Istvánné (Tolnanémedi) – a gazdálkodó nagynyanya	Fürged	2	143	1,96	73	
11. Fehér Attila (Sárszentlőrinc) – vajdasági nagybirtokos család tagja.	Kölesd, Sárszentlőrinc, Szedres	3	205	1,64	126	1,9
12. Lovas Csaba (Dombóvár) – sertésnyésztő testvérpár fiatalabb tagja.	Értény	4	173	1,41	122	1,8
13. Horváth János Zoltán (Harc) – ismeretlen tevékenységű nyertes árverező.	Kölesd, Szedres, Várdomb	4	231	1,94	119	1,8
14. Zsók Kitti (Szekszárd) – csecsemő- és gyermekgondozó, óvodapedagógus.	Sárpilis	1	249	2,11	118	1,7
15. Letenyieiek (Tolna/Tolna-Mözs) – jogász, bírósági végrehajtó és családtagjai	Gerjen, Mözs, Tolna	4	170	1,59	107	1,6
- Letenyi József (Tolna-Mözs.) – azonos lakcímű közvetlen családtag	Gerjen	1	18	1,63	11	
- dr. Letenyi Róbert (Tolna-Mözs) – jogász, bírósági végrehajtó	Mözs, Tolna	2	17	1,92	9	
- Letenyi-Stróbl Orsolya (Tolna) – üzletárs családtagja	Gerjen	1	135	1,55	87	
16. Pallósék (Ozora) – férj és feleség, gazdálkodó család üzletárs tagjai	Fürged	2	247	2,38	104	1,5
- dr. Csepregi Veronika Teréz – a feleség, szövetkezeti elnök	Fürged	1	119	2,75	43	
- Pallós János – a férj, nagygazda, egyéni mezőgazdasági vállalkozó	Fürged	1	128	2,11	61	
17. Pálfiék (Bölcske) – gazdálkodó család szövetkezeti elnök fejének családtagjai	Bölcske, Németskér	3	201	1,99	101	1,5
- Pálfi Anita Krisztina – a család fő azonos lakcímű üzletárs felesége	Bölcske	1	10	1,74	6	
- Pálfi Márk István – a család fő azonos lakcímű üzletárs fia	Németskér	1	181	2,02	90	
- Pálfi Péter – a család fő szembeszomszéd családtagja	Bölcske	1	10	1,85	5	
18. Fábrián Valentin (Zomba) – a megyei kormányhivatal földügyi igazgatója	Szedres	1	178	1,78	100	1,4
➤ 100–200 ha közötti (7-18.) 12 érdekeltség 22 nyertes árverező tagja összesen		43	2.888	1,88	1.535	22,6
➤ 50 - 100 ha közötti (19-42.) 24 érdekeltség 27 nyertes árverező tagja összesen		52	3.216	2,05	1.570	23,1
➤ 20 – 50 ha közötti (43-56.) 14 érdekeltség 15 nyertes árverező tagja összesen		31	1.046	2,16	485	7,2
➤ 10 – 20 ha közötti (57-78.) 22 érdekeltség 23 nyertes árverező tagja összesen		41	716	2,41	297	4,4
➤ 10 ha alatti (79-124.) 46 érdekeltség 47 nyertes árverező tagja összesen		54	477	1,76	271	4,0
A 124 érdekeltség 153 nyertes árverező tagja mindösszesen		282	15.289	2,25	6.789	100,0

A **124 érdekeltség** 153 nyertes árverező tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a **28. táblázat** adatai mutatják.

28. táblázat: Baranya megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. -2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							Összesen
	10 alatti	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500 fölött	
Nyertes érdekeltség (db)	46	22	14	24	12	4	2	124
Nyertes árverező (fő)	47	23	15	27	22	10	9	153
Birtoktest (db)	54	41	31	52	43	24	37	282
Földterület (ha)	271	297	485	1.570	1.535	1.122	1.509	6.789
Földérték (AK)	6.987	9.299	16.403	48.207	39.417	30.926	50.802	202.041

A **29. táblázat** és a **13. ábra** a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik **arányát**, valamint az összes elárverezett megyei területből való **részesedését** szemlélteti.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Tolna megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

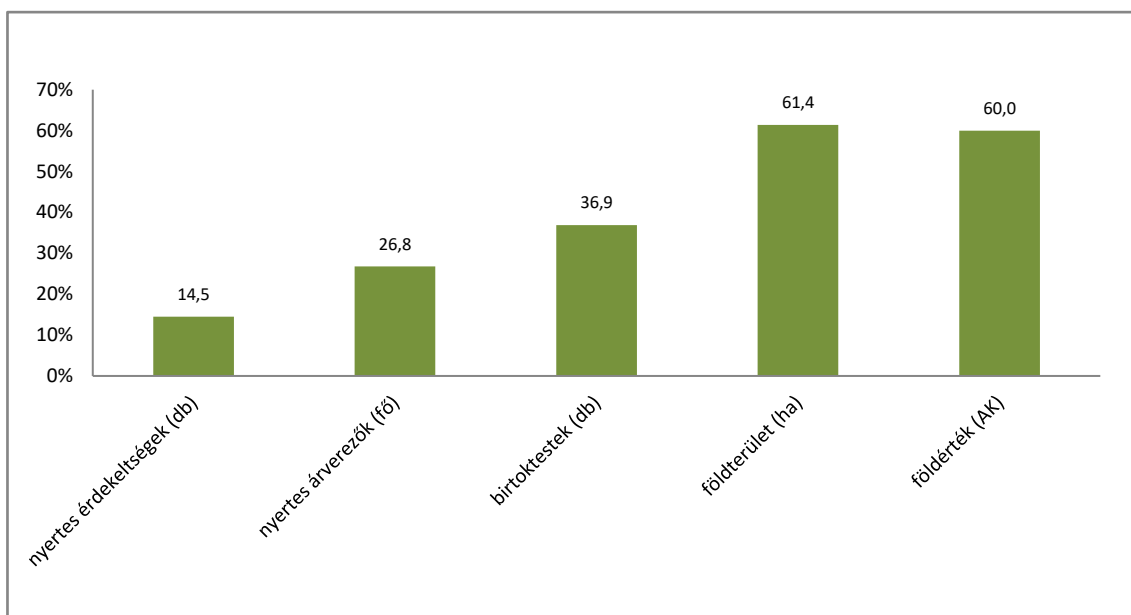
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	124	18	14,5
Nyertes árverező (fő)	153	41	26,8
Birtoktest (db)	282	104	36,9
Földterület (ha)	6.789	4.166	61,4
Földérték (AK)	202.041	121.145	60,0

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árvezető érdekeltségek

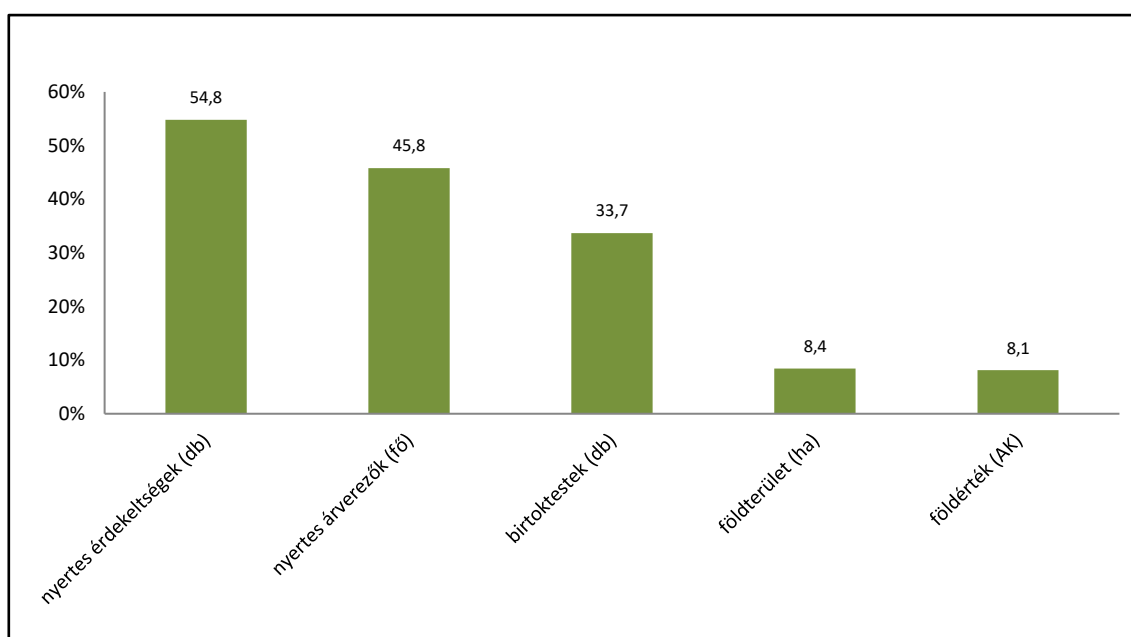
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	124	68	54,8
Nyertes árvezető (fő)	153	70	45,8
Birtoktest (db)	282	95	33,7
Földterület (ha)	6.789	568	8,4
Földérték (AK)	202.041	16.286	8,1

13. ábra: Arányok és aránytalanságok Tolna megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 18 nyertes érdekeltség aránya (%)

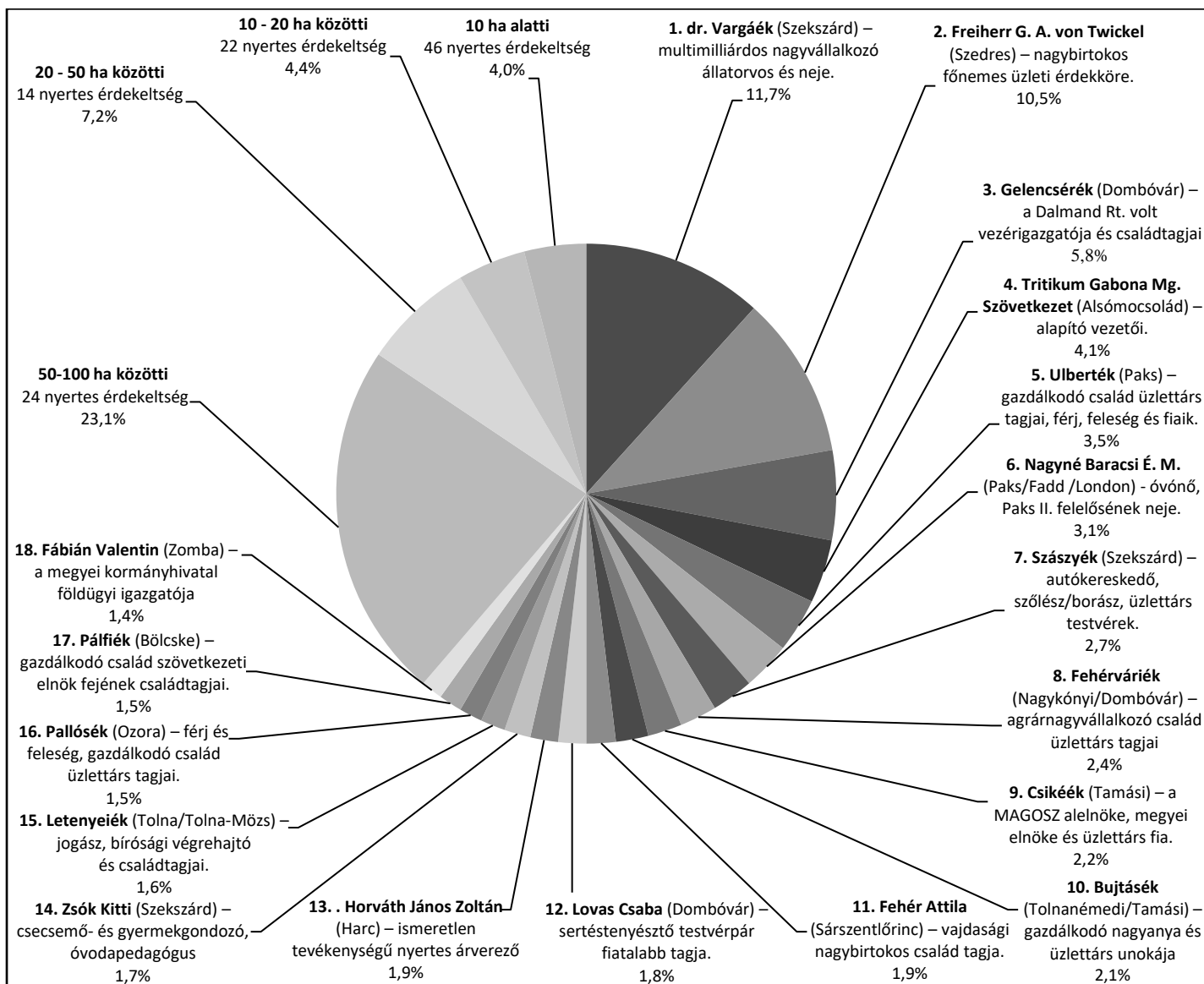


b.) A 20 ha alatti 68 nyertes érdekeltség aránya (%)



A **14. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részesedését (%)** mutatja a megyében elárverezett állami földterületekből.

14. ábra: A területek megoszlása (%) a 124 árverezési nyertes érdekeltség között Tolna megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 282 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 153 nyertes árverező **124 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (124 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (282 db), annak alig több mint 40%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 282 külön gazdálkodó család, hanem 124 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 6.789 hektár területre!
- Az elárverezett 282 db birtoktest, 6.789 ha **terület zömét**, 4.166 hektár összterületű 104 db birtoktestet mindössze **18 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 41 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 14,5%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 60%-ára, a **földterületnek pedig 61,4%-ára** tett nyertes árajánlatot.

- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **2,5 db**, 2.955 aranykorona értékű, közel **102 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 5-szöröse.
- E 18 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **40 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 24,1 ha/db értéknél). Átlagos aranykorona értékük **29,1 Ak/ha**, ami a főátlag (29,8 Ak/ha) körüli érték. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál lényegesen nagyobb területű és átlagos – igen jó – termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **18 érdekeltség** 41 nyertes árverezője révén **átlagosan 5,8 db** birtoktestből álló, 6.730 Ak földértékű, **231 ha** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtgetett 20 ha-os átlagnak több mint 11-szerese.
- **A legtöbb** – 5 település (*Bátaszék, Decs, Szedres, Szekszárd és Várdomb*) közigazgatási területéhez tartozó **19 db – birtoktestre** (ezzel 715 ha-ra, az elérvezett megyei terület 10,5%-ára) a **Freiherr G. A. von Twickel** (Szedres) nagybirtokos főnemes üzleti érdekkörének tagjai – *Bordás Béla, Bozsó Bence, Bozsó István* üzlettársak, a telekszomszéd, üzlettárs, cégvezető *Erlich István, Gscheidt Mátvás, a Twickel cégháló* üzlettárs vezetője és azonos lakcímu közvetlen családtagja, *Gscheidt Mihály* valamint *Wenhardtné Zóni Andrea*, egy további üzlettárs közvetlen családtagja – tettek 2,03! MrdFt összegű nyertes árajánlatot *Bátaszékről, Decsről, Szedresről, Szekszádról, illetve Várdombról*.
- **Őket követik** – 7 település (*Alsónána, Bátaszék, Dunaszentgyörgy, Fadd, Gerjen, Szedres és Szekszárd*) közigazgatási területéhez tartozó **18 db birtoktestre** (ezzel 794 ha-ra, az elérvezett megyei terület 11,7%-ára) tett 2,41! MrdFt összegű nyertes árajánlatukkal – **dr. Vargáék**, a multimilliárdos nagyvállalkozó állatorvos, *dr. Varga József* és üzlettárs felesége, *dr. Varga Józsefné Szekszádról*.
- **Harmadik helyen** – 3 település (*Gerjen, Németskér és Paks*) közigazgatási területéhez tartozó **9 db birtoktestre** (ezzel 235 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,5%-ára) – **Ulberték**, a gazdálkodó családfő, *Ulbert Ferenc* és üzlettárs közvetlen családtagjai, felesége, *Ulbertné Bódis Mónika*, valamint fiaik, *ifj. Ulbert Ferenc* és *Ulbert Péter* tettek *Paksról* 490 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **E három nagy érdekeltség** az árveréseken összesen **46 db** birtoktestre – az elkelt 282 db megyei birtoktest több mint **16%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 7 település (*Alsónána, Bátaszék, Dunaszentgyörgy, Fadd, Gerjen, Szedres és Szekszárd*) közigazgatási területéhez tartozó **794! ha-ra**, az elérvezett megyei terület **11,7%-ára** – **dr. Vargáék**,⁶⁸ a multimilliárdos nagyvállalkozó állatorvos, **dr. Varga József** (409 ha) és üzlettárs felesége, **dr. Varga Józsefné** (385 ha) *Szekszádról* tettek nyertes árajánlatot. A zömében kiváló termőképességű szántókra, illetve gyepekre, kisebb részt szőlő, illetve gyümölcsös területekre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta a **2,4! MrdFt-t**.
- **Őket 2. helyen** – 5 település (*Bátaszék, Decs, Szedres, Szekszárd és Várdomb*) közigazgatási területéhez tartozó **715 ha-ra**, az elérvezett megyei összterület **10,5%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – a **Freiherr G. A. von Twickel** (Szedres) nagybirtokos főnemes üzleti érdekkörének tagjai: **Bordás Béla** (172 ha), **Bozsó Bence** (93 ha), **Bozsó István** (126 ha) üzlettársak, a telekszomszéd, üzlettárs, cégvezető **Erlich István** (16 ha), **Gscheidt Mátvás** (223 ha), a *Twickel cégháló* üzlettárs vezetője és azonos lakcímu közvetlen családtagja, **Gscheidt Mihály** (69 ha), valamint **Wenhardtné Zóni Andrea** (16 ha) egy további üzlettárs közvetlen családtagja követik *Bátaszékről, Decsről, Szedresről, Szekszádról, illetve Várdombról*. A zömében kiváló termőképességű szántókra, gyepekre, illetve szőlőterületekre, kisebb részt erdőre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta a **2! MrdFt-t**.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Fürged és Tamási*) közigazgatási területéhez tartozó **396 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **5,8%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – **Gelencsérék**, a „*piszkos 12*” egyike, a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a *Dalmand Zrt-t* a *Dalmandinvest Zrt-n* keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft-nek* – a **Csányi**-érdekeltségű *Bonafarm Zrt-*

⁶⁸A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyerteseknek – **dr. Varga Józsefnek** és feleségének **dr. Varga Józsefnének** – le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

vel együtt – társtulajdonosa, **Gelencsér József** (100 ha), felesége, **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (144 ha) és ismeretlen tevékenységű, közvetlen hozzátartozójuk, **Gelencsér Zoltán József** (152 ha) kerültek **Dombóvárról**. A zömében kiváló termőképességű szántókra tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta az **1! MrdFt**-t.

- Ez az **első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 12 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.905! ha** területre tett közel **7,4! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 3-4. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **28%-a**.
- Őket **200-300 hektár közötti** területnagysággal **további 3 érdekeltség** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **17 db** birtoktestre, **726 ha** területre tettek közel 1,5 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/9-e**, 10,7%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Triticum Gabona Mg-i Szövetkezet** (Alsómocsolád) alapító vezetői (281 ha, 498 mFt) – **Naszvadi Endre Zoltán** sertésenyésztő nagygazda, FIDESZ-közel agrár-nagyvállalkozó, **Naszvadi Balázs**, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ) testvére, a MAGOSZ-tag **Dombóvári Gazdakör** elnöke, a cég jelenlegi és a **Nakubár Szövetkezet** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint két további szövetkezet igazgatósági tagja és négy gazdasági társaság társtulajdonos vezetője, továbbá **Németh Ernő József**, a cég jelenlegi és a **Nakubár Szövetkezet** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, mindketten Dombóvárról;
 - **Ulberték** (235 ha, 490 mFt) – a gazdálkodó családfő, **Ulbert Ferenc** és üzlettárs közvetlen családtagjai, felesége, **Ulbertné Bódis Mónika**, valamint fiaik, *ifj. Ulbert Ferenc* és **Ulbert Péter** Paksról;
 - **Nagyné Baracsi Éva Mária** (210 ha, 500 mFt) – óvónő, a Paks II. beruházás 2012-2015 között volt felelősének, a gépészmérnök **Nagy Sándornak**, a **Paks II. Zrt.** volt vezérigazgatójának felesége, a földárverezést közvetlenül megelőzően, 2015-től sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Fadd árverezési címről, Paks lakcímről, aki ténylegesen férjével együtt Londonban él.
- Őket **150-200 hektár közötti** területnagysággal **további 3 érdekeltség** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **18 db** birtoktestre, **496 ha** területre tettek közel 1 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/14-e**, 7,3%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Szászyék** (184 ha, 347 mFt) – **Szászi Árpád** raliversenyző és üzlettárs öccse, **Szászy Zsolt Ágoston**, autókereskedő, szőlész/borász, üzlettárs testvérek Szekszárdról;
 - **Fehérváriék** (161 ha, 361 mFt) – **dr. Fehérvári Sándor (László)** a családfő apa, tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó, vállalatvezető, valamint felesége, **dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné)** és fiuk, **Fehérvári Sándor**, nagygazda, agrárnagyvállalkozó család üzlettárs tagjai Nagykónyiból, illetve Dombóvárról;
 - **Csikéék** (151 ha, 255 mFt) – a családfő apa, **Csike György**, a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke és üzlettárs fia, **Csike Szabolcs**, az önkormányzat külterületi biztosa Tamásiból.
- A fenti **9 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget** a következő fejezetben részletesen bemutatom.
- **100-150 hektár** nagyságú földterületre, összesen 25 db birtoktestből álló 1.039 ha (15,3%) állami termőföldre 15 nyertes árverező tagja révén további **9 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot az árveréseken.
 - Közöttük vannak olyan **nagygazdák**, nagy **mezőgazdasági vállalkozók**, **vállalati vezetők**, mint például **Fehér Attila** (126 ha), egy áttelepült vajdasági nagybirtokos család tagja Sárszentlőrincről, vagy **Lovas Csaba** (122 ha), egy sertésenyésztő testvérpár fiatalabb tagja Dombóvárról, **Pallósék** (104 ha), **Pallós János** nagygazda, családi cégük vezetője, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, és

üzlettárs felesége, a szövetkezeti elnök *dr. Csepregi Veronika Teréz* Ozoráról, vagy éppen *Pálfiék* (101 ha), egy gazdálkodó család fejének, *Pálfi Istvánnak*, a *Rákóczi Mezőgazdasági Szövetkezet* jogutód *Agro-Bölcske Zrt.* igazgatósági elnökének üzlettárs családtagjai Bölcskéről.

- Vannak azonban olyan **nem mezőgazdasági foglalkozású** nyertesek is, mint pl. a csecsemő- és gyermekgondozó, óvodapedagógus *Zsók Kitti* (118 ha) Szekszárdról, vagy éppen *Letenyeiék* (107 ha), *dr. Letenyei Róbert* jogász, bírósági végrehajtó és közvetlen családtagjai Tolnárról, illetve Tolna-Mózsról. De itt találjuk pl. az ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** tevékenységű *Horváth János Zoltánt* (119 ha) is Harcraól.
- Találunk közöttük továbbá olyan **politika közeli nyerteseket** is, mint például *Bujtásék* (142 ha), *dr. Bujtás István* ügyvéd, több cikluson át volt FIDESZ-KDNP önkormányzati képviselő azonos lakcímű, ismeretlen ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű lánya Tamásiból és gazdálkodó édesanyja Tolnanémediből, vagy pl. *Fábián Valentin* (100 ha), a megyei kormányhivatal földügyi igazgatója Zombárról.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **politika-közeli szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhető pl. *Papné Dávid Judit* (84 ha), az 1989 óta FIDESZ-tag, volt országgyűlési képviselő, *dr. Pap János* testvérének, *Pap Gyulának*, a *Jó Barátság Szövetkezet* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének azonos lakcímű felesége Decsről, vagy pl. *Jakab János* (60 ha) egy nagygazda családfő, 2010-2019 között önkormányzati képviselő, 2019-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ- KDNP) is Iregszemcséről. De ugyancsak itt kell említeni a FIDESZ-szel immár 15 éve stratégiai szövetségben lévő MAGOSZ-hoz kötődő olyan nyerteseket is, mint pl. *Dorfmeister Lászlóné* (55 ha) Tamásiból, vagy pl. a kamarai választásokon a MAGOSZ listán szereplő megyei küldöttek közül *dr. Pártai László* (52 ha) Szekszárdról, a MAGOSZ tag *Kajdacsí Gazdakör* elnöke, *Kulcsár Zsolt* (41 ha) Kajdacsról, az ugyancsak MAGOSZ tag *Regölyi Gazdakör* elnöke, *Móri István* (13 ha) Regölyből, mint ahogy a szőlő-, gyümölcs- és zöldség termesztő/forgalmazó *Kostyál Etelka Ibolya* (12 ha) is Bátaszékről.
- A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **68 érdekelttség**, a megyei **nyertes érdekelttségek** közel **55%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatóak. Ők 70 nyertes árverező tagjuk nevén 95 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek mintegy 34%-ával **az aranykorona értéknek mindössze 8,1%-át**, az elárverezett területnek pedig csupán **8,4%-át**, kevesebb, mint **570! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **68 kisnyertes** árverező érdekelttség a maga alig **570 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a 9 nyertes árverezőt magába foglaló két **legsikeresebb** érdekelttség, a multimilliárdos nagyvállalkozó *dr. Vargáék*, vagy éppen a *Freiherr G. A. von Twickel* nagybirtokos főnemes üzleti érdekkörének tagjai, a maguk **700-700 hektárt** meghaladó területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekelttség átlagosan mindössze 240! aranykorona értékű, kevesebb, mint **9! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** több mint 230 hektáros **átlagnak alig 1/27-ed! része**.
- **Ez a keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis** területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Tolna megye esetében mintegy 55 ha/nyertes érdekelttség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtevesztésére**.

9. A 9 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőnkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekelttség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám

közülük a **legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

E **9** legsikeresebb érdekeltiség **26** nyertes árverezője, az érdekeltiségek **felső 7,2%-a 79 db** állami birtoktestből álló, **3.127 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Tolna megyében elárverezett állami földek közel felére, több mint **46%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltiségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak.

Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy nyertes érdekkörök gyakorta közös cégeik és projektjeik révén **egymással is** sok szálon szoros üzleti, gazdasági **kapcsolatban állnak**, melyet nem ritkán családi kapcsolatok is erősítenek. Ezt a helyzetet a külön-külön is jelentős céghálóban érdekelt két árverési nyertes család – a Dombóvár ill. Nagykónyi illetőségű **Fehérváriék** (a családfő, *dr. Fehérvári Sándor László* – 4 ha; üzlettárs felesége, *dr. Fehérvári Sándor Lászlóné* – 10 ha; üzlettárs fiuk, *Fehérvári Sándor* – 147 ha) és a Tamási illetőségű **Kőszegiék** (a családfő, *Kőszegi László Károly* – 9 ha; az üzlettárs feleség, *Kőszegi László Károlyné* – 26 ha) – néhány összekapcsolódó gazdasági érdekeltiségének, közös kapcsolati hálójának bemutatásával a **11/4. melléklet** szemlélteti.

A legnagyobb – „*felsőházi*” – érdekeltiségeket röviden az alábbiakban mutatom be.

1.) dr. Vargáék (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.)⁶⁹ – állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó férj, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike és üzlettárs felesége, az állatgyógyászati és vendéglátó **Tolnagro cégcsoport** és további cégek társtulajdonosai és/vagy vezetői – **794! ha** területtel állnak a földárverési nyertes érdekeltiségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **2,405! MrdFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltiség **2 nyertes árverező** tagja:

- **dr. Varga József** (1968) – állatorvos, címzetes egyetemi docens (2017), multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a **Tolnagro cégcsoport**hoz tartozó cégek (*Tolnagro Kft.*, *Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Állatkórház Kft.*, *Prim-A-Vet Kft.*, *Primavet Produkt Kft.*, *Newcopharm Hungária Kft.*, *Donautica Étterem és Hotel*), továbbá a vagyonnevelő *Interpetissimo Zrt.* és *Tam-A-Ram Kft.* valamint a csomagküldő, internetes kiskereskedő *Petissimo Kft.* társtulajdonosa és/vagy vezetője;
- **dr. Varga Józsefné** (1971) – az üzlettárs közgazdász feleség, a **Tolnagro cégcsoport**hoz tartozó cégek (*Tolnagro Kft.*, *Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Állatkórház Kft.*, *Prim-A-Vet Kft.*, *Primavet Produkt Kft.*, *Newcopharm Hungária Kft.*, *Donautica Étterem és Hotel*), továbbá a csomagküldő, internetes kiskereskedő *Petissimo Kft.*, a vagyonnevelő *Tam-A-Ram Kft.*, valamint a mezőgazdasági *Portagro 2020 Kft.* és *Bácsbokodi Aranykalász Zrt.* társtulajdonosa és/vagy vezetője.

A családi/üzleti érdekeltiség tagjai által jegyzett **cégek**:

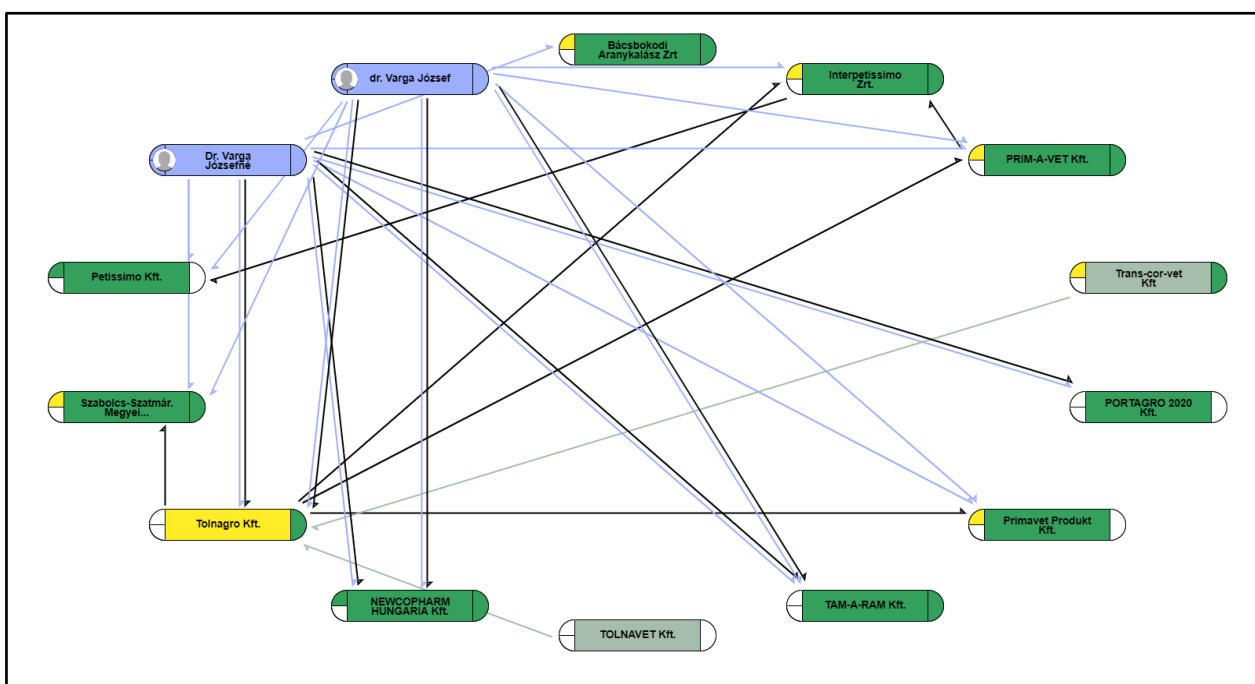
- **Bácsbokodi Aranykalász Zrt.** (Cj.sz.: 03 10 100465, *székhely*: 6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi I utca 70., *jogelőd*: Aranykalász Mg. Tsz., *alakulás dátuma*: 2013., *főtevékenység*: vegyes gazdálkodás);
- **Donautica Étterem és Hotel** (<https://www.donautica.hu/>);
- **Interpetissimo Zrt.** (Cj.sz.: 17 10 001308, *székhely*: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., *alakulás dátuma*: 2015., *főtevékenység*: vagyonnevelés (holding));
- **Newcopharm Hungária Kft.** (Cj.sz.: 17 09 004134, *székhely*: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., *alakulás dátuma*: 1994., *főtevékenység*: gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme);

⁶⁹**dr. Vargáék**: <https://docplayer.hu/108467779-Most-nekunk-kell-erosnek-lenni.html> https://www.facebook.com/tolnagro/?ref=page_internal <https://www.tolnagro.hu/> <http://www.findglocal.com/HU/Szeksz%C3%A1rd/1384872721601677/Tolnagro-Csoport> <https://www.ncp.hu/media/files/downloads/tolnagro-kamao-2009-3-2-.pdf> <https://www.allatpatika.hu/> <https://szekszard.hu/hu/onkormanyzat/diak-elismeresek/pro-urbe-szekszard-emlekplakett/dr-varga-ferenc> <https://www.facebook.com/tolnagro/posts/1475969549158660/> https://www.tolnagro.hu/hireink/equus_klub_megnyito <https://www.european-business.com/portraits/tolnagro-animal-health-ltd/a-responsible-approach-to-animal-health> <http://blog.iroda.hu/irodapiaci-blog/a-tolnagro-nyerte-el-az-v-irodja-verseny-klndjt/126463> <http://www.nyulunkamunkaert.hu/hirek&id=1376> http://boomonline.hu/uzleti_tortenet/hataridozes <https://www.agrarszektor.hu/agrarpenezek/ok-az-agrarszektor-milliardosai-jo-sokan-vannak.3787.html>

A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyerteseknek – **dr. Varga Józsefnek** és feleségének **dr. Varga Józsefnének** – le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

- **Petissimo Kft.** (Cjsz.: 17 09 011567, székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: csomagküldő, internetes kiskereskedelem);
- **Portagro 2020 Kft.** (Cjsz.: 17 09 012255, székhely: 7100 Szekszárd, Rozsnyay Mátyás utca 15., alakulás dátuma:2020., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Prim-A-Vet Kft.** (Cjsz.: 17 09 011013, székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., alakulás dátuma:1990., főtevékenység: gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme);
- **Primavet Produkt Kft.** (Cjsz.: 17 09 012003, székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., alakulás dátuma:2019., főtevékenység: gyógyszerkészítmény gyártása);
- **Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Állatkórház Kft.** (Cjsz.: 17 09 010620, székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., alakulás dátuma:1989., főtevékenység: gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme);
- **Tam-A-Ram Kft.** (Cjsz.: 17 09 010135, székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: vagyonekezelés (holding));
- **Tolnagro Kft.** (Cjsz.: 17 09 001133, székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 142-146., jogelődök: Tolnavet Kft. és Trans-cor-vet Kft., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme).

15. ábra: A dr Varga családi/üzleti érdekeltség két tagja által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. június)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A **Varga család** feje, a tolnai – anyai ágon sváb, apai ágon magyar – származású **dr. Varga József** (1968) gyermekkorát pedagógus szüleivel Tolnán töltötte. A helyi Földvári Mihály Gimnáziumban érettségizett, majd tanulmányait az Állatorvostudományi Egyetemen folytatta, ahol summa cum laude eredménnyel állatorvosi diplomát szerzett, majd 2017-ben ugyanitt címzetes egyetemi docensi címet kapott. 2000-ig közgazdász feleségével, **dr Varga Józsefnével** (sz.: Porteleki Mártával, 1971) Tolnán éltek, ám mivel mindketten Szekszárdon dolgoztak, átköltöztek a megyeszékhelyre. Három gyermekük született. Huszonegy éves fiuk, Ádám (1999) szintén az Állatorvostudományi Egyetem hallgatója, Tizennyolc éves ikerlányaik közül az egyik ugyancsak az állatorvosi pálya iránt érdeklődik, míg a másik inkább a turisztikai vonalon szeretne elindulni. A Tolnavet Kft.-t 1994-ben alapították, amely mára egy öt céget (Tolnagro Kft., Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Állatkórház Kft., Prim-A-Vet Kft., Primavet Produkt Kft., Newcopharm Hungaria Kft.) és egy négy csillagos szállodát (Donautica Étterem és Hotel)

magába foglaló családi holding, a Tolnagro cégcsoport zászlóshajójaként 350 munkavállalót foglalkoztató, 25 milliárd forintos árbevételt elérő Tolnagro Állat-gyógyászati Kft.-vé nőtte ki magát. Ez ma Magyarország piacvezető állatgyógyászati nagykereskedelmi vállalatcsoportja. Képviselői hálózatuk az egész országot lefedi, partnereiket pedig szaktanácsadók segítik. 2010-ben a cég Szekszárd javáért kitüntetést kapott. A családfő ma multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a Tolnagro cégcsoporthoz tartozó cégek továbbá a vagyionkezelő Interpetissimo Zrt. és Tam-A-Ram Kft., valamint a csomagküldő, internetes kiskereskedő Petissimo Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője. Üzlettárs felesége e cégeken túl a mezőgazdasági Portagro 2020 Kft. társtulajdonos vezetője és a t.sz-jogutód Bácsbokodi Aranykalász Zrt. igazgató elnöke.



dr. Varga József (b.) és dr. Varga Józsefné (j.) Dr. Sótonyi Péter rektorral (k.) a címzetes egyetemi docensi cím átvételén (2017)

Fotó: <https://www.facebook.com/tolnagro/photos/>



A Tolnagro cégcsoport, Magyarország piacvezető állatgyógyászati nagykereskedelmi vállalata

Fotó: <https://www.facebook.com/tolnagro/photos/>



Süli János miniszterrel a Donautica Étterem & Hotel avatásán (2018)

Fotó: TelePaks⁷⁰



A négy csillagos superior Donautica Étterem & Hotel

Fotó: <https://www.donautica.hu/>

A nagyvállalkozó **dr. Varga család 2 nyertes árverező tagja** a családfő **dr. Varga József** (409! ha) és felesége, **dr. Varga Józsefné** (385! ha) zömében a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. által **2020-ig**, illetve nyolc magánszemély által **2034-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **18 db** – benne a megyében elárverezett 2. (213 ha-os), 12. (97 ha-os), 28. (67 ha-os) és 32. legnagyobb (62 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Alsónána, Bátaszék, Dunaszentgyörgy, Fadd, Gerjen, Szedres és Szekszárd** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **794! hektár**, ami a megyében **elárverezett** összes állami földterület **11,7%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **első** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **2,405! MrdFt** volt, vagyis átlagosan **3 millió 28 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) lényegesen

⁷⁰TelePaks Médiacentrum: <http://www.telepaks.net/2018/10/29/uj-szallodat-adtak-at-fadd-domboriban/>

magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) lényegesen nagyobb, annak közel kétszerese, **44,1 ha**, köztük jónéhány értékes ültetvény (szőlő, gyümölcsös) is található, amelyek aranykorona értéke a szántókénál, illetve a gyepekénél lényegesen magasabb, és a területek átlagos földminősége is igen jó, **30,4 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (100 eFt/Ak) is lényegesen meghaladta a megyei átlagot (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve gyep (legelő/rét), kisebb részt szőlő ill. gyümölcsös művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 4 db birtoktest (279 ha, a megszerzett területek 35%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 14 db birtoktesthez (515 ha-hoz, a megszerzett területek 65%-ához) a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében közel 59%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag feletti vételárhoz.

A nagyvállalkozó **családi/üzleti érdekeltség**hez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

dr. Varga József	milliárdos nagyvállalkozó állatorvos	Alsónána, Bátaszék, Dunaszentgyörgy, Fadd, Gerjen	12 db birtoktest	409 ha	1.170 mFt
dr. Varga Józsefné	közgazdász üzlettárs feleség	Bátaszék, Fadd, Gerjen, Szedres, Szekszárd	6 db birtoktest	385 ha	1.235 mFt
Összesen			18 db birtoktest	794 ha	2.405 mFt

- 2.) Freiherr Georg Albert von Twickel (1975) (7056 Szedres, Kajmád puszta, Fő u. 1., külföldi cím: DE 47929 Grefrath Vorst 25.)⁷¹ családi/üzleti érdekeltségeinek (tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég, köztük a megvásárolt területek jelentős részét bérlő anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.⁷² és leányvállalata, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.⁷³, valamint a megvásárolt terület zömét bérlő Iphygénia Kft. továbbá a GM Agrár Kft. és leányvállalata, a Sióparti Gazda Bt.) **vezetője, társtulajdonosai és családtagjai** – **715 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **2,032! MrdFt** volt.**

A családi/üzleti érdekeltség feje, mai milliárdos vezetője, báró **Twickel György** (*Freiherr Georg Albert von Twickel*) (1975), a magyar történelmi, főnemesi **Zichy család** hazatelepült leszármazottja. A Zichyek története, mint a legtöbb arisztokrata, főnemesi családé meglehetősen régre nyúlik vissza. Az első birtokadományokat Nagy Lajos királytól, udvari szolgálataikért kapták Somogy és Zala megyékben. Az előbbiben Zics, az utóbbiban Szajk falvakat és birtokaikat. Így kerülhetett a Szamos-völgyi, erdélyi származású család királyi birtokadományozás révén a Dunántúlra. Az 1300-as évektől – elsősorban különböző katonai tevékenységeik és érdemeik révén – már Zichyként említik őket a források. A katonai teljesítmények sikerének köszönhetően az uralkodók egyre több és több birtokadománnyal gyarapították a családot, mellyel párhuzamosan különböző hivatali címeket és tisztségeket is kaptak. Különösen Zichy Istvánt (1616-1693) volt az, aki mindezt megalapozta. Katonai karrierje során II. Ferdinánd királytól vásárlási jogot szerzett a tatai, oroszvári, vedrődi, vásonkői (ma Nagyvázsöny), adonyi és várpalotai uradalmakra. Az ő birtokszerzései alapozták meg a család vagyonát és eképpen társadalmi befolyását is. Bárói, királyi tanácsosi, főispáni, koronaöri és grófi címeket is szerzett, így a kor egyik legbefolyásosabb birtokosává lett. Az általa megszerzett birtokokat a leszármazottak nemcsak megtartották, de tovább is gyarapították, és a XX. század elejére a magyarországi főnemesi családok közül az egyik legnagyobb és legkiterjedtebb (**1911-ben** cca. 273.000 kh, azaz közel **160.000 ha**) birtokállománnyal rendelkező családdá váltak. A nagybirtokrendszer felszámolását és az államosítást követően a családnak menekülnie kellett, tagjaikat meghurcolták, birtokaikról elűzték, kastélyaikból kitelepítették őket, földjeiket és mindennemű vagyonukat elkobozták. Jelenleg Angliában, Argentínában, Ausztráliában, Ausztriában,

⁷¹*Freiherr Georg Albert von Twickel*: <http://twickel.hu/> <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutakozas/>
<http://www.szekszardiborut.hu/boraszat/1/baron+von+twickel+pincset.html>
<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/baro-borral-a-nemesseg-kotelez-688505/>

⁷²*Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.*: <https://www.nemzeticegtar.hu/szekszard-zrt-c1710001125.html> <https://www.opten.hu/szekszard-zrt-c1710001125.html>
<https://www.origo.hu/itthon/20161226-hadhazy-apia-aktivan-segiti-a-tolna-megyei-foldmutyit.html>
<https://www.teol.hu/tolna/gazdasag-tolna/hadhazy-arpad-szerint-a-fia-a-jobbik-celponlja-664821/>
<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/jobik-azok-vettek-100-millios-foldeket-akiknek-nem-is-volt-ra-penzuk-664382/>

⁷³*Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.*: <https://www.nemzeticegtar.hu/orbanhegyi-szolobirtok-bt-c0106793654.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311541247>
https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Szekszard_Zrt_hu_2417356.html

Belgiumban, Brazíliában, az Egyesült Államokban, Franciaországban, Görögországban, Hollandiában, Kanadában, Magyarországon, Németországban, Olaszországban, Romániában, Spanyolországban és Svájcban élnek.

A családi/üzleti érdekkör **7 nyertes árverező** tagja:

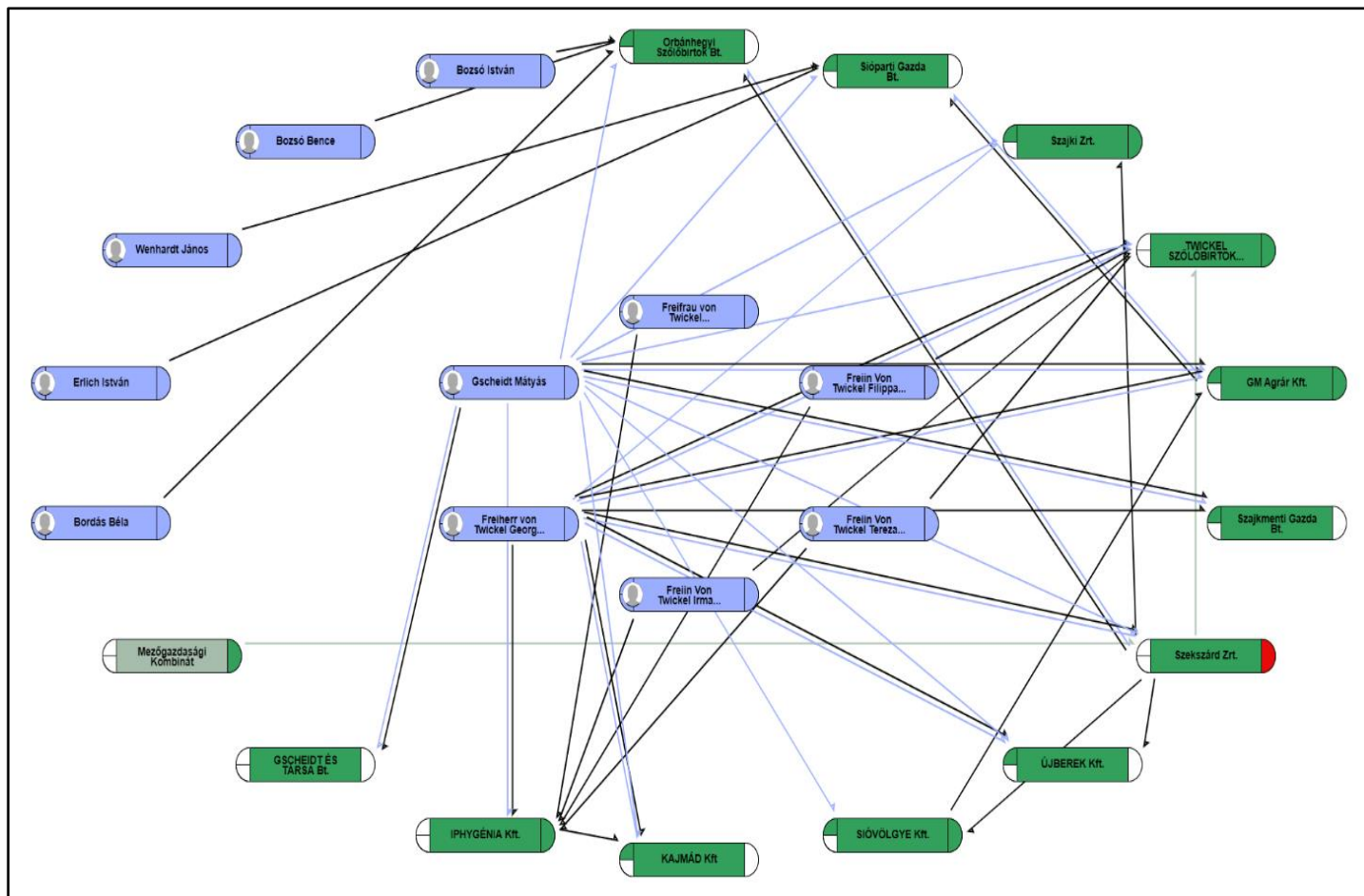
- **Bordás Béla** (1954) (7146 Várdomb Hegyalja utca 6.) – az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagja, **Gscheidt Mátýásnak** (1963), a cég és a megvásárolt terület zömét bérlő Iphygénia Kft. vezetőjének stróman-gyanús üzlettársa;
- **Bozsó Bence** (1996) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagja, **Bozsó Istvánnak** (1967), a cég kültagjának azonos lakcímu, stróman-gyanús üzlettárs fia, **Gscheidt Mátýásnak** (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt területet bérlő anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének üzlettársa;
- **Bozsó István** (1967) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagja, **Bozsó Bencének** (1996), a cég kültagjának azonos lakcímu, stróman-gyanús üzlettárs édesapja, **Gscheidt Mátýásnak** (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt terület egy részét bérlő anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, valamint a megvásárolt terület zömét bérlő Iphygénia Kft. vezetőjének üzlettársa;
- **Erlich István** (1964) (7056 Szedres, Kajmád puszta, Fő u. 4.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverező, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sióparti Gazda Bt. kültagja, a cégháló-tulajdonos **Twickelék** telekszomszédja, a cég vezetője, **Gscheidt Mátýás** (1963) egyúttal a megvásárolt területet bérlő, **Twickel** érdekeltségű Iphygénia Kft. ügyvezetője;
- **Gscheidt Mátýás** (1963) (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – a **Freiherr von Twickel Georg Albert** (1975) érdekeltségébe tartozó anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, valamint azonos székhelyű leányvállalata, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt., és a megvásárolt területet bérlő Iphygénia Kft. – további tucatnyi, zömében szintén von Twickel érdekeltségű, azonos budapesti székhelyű cégben (GM Agrár Kft., Gscheidt és Társa Bt., Kajmád Kft., Sióparti Gazda Bt., Sióvölgye Kft., Szajki Zrt., Szajkmenti Gazda Bt., Twickel Szőlőbirtok Kft., Újberek Kft.) érdekelt – vezetője;
- **Gscheidt Mihály** (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – **Gscheidt Mátýásnak** (1963), az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt., valamint a megvásárolt területet bérlő Iphygénia Kft. – további tucatnyi cégben érdekelt – vezetőjének azonos lakcímu, ismeretlen, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús közvetlen családtagja;
- **Wenhardtné Zóni Andrea** (7100 Szekszárd Szent-Györgyi Albert u. 21.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező, a Twickel Szőlőbirtok Kft. szőlészetért felelős kapcsolattartója, **Wenhardt Jánosnak** (1979), a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sióparti Gazda Bt. kültagjának azonos lakcímu, stróman-gyanús közvetlen családtagja, a cég vezetője, **Gscheidt Mátýás** (1963) egyúttal a megvásárolt terület egy részét bérlő, **von Twickel** érdekeltségű Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja.

A családi/üzleti érdekkör tagjai által jegyzett **cégek**:

- **GM Agrár Kft.** (Cj.sz.: 01 09 202471, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: üzletvezetés);
- **Gscheidt és Társa Bt.** (Cj.sz.: 17 06 003074, székhely: 7100 Szekszárd, Bródy köz 6., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Iphygénia Kft.** (Cj.sz.: 01 09 727116, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kajmád Kft.** (Cj.sz.: 01 09 727331, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.** (Cj.sz.: 01 06 793654, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: szőlőtermesztés);
- **Sióparti Gazda Bt.** (Cj.sz.: 01 06 789095, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Sióvölgye Kft.** (Cj.sz.: 01 09 299261, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Szajki Zrt.** (Cj.sz.: 01 10 049846, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., jogelőd: Béke Mg.Tsz. Szajk, alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Szajkmenti Gazda Bt.** (Cj.sz.: 01 06 789314, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

- **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** (Cjsz.: 01 10 045081, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., jogelőd: Mezőgazdasági Kombinát, Szekszárd, alakulás dátuma:1992., jogutód kiválással: Twickel Szőlőbirtok Kft., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Twickel Szőlőbirtok Kft.** (Cjsz.: 01 09 947582, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., jogelőd: Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt., alakulás dátuma:2010., főtevékenység: szőlőtermesztés, szőlőbor termelése);
- **Újberék Kft.** (Cjsz.: 01 09 963910, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7., jogelőd: „Agrocordiál” Kft., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

16. ábra: A von Twickel családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

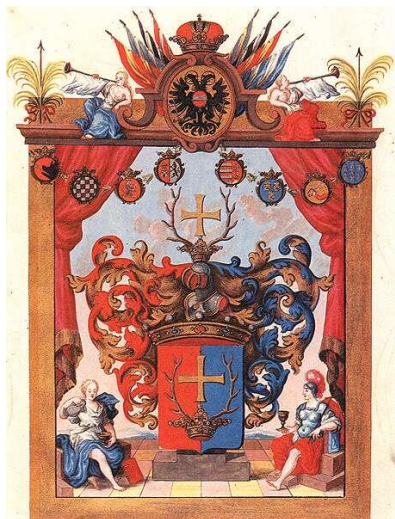
Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A mai Twickel-Zichy birtok története az 1990-es évek elején indul, amikor **Twickel Györgynek**, a családi/üzleti érdekeltség mai vezetőjének és két testvérének, **Clemens Augustnak** és **Maria-Theresianak** az édesanyja – a Budapesten, **gróf Zichy György** és **gróf Hadik Mária** gyermekeként született – **Zichy Mária Terézia** grófnő (1944-2000) több évtizedes távollét, emigráció után hazatért Magyarországra. Ekkor – a Máltai Szeretetszolgálat egyik vezetőjeként végzett jótékonysági tevékenysége mellett – férjével, az Észak-Rajna-Vesztfália-i származású nagybirtokos **Clemens von Twickel** báróval (1925-2007) a Zichy család régi birtokainak környékén kezdték keresni a befektetési lehetőségeket. Mivel a Twickel és a Zichy család neve is évszázadok óta elválaszthatatlan a mezőgazdaságtól, így ezen a területen akartak vállalkozni. Lehetőségeiket Szekszárdon látták leginkább kedvezőnek, így 1993-ban a férj a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** főreszvényese lett. Az ezt követő években egyre többet hozták magukkal kisebbik fiukat, Györgyöt – **Georg Albert von Twickelt** – is, aki lassacskán megtanulta

édesanyja nyelvét, és magyarországi tanulmányokba kezdett. 2000-ben, *Zichy Mária Terézia* halála után ő vette át a birtok és kapcsolódó családi cégek irányítását, és családjával Magyarországra települt. Gazdasági érdeklésében egészen az utóbbi időkig – benne az állami földbérletek és földvásárlások idején – mások mellett **Hadházy Árpád**, a NAK Tolna megyei szervezetének elnöke is üzlettársa, több cégének vezető tisztségviselője volt.



A Zichy család bárói címere, Linz, 1732⁷⁴
Fotó: Gyarmathy László



Báró Twickel György és családja (2017)
Fotó: Nők Lapja⁷⁵



Twickel Szőlőbirtok és Pincészet (2017)
Fotó: <http://twickel.hu/> <https://www.facebook.com/twickelszolobirtok/>

A NAK/kormány-közeli, nagybirtokos, milliárdos nagyvállalkozó **von Twickel család** üzleti érdekléségeinek **7 nyertes árverező tagja**: *Bordás Béla* (172 ha) Várdombról, *Bozsó Bence* (93 ha) és *Bozsó István* (126 ha) Bátaszékről, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagjai, *Erlich István* (16 ha) Szedresről, a Sióparti Gazda Bt. kültagja, a cégháló-tulajdonos *Twickelék* telekszomszédja, *Gscheidt Mátvás* (223 ha), a tucatnyi, *von Twickel* érdekléségű, zömében azonos budapesti székhelyű cég vezetője, részben társtulajdonosa és azonos lakcímű, közvetlen családtagja, *Gscheidt Mihály* (69 ha), valamint *Wenhardtné Zóni Andrea* (16 ha), a Twickel Szőlőbirtok Kft. szőlészterét felelős kapcsolattartója, *Wenhardt Jánosnak*, a Sióparti Gazda Bt. kültagjának azonos lakcímű, közvetlen családtagja Szekszárdról. Ők – két kisebb, összesen 11 ha-os szántó és egy 12 ha-os erdőterület kivételével a *von Twickel érdekléség* két vezető cége, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. és az Iphygénia Kft. által **2020-ig**, illetve egy magánszemély által **2035-ig** bérelt, valamint két kisebb, bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földterületre, összesen **19 db** – benne a megyében elárverezett legnagyobb (223 ha-os), 5. (126 ha-os), 9. (115 ha-os) és 27. legnagyobb (68 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Bátaszék, Decs, Szedres, Szekszárd** és **Várdomb** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **715! hektár**, ami a megyében elárverezett összes állami földterület **10,5%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekléség tagjainak együttes nyertes árajánlata **2,032! MrdFt** volt, vagyis átlagosan **2 millió 842 ezer Ft/ha** – a megyei

⁷⁴Nyulásziné *Straub Éva*: Öt évszázad címerei., Corvina, Budapest, 1987, 110. oldal, Magyar Országos Levéltár, Budapest, <https://mek.oszk.hu/01900/01902/html/index213.html>

⁷⁵Nők Lapja: <https://www.noklapja.hu/noklapja/2017/12/15/oroksegunk-resze-hogy-segitunk-baro-twickel-gyorgy-es-csaladjanak-tortenete/>

átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) valamivel magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) lényegesen nagyobb, **37,6 ha**, köztük jónéhány értékes ültetvény (szőlő) is található, amelyek aranykorona értéke a szántókénál, illetve a gyepekénél lényegesen magasabb, és a területek átlagos földminősége is kiváló, **37,4 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár megegyezik a megyei átlaggal (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve gyep (legelő/rét), kisebb részt szőlő ill. erdő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 11 db birtoktest (606 ha, a megszerzett területek 85%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 8 db birtoktesthez (109 ha-hoz, a megszerzett területek 15%-ához) a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében mintegy 41%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag feletti vételárhoz.

A NAK/kormány közeli, főnemesi, nagybirtokos, milliárdos nagyvállalkozó **von Twickel családi/üzleti érdekeltséghez** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Bordás Béla (Várdomb)	üzlettárs	Várdomb	6 db birtoktest	172 ha	313 mFt
Bozsó Bence (Bátaszék)	üzlettárs	Bátaszék	6 db birtoktest	93 ha	569 mFt
Bozsó István (Bátaszék)	üzlettárs	Bátaszék, Decs	2 db birtoktest	126 ha	381 mFt
Erlich István (Szedres)	üzlettárs, cégvezető	Szedres	1 db birtoktest	16 ha	19 mFt
Gscheidt Mátyás (Szekszárd)	üzlettárs, a Twickel cégháló vezetője	Decs	1 db birtoktest	223 ha	617 mFt
Gscheidt Mihály (Szekszárd)	azonos lakcímmű közvetlen családtag	Szedres	1 db birtoktest	69 ha	103 mFt
Wenhardt né Zóni Andrea (Szekszárd)	üzlettárs közvetlen családtagja	Decs, Szekszárd	2 db birtoktest	16 ha	30 mFt
Összesen			19 db birtoktest	715 ha	2.032 mFt

3.) **Gelencsérék** (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., Kölcsey u. 2., Jókai u. 10. I/10.)⁷⁶ – **Gelencsér József** (1959), a „*pizkos 12*” privatizált állami gazdaság egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a **Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft-nek** (a Csányi-érdekeltségű **Bonafarm Zrt-vel** együtt) társtulajdonosa és közvetlen családtagjai – **396 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **1,021! MrdFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Gelencsér József** (1959) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 2019-ig – Kölcsey u. 2., 2019-től – Jókai u. 10. I/10.) – a családfeje, a „*pizkos 12*” egyike, a **Dalmand Zrt.** volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a **Dalmandinvest Zrt.** volt igazgatósági tagja, a **Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft-nek** – a **Csányi Sándor** (1953) érdekeltségébe tartozó **Bonafarm Zrt-vel** együtt – máig társtulajdonosa, továbbá az **Agrárvilág-2015 Kft.** társtulajdonos vezetője, e cégben a megvásárolt területet bérlő **Rédai Illésné** (1950) üzlettársa, a **Siófoki Állami Gazdaság** átalakulását levezető majd a jogutód **Siófoki Gyümölcstermesztési Rt.** volt vezérigazgatója, a **Gelencsér és Társai Bt.** volt beltag vezetője, valamint a **G-M-B-H Bt.** volt kültagja;
- **Gelencsér Zoltán József** (1990) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.) – **Bessenyei Zoltán** és **Bessenyei Zoltánné**, valamint vejeük **Gelencsér József** és lányuk **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** korábbi közös lakcímén élő, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű közvetlen hozzátartozó, nyertes árverező;
- **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (1969) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 1999-től – Kölcsey u. 2.) – a feleség, az édesanyja, **Bessenyei Zoltánné** által alapított gazdasági tanácsadó, számviteli szolgáltató **B-H-S-4 Bt.** kültagja, a végelszámolás alatt lévő **Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.** volt társtulajdonosa és a **Gelencsér és Társai Bt.** volt alapító kültagja.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Agrárvilág-2015 Kft.** (Cjksz.: 17 09 011360, **székhely:** 7090 Tamási, Csollányos pusztá 0510/1. hrsz., **alakulás dátuma:** 2017., **főtevékenység:** gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

⁷⁶**Gelencsérék:** https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/csanyi_sandore_lett_a_dalmand_es_az_uj-mizo.163332.html
<http://www.tejportal.hu/index.php?oldal=cikkek&id=60&almenu=1&menu=1> <https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>
<http://k-monitor.hu/database/cimkek/pizkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>
<https://nlc.hu/forum/?fid=441&topicid=233564&step=1&page=65&bw=1> <https://www.nemzeticegtar.hu/dalmand-zrt-c1710001131.html>
<https://www.bonafarmcsoport.hu/bonafarm-csoport/dalmand-zrt/> <https://www.nemzeticegtar.hu/dalmandinvest-zrt-c1710001231.html>
<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/csanyi-minden-agrarcegebol-kivonta-a-szingapuri-csim-et.3380.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dalmandmen-kft-c1709004254.html> https://www.adko.hu/01_files/offshore/singapore/szingapur.pdf
<https://docplayer.hu/48063735-Foldhasznalok-es-foldhasznalati-modok-magyarorszagon-kovach-imre-foldek-es-emberek.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agrarvilag-2015-kft-c1709011360.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/b-h-s-4-bt-c1706004291.html>
<https://farmsubsidy.org/HU/recipient/HU65082/gelencserne-bessenyei-zita-hu-7200/>

- **B-H-S-4 Bt.** (Cjsz.: 17 06 004291, székhely: 7200 Dombóvár, Jókai utca 10. I. em. 3., alakulás dátuma:1999., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység);
- **Dalmandinvest Zrt.** (Cjsz.: 17 10 001231, székhely: 7211 Dalmand, Felszabadulás u. 42., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Dalmandmen Kft.** (Cjsz.: 17 09 004254, székhely: 7211 Dalmand, Felszabadulás u. 42., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Dalmand Zrt.** (Cjsz.: 17 10 001131, székhely: 7211 Dalmand, Felszabadulás u. 42., jogelőd: Dalmandi Mezőgazdasági Kombinát, alakulás dátuma:1992., főtevékenység: vegyes gazdálkodás);
- **Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.** (Cjsz.: 02 09 079148, székhely: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A., alakulás dátuma:2004., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Gelencsér és Társai Bt.** (Cjsz.: 17 06 001701, székhely: 7200 Dombóvár, Kölcsey u. 2., alakulás dátuma:1992., főtevékenység: mezőgazdasági termék nagykereskedelem);
- **G-M-B-H Bt.** (Cjsz.: 17 06 002454, székhely: 7200 Dombóvár, Kölcsey u. 2., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: üzletviteli tanácsadás);
- **Siófoki Állami Gazdaság** (Cjsz.: 14 01 000263, székhely: 8601 Siófok, Május 1. u. 0306/65 hrsz., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: növénytermelés és kertészet);
- **Siófoki Gyümölcsstermesztési Rt.** (Cjsz.: 14 10 300114, székhely: 8601 Siófok, Május 1. u. 0306/65 hrsz., jogelőd: Siófoki Állami Gazdaság, alakulás dátuma:1996., főtevékenység: almatermésű, csonthéjas termesztése).

A **Gelencsér** családi/üzleti **érdekeltség** feje, **Gelencsér József** (1959) a **Siófoki Állami Gazdaság** átalakításában 1995-1996-ban aktív szerepet játszott, majd 1996-1998 között a jogutód **Siófoki Gyümölcsstermesztési Rt.** vezérigazgatója volt. 1999 májusától 2002 áprilisáig a **Dalmand Rt.** igazgatósági tagja, ezen belül 1999 júniusától 2001 júniusáig, a privatizáció előkészítéséig annak vezérigazgatója. A **Dalmand Rt.**, a 2001 nyarán privatizált „*piszkos 12*”⁷⁷ egyike, amelyet az 1. Orbán kormány a menedzsment részére igen kedvező feltételekkel értékesített. A tranzakció keretében a privatizáció egyik lépéseként ekkor alapított, 92 millió forintos jegyzett tőkéjű **Dalmandmen Kft.** (alakulás dátuma: 2001. 07. 27.) többségi tulajdonába került az a **Dalmandinvest Rt.** (alakulás dátuma: 2001. 09. 07.), amelynek 2001. 11. 07. és 2002. 06. 04. között Gelencsér igazgatósági tagja volt, és amely csaknem száz százalékban tulajdonolta az egykori állami gazdaságot, a több mint négy milliárd forintos árbevételű **Dalmand Rt.**-t. 2003. 07. 10-én a **Bonitas 2002 Kft.** felvásárolta a **Dalmandmen Kft.** 90%-át, így az és vele együtt a **Dalmandinvest Rt.** valamint a **Dalmand Rt.** is **Csányi Sándor** érdekeltiségébe került. **Gelencsér József** a tulajdonrészét a **Dalmandmen Kft.**-ben mindvégig megtartotta, így máig annak társtulajdonosa, rajta keresztül Csányi üzlettársa lett. Emellett 2017 óta a szántóföldi növénytermesztő **Agrárvilág-2015 Kft.** alapító társtulajdonos vezetője. Volt üzlettárs felesége, **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (1969) az édesanyja, **Bessenyei Zoltánné** által alapított gazdasági tanácsadó, számviteli szolgáltató **B-H-S-4 Bt.** kültagja, a végelszámolás alatt lévő **Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.** volt társtulajdonosa és a férjével közös **Gelencsér és Társai Bt.** volt kültagja. Az érdekeltiséghez tartozó **Gelencsér Zoltán József** (1990) **Bessenyei Zoltán** és **Bessenyei Zoltánné**, valamint vejük **Gelencsér József** és lányuk **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** korábbi közös lakcímén (7200

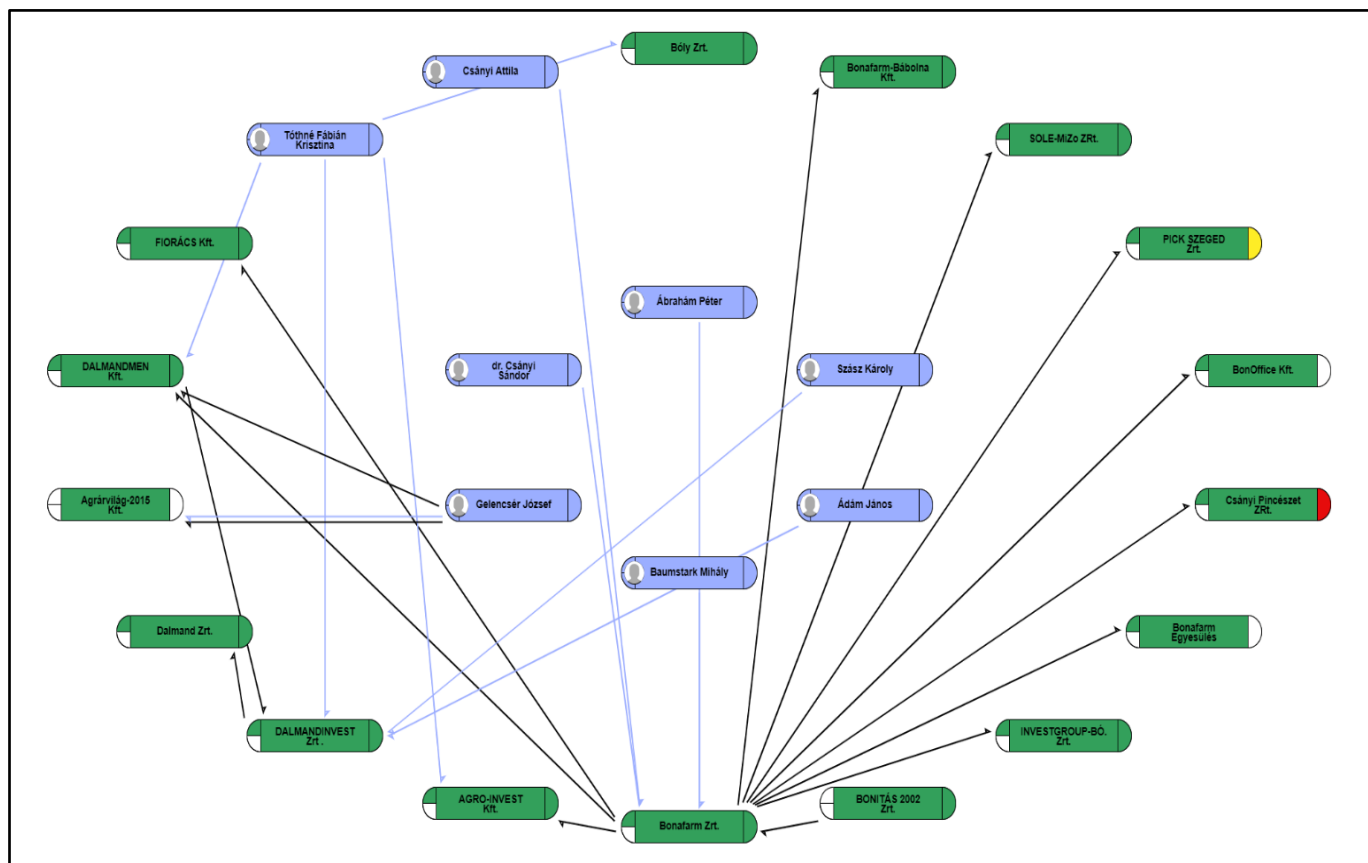
⁷⁷**Az 1. Orbán kormány** (1998. június – 2002. május) 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” 12 állami gazdaságot, 50 évre 580 Ft/Ak/ha éves bérleti díj fejében bérbe adva az általuk használt állami területeket. A **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvédnek tulajdonított, „dolgozói privatizációnak” álcázott konstrukció szerint az állam ezeket a gazdaságokat a privatizációs törvény előírásait – elsősorban a nyílt pályázatintézményét – részben megkerülve zömében a cégek menedzsmentjének, kisebb hányadban dolgozóinak értékesítette, akik gyakorlatilag ingyen jutottak azok tulajdonához. A vételár ugyanis csupán a jegyzett tőke 60 százaléka volt, és ennek kifizetésére is rendkívül kedvező, 20 éves futamidejű, két év türelmi idővel fizethető, 3 százalékos kamatú kölcsönt adott az MFB-n keresztül a Magyar Állam. A pénzügyet később további kedvezményes forgóeszközhitelt is biztosított a „tizenketeknek”. (Nyerges, aki azután több cég magánosításának jogi aktusaiban is részt vállalt, később három gazdaság tulajdonosává is vált.) Ezek - a közbeszédben csak „*piszkos 12*”-ként emlegetett – korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), **Dalmandi Mezőgazdasági Zrt.** (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok – a FIDESZ gazdasági holdudvarához tartozó, vagy oda jó érzellemmel megérkező – „*friss erő*” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik hasznélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („*agit-prop*”) titkára, a baracscai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvillamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos.

<http://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>

Dombóvár Vörösmarty u. 5.) élő, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű közvetlen hozzátartozó, nyertes árverező.

A **Gelencsér József** és a **Csányi-érdekeltségek** tagjai által jegyzett cégek 2020. júliusi állapot szerinti kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

17. ábra: Gelencsér József és a főbb Csányi-érdekeltségek tagjai által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Gelencsér családi/üzlet érdekeltség **3 nyertes árverező tagja**: a volt vezérigazgató, Csányi-üzlettárs családfő **Gelencsér József** (100 ha), volt üzlettárs felesége, **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (144 ha) és **Gelencsér Zoltán József** (152 ha), a család korábbi közös lakcímén (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.) élő, közvetlen hozzátartozójuk. Ők zömében a **Bos-Frucht Agrárszövetkezet** által **2018-ig**, illetve **Rédai Illésné – Gelencsér József** üzlettársa – által **2033-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **7 db** – benne a megyében elárverezett 10. (100 ha-os), 15. (90 ha-os), 25. (69 ha-os) és 47. legnagyobb (50 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Fürged** és **Tamási** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **396 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **5,8%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **harmadik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **1,021! MrdFt** volt, vagyis átlagosan **2 millió 577 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) valamivel magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktестek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) lényegesen nagyobb, annak közel két és félszerese, **56,6 ha**. A területek átlagos földminősége is kiváló, **39,6 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (65 eFt/Ak) ugyanakkor lényegesen alacsonyabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A

megszerzett birtoktestek kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 2 db birtoktest (100 ha, a megszerzett területeik valamivel több mint 25%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 5 db birtoktesthez (296 ha-hoz, a megszerzett területeik közel 75%-ához) a kikiáltási árát meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében közel 14%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag feletti vételárhoz.

A **Gelencsér családi/üzleti érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Gelencsér József	a volt vezérigazgató, cégvezető családfe	Tamási	2 db birtoktest	100 ha	233 mFt
Gelencsér Zoltán József	a közvetlen családtag	Fürged	3 db birtoktest	152 ha	366 mFt
Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett	a volt üzlettárs feleség	Tamási	2 db birtoktest	144 ha	422 mFt
Összesen			7 db birtoktest	396 ha	1.021 mFt

4.) Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet (7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14.)⁷⁸ – a cég jelenlegi és a **Nakubár Szövetkezet** volt üzlettárs alapító vezetői alkotta érdekeltség – **281 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **498 mFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Naszvadi Endre Zoltán** (1975) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 27.)⁷⁹ – 700 ha-os nagygazda, FIDESZ-közel agrár-nagyvállalkozó, **Naszvadi Balázs**, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ) testvére, a MAGOSZ-tag **Dombóvári Gazdakör** elnöke, **Németh Ernő Józseffel** (1950) együtt a **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** jelenlegi és a **Nakubár Szövetkezet** valamint a jogelőd **Dél-Dunántúli Növénytermesztők Hangya Szövetkezete** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a **Hegyhat Pig Sertésenyésztő Mezőgazdasági Szövetkezet** és a **Béta Répa Mezőgazdasági Szövetkezet** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint a **Magro 2002 Kft.**, a **NEZ-AF Kft.** és a **N.E.Z. Javító Kft.** társtulajdonos vezetője, illetve családi cégük, az **Enbaro Bt.** beltag vezetője, **Patay Vilmos** (1953), a volt polgármesterrel és országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt a **Hangva COOP Mezőgazdasági Holding Szövetkezet** alapítója, 2019 májusáig igazgatósági tagja;
- **Németh Ernő József** (1950) (7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.)⁸⁰ – **Naszvadi Endre Zoltánnal** (1975) együtt a **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** jelenlegi és a **Nakubár Szövetkezet** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, az **Ell-TEX Kft.** volt alapító tulajdonos vezetője.

Az üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Béta Répa Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cj.sz.: 02 02 060461, **székhely**: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14., **alakulás dátuma**: 2015., **főtevékenység**: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Dél-Dunántúli Növénytermesztők Hangya Szövetkezete** (Cj.sz.: 02 02 060474, **székhely**: 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 10/A. I. em. 3., **alakulás dátuma**: 2013., **főtevékenység**: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme, **törlesztés dátuma**: 2017., **jogutód**: Nakubár Szövetkezet);
- **Ell-TEX Kft.** (Cj.sz.: 17 09 012379, **székhely**: 7200 Dombóvár, Ady Endre utca 13. fszt. 2., **alakulás dátuma**: 2020., **főtevékenység**: textil-kiskereskedelem);
- **Enbaro Bt.** (Cj.sz.: 17 06 006313, **székhely**: 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 10/A. I. em. 2., **alakulás dátuma**: 2005., **főtevékenység**: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység);

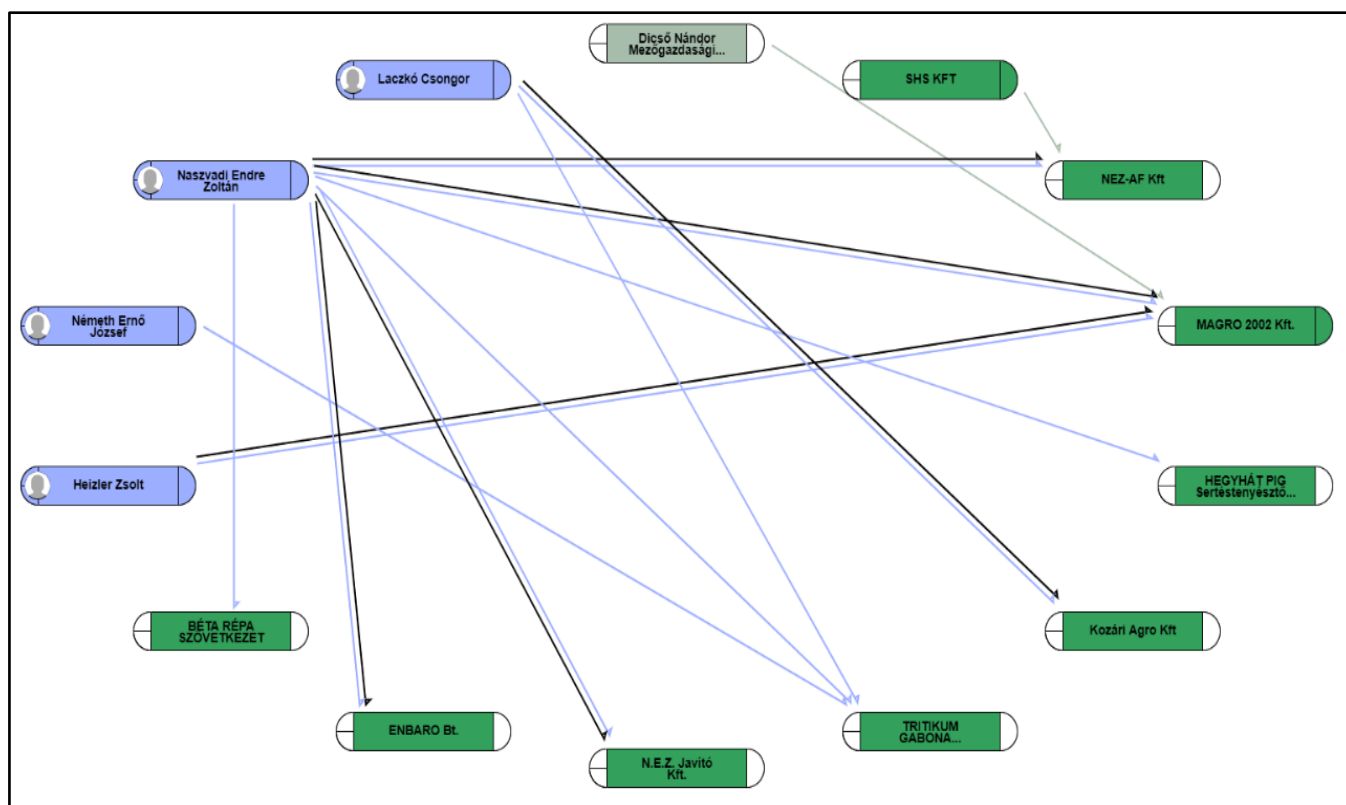
⁷⁸**Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet**: <https://www.nemzeticegtar.hu/tritikum-gabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060506.html>

⁷⁹**Naszvadi Endre Zoltán**: <http://nez-cegcsoport.hu/index.php/naszvadi-endre> <http://nez-cegcsoport.hu/index.php>
<https://www.teol.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/kozos-valaszokat-kell-talalni-a-mai-kihivasokra-2145699/>
<https://www.facebook.com/tolnatajt/videos/514669599163365> <https://www.nemzeticegtar.hu/enbaro-bt-c1706006313.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tritikum-gabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060506.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hegyhat-pig-sertestenyeszto-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060469.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/beta-repa-szovetkezet-c1702001352.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/magro-2002-kft-c0209066346.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/nez-af-kft-c0209070225.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nez-javito-kft-c1709008755.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/nakubar-mezogazdasagi-szovetkezet-c1702001356.html> http://www.dombovar.hu/media/files/2_23.pdf
<https://pecsistop.hu/regio/dombovar-terepjaroval-ment-a-polgarmesterre-a-disznortarto/483382>
<https://tolnavar.hu/helyi-hirek/2017/03/lebontottak-a-kapos-menti-sertestelep> <https://www.facebook.com/varosunkdombovar.hu/posts/1902499223319042/>
<https://www.teol.hu/kozelet/helyi-kozelet/nem-volt-bizonyithato-a-kozuti-veszelyeztetes-2071716/>
<https://pecsistop.hu/regio/jogerosen-sem-ragalmazott-a-polgarmester/496822> <https://www.facebook.com/dombovar.termeszeten/posts/843819512384644/>
<https://www.facebook.com/dombovar.termeszeten/photos/diszn%C3%B3s%C3%A1g-fornak-az-indulatok-a-mangalic%C3%A1k-%C3%B6r%C3%BCl%C3%B6b%C3%B6s-%C3%BCzenet-jelent-meg-az-egyi/714090445357552/>

⁸⁰**Németh Ernő József** ezen túl a **Baranya** megyei árverésen is nyertes árajánlatot tett egy alsómocsoládi, a **Sertiáp Kft.** által 2032-ig bérelt, **40,4 ha** területű szántóra.

- **Hangya COOP Mezőgazdasági Holding Szövetkezet** (Cjsz.: 01 02 054203, székhely: 1075 Budapest, Károly körút 5/a. főlem 3., alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme);
- **Hegyhát Pig Sertésenyésztő Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cjsz.: 02 02 060469, székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme);
- **Magro 2002 Kft.** (Cjsz.: 02 09 066346, székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14., jogelőd: Dicső Nándor Mezőgazdasági Egyéni Cég, alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Nakubár Szövetkezet** (Cjsz.: 02 02 060460, székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14., jogelőd: Dél-Dunántúli Növénytermesztők Hangya Szövetkezete alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme, megszűnés: jogutód nélkül, törlés dátuma: 2019.);
- **NEZ-AF Kft.** (Cjsz.: 17 09 010501, székhely: 7361 Kaposszekcső, Jókai utca 23., jogelőd: SHS Könyvelő és Adótanácsadó Kft., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: m. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás);
- **N.E.Z. Javító Kft.** (Cjsz.: 17 09 008755, székhely: 7200 Dombóvár, Vörösmarty utca 29., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme);
- **SHS Könyvelő és Adótanácsadó Kft.** (Cjsz.: 02 09 000356, székhely: 7342 Mágocs, Szabadság utca 31., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység, jogutód: kiválással NEZ-AF Kft.);
- **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cjsz.: 02 02 060506, székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme);

18. ábra: A Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet üzlettárs vezetői által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

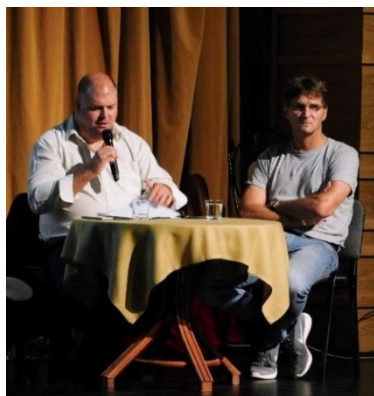
Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet cég jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* volt üzlettárs alapító vezetői alkotta érdekeltség árverési nyertes tagjai közül *Naszvadi Endre Zoltán* (1975) a gazdálkodást 1998-ban 10 ha-on kezdte, amely területet nagyszüleitől örökölte, akik a kárpótlás során

kapták vissza korábbi földjüket. Mára a 10 ha-on induló gazdaságot 700 ha-osra bővítette. Vállalkozásának székhelye Dombóváron van, és művelt területei ennek 20 km-es körzetében – Kapospulán, Dalmandon, Alsóleperden, Szarvasdon, Mágocson, Alsómocsoládon, Vásárosdombón, Kaposszekcsőn és Dombóváron találhatók. Termesztett növényei az őszi búza, a cukorrépa, a kukorica, a napraforgó és a szója. Az említett növények termesztéséhez szükséges teljes gépparkkal rendelkezik, így alkalmazottaival minden szántóföldi munkát el tudnak végezni. 2015-ben kezdett el foglalkozni sertésenyésztéssel. Ma évente 2500-3000 db hízót értékesít a Pick Szeged Zrt. felé. Az általa jegyzett NEZ cégcsoport (NEZ-AF Kft. – területi szaktanácsadási központ, Enbaro Bt. – könyvelés, adótanácsadás, NEZ Javító Kft. – gépműhely, szerviz, Magro 2002 Kft. – növénytermesztés, Naszvadi Endre Zoltán egyéni vállalkozó – növénytermesztés, állattenyésztés, dr. Németh Tímea Ügyvédi Iroda – mezőgazdasági jog) ugyancsak 2015-ben jött létre. A FIDESZ-közeli céghálótulajdonos agrár-nagyvállalkozó Naszvadi Balázs, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ) testvére emellett a MAGOSZ-tag Dombóvári Gazdakör elnöke, Németh Ernő Józseffel (1950) együtt a Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet jelenlegi és a Nakubár Szövetkezet valamint a jogelőd Dél-Dunántúli Növénytermesztők Hangya Szövetkezete volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a Hegyhát Pig Sertésenyésztő Mezőgazdasági Szövetkezet és a Béta Répa Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője. Ezen túl Patay Vilmos (1953), a volt dombóvári polgármesterrel és országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt a Hangya COOP Mezőgazdasági Holding Szövetkezet alapítója, 2019 májusáig volt igazgatósági tagja.



Naszvadi Endre Zoltán (balra) a CÖF Dombóvári Szervezetének „alternatív közmeghallgatásán” (2018)
 Fotó: <https://www.facebook.com/cof.dombovar/posts/>



Naszvadi Endre Zoltán (jobbra) Süli János miniszterrel (középen) a NEZ cégcsoport agrárfórumán (2019)
 Fotó: Varga Szilvia/TEOL⁸¹



Naszvadi Endre Zoltán (balra) és dr. Németh Tímea jogi képviselő (jobbra) sajtótájékoztatója (2019)
 Fotó: Varga Szilvia/TEOL⁸²

A Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet üzlettárs alapító vezetői alkotta érdekeltség **2 nyertes árverező tagja**, Naszvadi Endre Zoltán (142 ha) és Németh Ernő József (139 ha), zömében Naszvadi Ernő Zoltán illetve kisebb részt egy magánszemély által **2032-2035-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, illetve egy nagyobb, bérlő nélküli erdőterületre, összesen **7 db** – benne a megyében elérvezett 4. (132 ha-os) és 8. legnagyobb (115 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Csikóstóttós, Dalmand, Dombóvár** és **Kaposszekcső** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **281 hektár**, ami a megyében elérvezett összes állami földterület **4,1%-a**. Ezzel az árverési

⁸¹ Forrás: <https://www.teol.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/az-agrarforumon-az-adozasi-es-tamogatasi-rendszer-valtozasairrol-beszelttek-1491271/>

⁸² Forrás: <https://www.teol.hu/kozelet/helyi-kozelet/nem-volt-bizonyithato-a-kozuti-veszelyeztetes-2071716/>

nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére kerültek. Az üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **498 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 775 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. A hektáronkénti ár annak ellenére volt **a megyei átlagnál jóval alacsonyabb**, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) lényegesen nagyobb, **40,1 ha**, ám azok átlagos földminősége gyenge/közepes, **15 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk fizetett földár (118 eFt/Ak) lényegesen magasabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek zömében szántó, illetve erdő, kisebb részt rét művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 5 db birtoktest (162 ha, a megszerzett területeik közel 58%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 2 db birtoktesthez (119 ha-hoz, a megszerzett területeik mintegy 42%-ához) a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **összességében közel 52%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ám még így is a megyei átlagnál lényegesen alacsonyabb áron jutottak a területekhez.

A szövetkezeti vezetők alkotta üzleti érdekeltség **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

<i>Naszvadi Endre Zoltán</i>	FIDESZ/MAGOSZ-közeli nagyvállalkozó	<i>Cs.tőtőcs, Dalmand, Dombóvár, Kaposszekcső</i>	5 db birtoktest	142 ha	295 mFt
<i>Németh Ernő József</i>	az alapító cégvezető üzlettárs	Csikóstőtőcs	2 db birtoktest	139 ha	203 mFt
Összesen			7 db birtoktest	281 ha	498 mFt

5.) Ulberték (7030 Paks Cecei u. 93., Haladás u. 54.)⁸³ – gazdálkodó család üzlettárs tagjai, férj, feleség és fiaik – **235 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **ötödik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **490 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **4 nyertes árverező** tagja:

- **Ulbert Ferenc** (1954) (Cecei u. 93.) – a családfő, a *Hardfarm Kft.* és a *Gyafix Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az utóbbi cég jogelődei, az *Anti Sorghum Kft.* és a *Gyűrűsmenti Kft.* volt társtulajdonosa;
- **iff. Ulbert Ferenc** (1986) (Cecei u. 93.) – a fiatalabb fiú, az *Art-Major Kft.* és a *Gyafix Kft.* jelenlegi, valamint az *Anti Sorghum Kft.* volt társtulajdonos vezetője, továbbá a *Hardfarm Kft.* társtulajdonosa;
- **Ulbert Péter** (1980) (Haladás u. 54.) – az idősebb fiú, a *Gyafix Kft.* társtulajdonos vezetője továbbá a *Hardfarm Kft.* jelenlegi és az *Anti Sorghum Kft.* volt társtulajdonosa, valamint az *Inno-Ger Szövetkezet* és jogutóda, az *Inno-Ger Kft.* volt vezetője;
- **Ulbertné Bódis Mónika** (1959) (Cecei u. 93.) – a megvásárolt terület nagyobb részét bérlő családi cégük vezetőjének, **Ulbert Ferencnek** (1954) a felesége, az *AGP-Magyarország Kft.* jelenlegi, valamint a *Gyafix Kft.* és a *Gyűrűsmenti Kft.* volt társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai által jegyzett **cégek**:

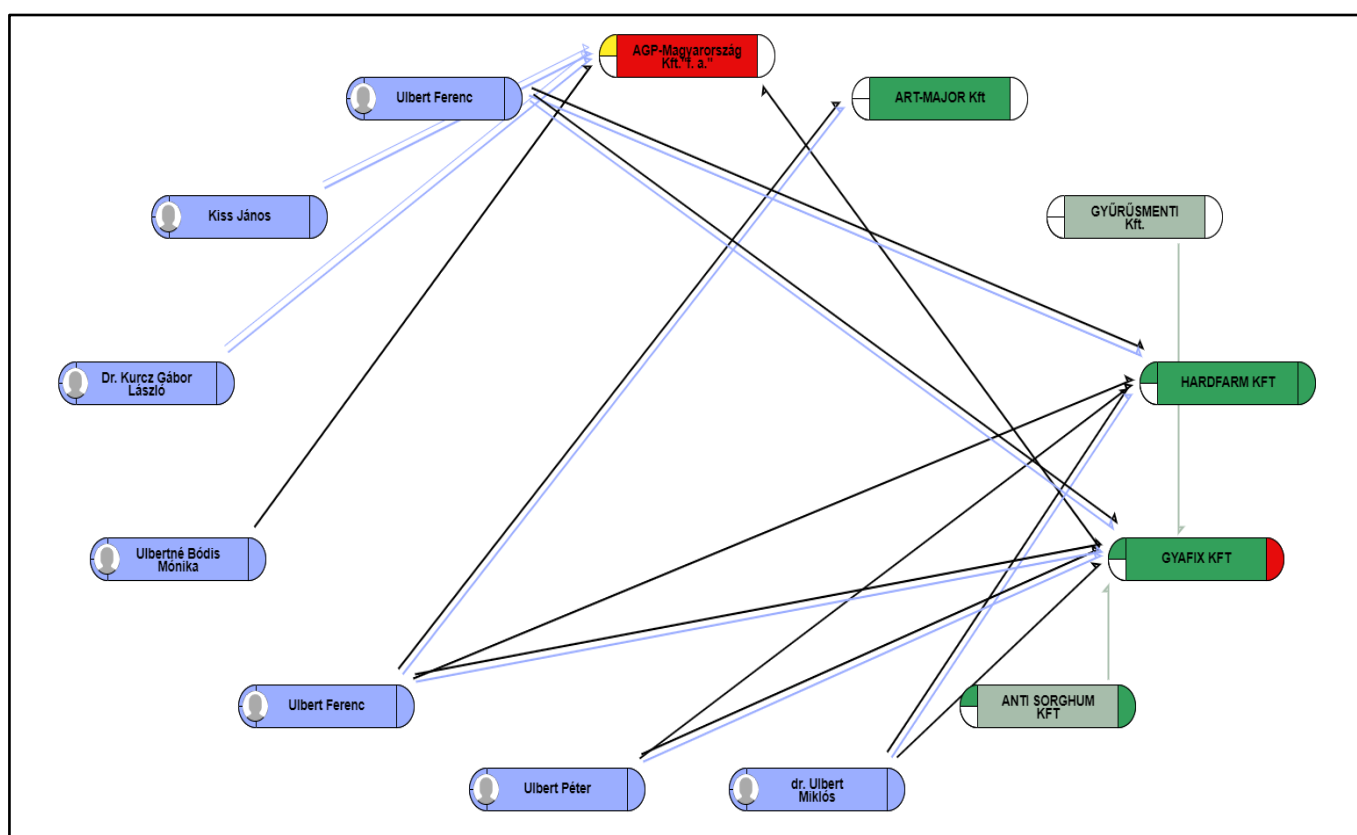
- **AGP-Magyarország Kft.** (Cj.sz.: 02 09 063192, székhely: 7623 Pécs, Köztársaság tér 2., alakulás dátuma:1995., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);
- **Anti Sorghum Kft.** (Cj.sz.: 17 09 001390, székhely: 7134 Gerjen, Györgymajor Hrsz: 0108., jogelőd: Inno-Ger Kft. alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, törlés dátuma: 2018., jogutód: Gyafix Kft.);
- **Art-Major Kft.** (Cj.sz.: 17 09 010794, székhely: 7030 Paks, külterület 0852/20., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Gyafix Kft.** (Cj.sz.: 17 09 001391, székhely: 7030 Paks, Gyapa-pusztá hrsz: 0852., jogelőd: Anti Sorghum Kft. + Gyűrűsmenti Kft., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

⁸³**Ulberték**: <https://www.nemzeticetar.hu/gyafix-kft-c1709001391.html> <https://www.nemzeticetar.hu/hardfarm-kft-c1709001399.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/art-major-kft-c1709010794.html> <https://www.nemzeticetar.hu/agp-magyarország-kft-c0209063192.html>
<https://www.facebook.com/ulbertne.monika> <http://archivum.agrarunio.hu/hir/ma-mar-indokolt-a-repce-gyomszabalyozasa-10283.html>
http://www.kormanyhivatal.hu/download/b/07/14000/TO-04G_80_03085-26_2017-dr%20Ulbert%20Mikl%C3%B3s-EKHE%20Hat%C3%A1rozat.pdf

- **Gyűrűsmenti Kft.** (Cjsz.: 17 09 006406, székhely: 7030 Paks-Gyapa, major 0852/9. hrsz., jogelődök: Gyűrűsmenti Szövetkezet, alakulás dátuma:2008., főtevékenység: raktározás, tárolás, törlés dátuma: 2009., jogutód: Gyafix Kft.,);
- **Gyűrűsmenti Szövetkezet** (Cjsz.: 17 02 001189, székhely: 7030 Paks-Gyapa, major 0852/9. hrsz., jogelődök: Gyűrűsmenti Szövetkezet, alakulás dátuma:1999., főtevékenység: raktározás, tárolás, törlés dátuma: 2008., jogutód: Gyűrűsmenti Kft.,);
- **Hardfarm Kft.** (Cjsz.: 17 09 001399, székhely: 7039 Németkér, Szluha puszta Pf. 4. Hrsz.: 077., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: sertéstenyésztés);
- **Inno-Ger Kft.** (Cjsz.: 17 09 010580, székhely: 7134 Gerjen, Györgymajor Hrsz: 108/1., jogelőd: Inno-Ger Szövetkezet, alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: raktározás, tárolás, törlés dátuma: 2017., jogutód: Anti Sorghum Kft.);
- **Inno-Ger Szövetkezet** (Cjsz.: 17 02 001211, székhely: 7134 Gerjen, Györgymajor Hrsz: 108/1., jogelőd: Inno-Ger Szövetkezet, alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: raktározás, tárolás, törlés dátuma: 2015., jogutód: Inno-Ger Kft.).

A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett cégek 2020 júliusi állapot szerinti kapcsolati térképét a **19. ábra** szemlélteti.

19. ábra: Az Ulbert család által jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Ulberték, a szántóföldi növénytermesztő és 2.000 férőhelyes teleppel rendelkező sertéstenyésztő valamint mezőgazdasági termény-nagykereskedő cégekben érdekelt nagygazda, agrár-nagyvállalkozó, agrármérnök és állatorvos végzettségű tagokból álló család **4 nyertes árverező** tagja, a családfő, **Ulbert Ferenc** (90 ha), családi cégeik társtulajdonos vezetője, felesége, **Ulbertné Bódis Mónika** (99 ha) és üzlettárs fiaik, **ifj. Ulbert Ferenc** (31 ha) és **Ulbert Péter** (15 ha) zömében a **Blahér Kft.**, illetve saját családi cégük, a **Hardfarm Kft.** és **Ulbert Péter** által **2018-2034-ig**, 1.250-1.500 Ft/Ak/év díjért bérelt, kisebb részt bérlő nélküli állami területekre, összesen **9 db** – benne a megyében elárverezett 22. (73 ha-os) és 38. legnagyobb (57 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, **Gerjen, Németkér és Paks**

területén. Az általuk elnyert összes terület **235 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3,5%-a**. Ezzel az árverési nyertes érdekeltségek megyei rangsorának **ötödik** helyére kerültek. A család tagjainak együttes nyertes árajánlata **490 mFt** volt, vagyis átlagosan **2 millió 82 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) valamivel alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. A hektáronkénti ár annak ellenére volt a **megyei átlagnál alacsonyabb**, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) valamivel nagyobb, **26,1 ha**, és azok átlagos földminősége is közepes/jó, **22,6 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk fizetett földár (92 eFt/Ak) magasabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk a kikiáltási árat valamennyi megszerzett területük esetében jelentősen meghaladta, így **összességében közel 51%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ám még így is a megyei átlagnál alacsonyabb áron jutottak a területekhez.

A paksi nagygazda család **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Ulbert Ferenc	a férj, családi cégek társtulajdonos vezetője	Németkér	2 db birtoktest	90 ha	178 mFt
ifj. Ulbert Ferenc	a fiatalabb üzlettárs fiú	Paks	3 db birtoktest	31 ha	67 mFt
Ulbert Péter	az idősebb üzlettárs fiú	Gerjen	2 db birtoktest	15 ha	40 mFt
Ulbertné Bódis Mónika	az üzlettárs feleség	Németkér	2 db birtoktest	99 ha	205 mFt
Összesen			9 db birtoktest	235 ha	490 mFt

6.) Nagyné Baracsi Éva Mária (1961) (2016 márciusáig a lakcíme: 7030 Paks Kurcsatov utca 8. 1. em. 5., 2015-ös árverezési címe: 7133 Fadd Tokaj u. 16., 2017 decembere óta: 7030 Paks Kishegyi utca 47. 2. em. 6., ténylegesen férjével Londonban él.)⁸⁴ – óvónő, a Paks II. beruházás 2012-2015 között volt FIDESZ-közel felelősének, a gépészmérnök **Nagy Sándornak** (1955), a **Paks II. Zrt.** volt vezérigazgatójának azonos lakcímű felesége, aki a földárverezést közvetlenül megelőzően, 2015-től sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó lett – **210 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hatodik** helyére került. Nyertes árajánlata nem kevesebb, mint kerekén **500 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **nyertes árverező** tagja és **férje** által korábban jegyzett **cégek** (T.: tulajdonos, C.: cégjegyzésre jogosult vezető):

- **Anti Sorghum Kft.** (Cjsz.: 17 09 001390, székhely: 7134 Gerjen, Györgymajor Hrsz: 0108., jogelőd: Inno-Ger Kft. alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, törlés dátuma: 2018., jogutód: Gyafix Kft., **Nagyné B. É. M.**: T. 2016-2017., **Nagy S.**: T. 2016-2017.);
- **Dégi és Társa Bt.** (Cjsz.: 01 06 753312, székhely: 1153 Budapest, Nyáry Pál utca 13. fszt. 5., alakulás dátuma: 2002., főtevékenység: takarítás, tisztítás, **Nagy S.**: T. 2002-2010.);
- **Inno-Ger Kft.** (Cjsz.: 17 09 010580, székhely: 7134 Gerjen, Györgymajor Hrsz: 108/1., jogelőd: Inno-Ger Szövetkezet, alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: raktározás, tárolás, törlés dátuma: 2017., jogutód: Anti Sorghum Kft., **Nagyné B. É. M.**: T. 2016-2017., **Nagy S.**: T. 2016-2017.);
- **MVM OVIT Zrt.** (Cjsz.: 01 10 041829, székhely: 1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 105., jogelőd: Országos Villamostávvezeték Vállalat, alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: elektromos, híradás-technikai célú közmű építése, **Nagy S.**: C. 2010-2015.);
- **MVM Paksi Atomerőmű Zrt.** (Cjsz.: 17 10 001113, székhely: 7030 Paks, külterület, hrsz. 8803/17., jogelőd: Paksi Atomerőmű Vállalat, alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: villamosenergia-termelés, **Nagy S.**: C. 2010-2015.);
- **MVM Zrt.** (Cjsz.: 01 10 041828, székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209., jogelőd: Magyar Villamos Művek Tröszt, alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: vagyonkezelés (holding), **Nagy S.**: C. 2010-2014.);

⁸⁴**Nagyék:** https://hvg.hu/gazdasag/20160220_Paks_II_volt_vezerenek_ovono_felesege_otszazmilliorert_vett_foldet_foldarveres_foldmutyi
<https://forum.portfolio.hu/topics/nyiltan-tolvaj-bunozo-a-fidesz-frakcio/14250?oldal=34&limit=80&order=1>
<https://www.blikk.hu/aktualis/politika/paks-ii-volt-vezerenek-a-felesege-femmilliardert-vett-foldet/3v3d748>
[http://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797030619](https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797030619) <http://www.telepaks.net/tag/nagy-sandor/>
<https://www.facebook.com/page/363568883696968/search/?q=Nagy%20S%C3%A1ndor>
<http://www.pakspress.hu/index.php?ugras=hirovaso&hirszama=61315> <http://www.telepaks.net/2015/03/17/allami-kituntetest-kapott-nagy-sandor/>
<http://www.telepaks.net/2015/03/18/nagy-sandor-a-paks-ii-egesz-kollektivajanak-szol-a-kituntetes/>
<https://444.hu/2015/04/10/titokban-tavozott-paks-2-vezerigazgatoja> <https://24.hu/belfold/2015/04/10/titokban-lelepett-paks-ii-vezerigazgatoja/>
https://nepszava.hu/1053945_paks-ii-titokban-tavozott-a-vezerigazgato
<http://nol.hu/belfold/kituntettek-aztan-gyorsan-kicsinaltak-simicska-emberet-1529047>

- **Nagyné Baracsi Éva Mária egyéni vállalkozó** (Azonosító: 1797030619, székhely: 7030 Paks, Kishegy utca 47. 2. emelet 6. ajtó., alakulás dátuma: 2010., vállalkozói tevékenység kezdete: 2016., főtevékenység: sertésstenyésztés);
- **NSCon Kft.** (Cjsz.: 17 09 011120, székhely: 7200 Dombóvár, Kölcsey Ferenc utca 6., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: műszaki vizsgálat, elemzés, **Nagyné B. É. M.**: T. 2001-2015., **Nagy S.**: T.+C. 2001-2015.);
- **Paks II. Atomerőmű Zrt.** (Cjsz.: 17 10 001282, székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1. 3. em. 302/B., alakulás dátuma: 2012., főtevékenység: elektromos, híradás-technikai célú közmű építése, **Nagy S.**: C. 2012-2015.);
- **Sigmatech Kft.** (Cjsz.: 01 09 295901, székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 64. 2. em. 22., alakulás dátuma: 1998., főtevékenység: fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme, **Nagyné B. É. M.**: T. 2002-2016., **Nagy S.**: T.+C. 2002-2016.);
- **Vértesi Erőmű Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001396, székhely: 2840 Oroszlány, külterület hrsz 0718/10., jogelődök: Berhida Erőmű Kft., Tatabányai Energetikai Kft., Vértesi Hőerőmű Vállalat, alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: villamosenergia-termelés, **Nagy S.**: C. 2012-2013.);



Seszták Miklós (b.) állami kitüntetést ad át Nagy Sándornak (j.) (2015)
Fotó: MTI-Soós Lajos



Az óvónő, Nagyné Baracsi Éva Mária földje (2016)
Fotó: Blikk⁸⁵

Nagy Sándor (1955) 1979-ben kezdett Pakson dolgozni, 1998-2001 között az atomerőmű vezérigazgatója is volt. Utóbbi tisztségére az első Orbán-kormány megalakulása után nevezték ki, és még abban a ciklusban, 2011-ben cserélték le **Baji Csabára**. Mindig is az erőmű körül dolgozott, bár volt, amikor a tulajdonos **MVM Zrt.** munkatársaként. Nagyot 2012-ben nevezte ki a kormány a 12 milliárd eurós (3.700 milliárd forint) gigaberuházást vezénylő – az MVM-től 2014 novemberében a Miniszterelnökséghez került – **Paks II. Zrt.** élére, ő írt alá valamennyi lényeges dokumentumot az orosz féllel. A paksi atomerőmű bővítéséért felelt egészen 2015 áprilisáig. Előtte márciusban magas rangú állami kitüntetést, a Magyar Érdemrend tisztikeresztjének polgári tagozatát adta át neki **Seszták Miklós** fejlesztési miniszter, az indoklás szerint többek között az új atomerőművi blokkok építésének előkészítéséért, valamint az orosz-magyar szerződések és megvalósítási megállapodások érdekében végzett tevékenységéért. Pár héttel később azonban – közös megegyezéssel, a közvélemény és a közvetlen környezete számára is némileg váratlanul, indoklás nélkül – távozott a cég éléről, feleségével együtt Londonba költözött, ahol az **Atomerőművek Üzemeltetőinek Világszövetségében** (WANO) kapott igazgatói posztot.⁸⁶ Felesége, **Nagyné Baracsi Éva Mária** (1961) paksi óvónő még az év decemberében

⁸⁵ **Blikk**: <https://www.blikk.hu/aktualis/politika/paks-ii-volt-vezerenek-a-felesege-felmilliardert-vett-foldet/3v3d748>

⁸⁶ **A háttérrel kapcsolatos tények és vélekedések:**

A gépészmérnök végzettségű **Nagy Sándor** szinte a teljes pályafutását a **Paksi Atomerőműnél** töltötte, ahol a szakmai ranglétrát végigjárva 1998-ban, az Orbán-kormány hatalomra jutásakor ért fel a csúcsetetői posztra. A vezérigazgatói széket 2011-ben át kellett ugyan adnia **Baji Csabának**, de személyes viszonyuk nem romlott meg – olyannyira, hogy amikor Baji 2010-ben (egy Simicska Lajoshoz köthető energiacégtől átigazolván) az MVM vezetője lett, Nagy Sándor is helyet kapott az állami energiaholding vezetésében: a vállalat termelési és műszaki vezérigazgató-helyettese, valamint több MVM tulajdonú társaság vezető tisztségviselője lett. 2012 augusztusától már az **MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zrt.** vezérigazgatói pozícióját is betöltötte olyan emberként, aki láthatóan élvezi Baji Csaba bizalmát. Baji a **Simicska-Nyerges-érdekkörhöz** kötődő szereplőként, szakmai háttér nélkül érkezett Paksra az első Orbán-kormány idején, a Fidesz ellenzéki éveit pedig jobbára Simicska gazdasági birodalmánál töltötte. Amikor az **Orbán-Simicska-konfliktus** kieleződött, az MVM 2014 októberében arra kényszerült, hogy a paksi beruházás projektjét átadja az államnak. Nagy Sándor sorsa állítólag már akkor eldőlt (bár erről az érintettek nem feltétlenül lehetett tudomása), viszont még szükség volt rá annak a három titkos megvalósítási megállapodásnak az aláírására, amelyek a paksi bővítés részleteit tartalmazták – ezeket ugyanis ő tárgyalta végig az oroszokkal, akik maximálisan megbíztak benne. Hirtelen távozásával kapcsolatban találgatások kezdődtek. A legtöbb forrás úgy vélte, hogy a paksi szerződések aláírása után Nagy szolgálataira már nem tartottak igényt, mert az ország legnagyobb beruházásának menedzselését olyasvalakire akarta bízni a kormány, akivel kapcsolatban föl sem merülhet, hogy esetleg Simicska Lajos csapatában játszik. Nagy egy nem különösebben fajsúlyos szervezet, az **Atomerőmű Üzemeltetők Világszövetsége** (WANO) londoni irodájának egyik igazgatói posztját kapta. Azt legtöbbször elképzelhetetlennek tartották, hogy Nagy Sándor önként választotta volna a „száműzetést”, azt tehát, hogy egy nukleáris szakember önként lemond egy atomerőmű-építés vezetéséről, és inkább egy adminisztratív állást választ. Éppen ezért azt a kormányzati állítást, hogy a volt vezérigazgató személyes döntés alapján távozott volna közös megegyezéssel, nem is vette senki komolyan. (<http://nol.hu/belfold/kituntettek-aztan-gyorsan-kicsinaltak-simicska-emberet-1529047>)

kerek ötszázmillió forintért nyert el egy 210 hektáros földet az állami földárverésen, melynek egy részét előző évben kapta az állami földbérleti pályázat keretében bérbe. Magyarországi gazdasági érdekeltségeiket – köztük a másik nagy paksi földárverési nyertes érdekeltséggel, **Ulbertékkel** közös cégeiket – rövidesen felszámolták. Helyi információk szerint mindketten Londonban élnek, de – megtartva paksi, Kishegyi utcai lakásukat – időnként hazalátogatnak.

A Nagy család sikeres árverező tagja, az óvónő, **Nagné Baracsi Éva Mária** saját maga és egy magánszemély által **2034-ig**, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt állami területre, összesen **1 db** – a megyében elérhető 3. legnagyobb (210 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Gerjen** területén. Az elnyert terület **210 hektár**, ami a **megyében elérhető** összes állami földterület **3,1%-a**. Ezzel az árverési nyertes érdekeltségek megyei rangsorának **hatodik** helyére került. Nyertes árajánlata kereken **500 mFt** volt, vagyis átlagosan **2 millió 378 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) valamivel magasabb – **áron** szerezte meg a területet. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az elnyert birtoktest mérete a megyei átlagnál (24,1 ha) lényegesen nagyobb, annak közel kilencszerese, és földminősége is igen jó, **27,3 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk fizetett földár (87 eFt/Ak) is magasabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktest szántó művelési ágba tartozik. Nagné nyertes árajánlata **a kikiáltási árat** jelentősen – **25%-kal** (100! mFt-tal) – **megaladta**, ami arra utalhat, hogy feltétlenül meg akarták szerezni a Dunapart közelében fekvő, értékes területet.

A Nagy család **nyertes árverező** tagja, státusa, az általa megszerzett birtoktest települési fekvése, összterülete és az azért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakult:

Nagné Baracsi Éva Mária (Paks/Fadd /London) óvónő, Paks II. felelősének neje Gerjen 1 db birtoktest 210 ha 500 mFt

7.) **Szászyék** (7100 Szekszárd Nefejejs u. 10.)⁸⁷ – azonos lakcímmű, gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, valamint szőlész/borász, üzlettárs testvérek – **184 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hetedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **347 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Szászy Árpád** (1970) – az idősebb testvér, mezőgazdasági profilokat is felvett családi cégek közül a személy- és könnyűgépjármű kereskedő főtevékenységű, gyakorlati képzőhely Alisca Autócentrum Kft. és a gépjármű javító, -karbantartó Color Hungaria Kft. alapító társtulajdonosa, volt vezetője, valamint a borászati Dozsoág Kft. (2018-ig Szászy és Szegedi Borászati Kft.) jelenlegi és az Autópatent Kkt. volt alapító társtulajdonosa, raliversenyző;
- **Szászy Zsolt Ágoston** (1971) – a fiatalabb testvér, mezőgazdasági profilokat is felvett családi cégek, a személy- és könnyűgépjármű kereskedő főtevékenységű, gyakorlati képzőhely Alisca Autócentrum Kft., a gépjármű javító, -karbantartó Color Hungaria Kft., valamint a borászati Dozsoág Kft. (2018-ig Szászy és Szegedi Borászati Kft.) jelenlegi és az Autópatent Kkt. volt alapító társtulajdonos vezetője.

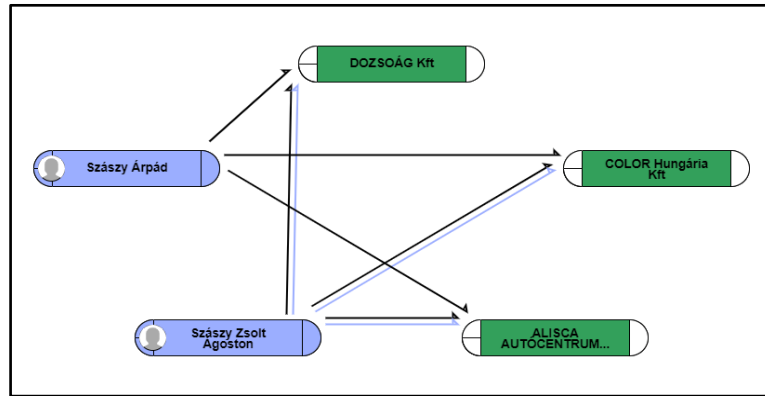
A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Alisca Autócentrum Kft.** (Cjksz.: 17 09 002888, székhely: 7100 Szekszárd, Nefejejs u. 10., alakulás dátuma:1997., főtevékenység: személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem);
- **Autópatent Kkt.** (Cjksz.: 17 03 001112, székhely: 7100 Szekszárd, Ebes-puszta hrsz. 0335/9., alakulás dátuma:1992., főtevékenység: gépjármű javítás, karbantartás, gépjármű és -alkatrész nagy- és kiskereskedelem, törlesztés dátuma: 2000.);
- **Color Hungaria Kft.** (Cjksz.: 17 09 003882, székhely: 7100 Szekszárd, Nefejejs u. 10., alakulás dátuma:2000., főtevékenység: gépjárműjavítás, -karbantartás);
- **Dozsoág Kft.** (Cjksz.: 17 09 005075, székhely: 7100 Szekszárd, Nefejejs u. 10., alakulás dátuma:2004., főtevékenység: élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme);
- **Szászy és Szegedi Borászati Kft.** (Cjksz.: 17 09 005024, székhely: 7100 Szekszárd, Nefejejs u. 10., alakulás dátuma:2004., főtevékenység: élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme);

A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett cégek 2020 júliusi állapot szerinti kapcsolati térképét a **20. ábra** szemlélteti.

⁸⁷Szászyék: <https://www.aliscaauto.hu> <https://www.nemzeticegtar.hu/alisca-autocentrum-kft-c1709002888.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/color-hungaria-kft-c1709003882.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dozsoag-kft-c1709005075.html>
<https://www.teol.hu/tolna/sport-tolna/tuleltek-az-afrikai-aknamezoket-212317/> <http://szakemberleszek.hu/diakok/van-mibol-valogatni/gyakorlati-kepzohehelyek/>
<https://docplayer.hu/15959642-Regisztralt-boraszati-uzemek.html>

20. ábra: A Szászy családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Szászyék üzemanyag és gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, emellett mezőgazdasággal, szőlészettel és borászattal is foglalkozó családi cégek székhelyével megegyező, azonos laccímű, üzlettárs testvérek. **Szászy Árpád** (1970), az idősebb testvér, mezőgazdasági profilokat is felvett családi cégek alapító társtulajdonosa, zászlóshajó cégük, az **Alisca Autócentrum Kft.** ügyvezetője, raliversenyző, öccse, **Szászy Zsolt Ágoston** (1971) pedig cégek alapító társtulajdonos vezetője, ügyvezető igazgatója.



Szászy Árpád (1970)
ügyvezető



Szászy Zsolt Ágoston (1971)
ügyvezető igazgató



A családi zászlóshajó cég,
az Alisca Autócentrum Kft.

Fotó: <https://www.aliscaauto.hu/>

A Szászy családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja **Szászy Árpád** (54 ha) és cégvezető öccse, **Szászy Zsolt Ágoston** (130 ha) zömében a **Twickel báró** érdekeltségébe tartozó **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** és **Iphygénia Kft.** által 2020-ig, kisebb részt egy magánszemély által 2033-ig bérelt, illetve bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földekből **8 db** – benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (116 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Alsónána, Bátaszék, Decs és Szedres** területén. Az elnyert összes terület **184 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,7%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hetedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **347 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 886 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) valamivel kisebb, **23 ha**, és azok átlagos földminősége is közepes/jó, **22,1 Ak/ha**, így az aranykoronánként általuk fizetett földár (86 eFt/Ak) magasabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt legelő, illetve szőlő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk a kikiáltási árat valamennyi megszerzett terület esetében jelentősen meghaladta, így **összességében** közel

58%-kal a kikiáltási ár fölött sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ám még így is a megyei átlagnál alacsonyabb áron jutottak a területekhez.

A szekszárdi **Szászy** családi/üzleti **érdekeltség**hez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Szászy Árpád (Szekszárd)	az idősebb üzlettárs testvér, raliversenyző	Alsónána, Bátaszék, Decs	5 db birtoktest	54 ha	167 mFt
Szászy Zsolt Ágoston (Szekszárd)	a fiatalabb üzlettárs, cégvezető testvér	Alsónána, Decs, Szedres	3 db birtoktest	130 ha	180 mFt
Összesen			8 db birtoktest	184 ha	347 mFt

8.) Fehérváriék (7092 Nagykónyi Vasút sor 14., 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.)⁸⁸ – nagygazda, tucatnyi cégben vezetőként és/vagy társtulajdonosként érdekelt agrárnagyvállalkozó családfő és üzlettárs, közvetlen hozzátartozói – **161 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **361 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **dr. Fehérvári Sándor (László) (1955)** (7092 Nagykónyi Vasút sor 14., 2019-ig: 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – a családfő apa, tucatnyi agrárcégben (pl.: *Banyahegyi Erdőbirtokossági Társulat*, *Bedeg Agro Kft.*, *Ezermag Kft.*, *Kányai Mezőgazdasági Zrt.*, *Kapoly-Agro Kft.*, *Kapoly-Föld Kft.*, *Kapoly-Kiskoppány Kft.*, *Kapos-Koppányvölgyi Víz Társulat*, *Kapos Környéki Gabona Szövetkezet*, *K-Hárshegy Kft.*, *Nágyocsi Mezőgazdasági Zrt.*, *Társ-Agro Kft.*, *Várongi Agro-Tur 99 Kft.*) vezetőként és/vagy társtulajdonosként érdekelt nagyvállalkozó, családi cégük, a dombóvári lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Pilic Kft.* alapító társtulajdonosa;
- **dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné) (1958)** (7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – **dr. Fehérvári Sándor (László) (1955)** felesége, **Fehérvári Sándor (1984)** édesanyja, családi cégük, a dombóvári lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Pilic Kft.* alapító társtulajdonos vezetője;
- **Fehérvári Sándor (1984)** (7092 Nagykónyi Vasút sor 14., 2019-ig: 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – **dr. Fehérvári Sándor (László) (1955)** és **dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné) (1958)** fia, családi cégük, a dombóvári lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú *Pilic Kft.* társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

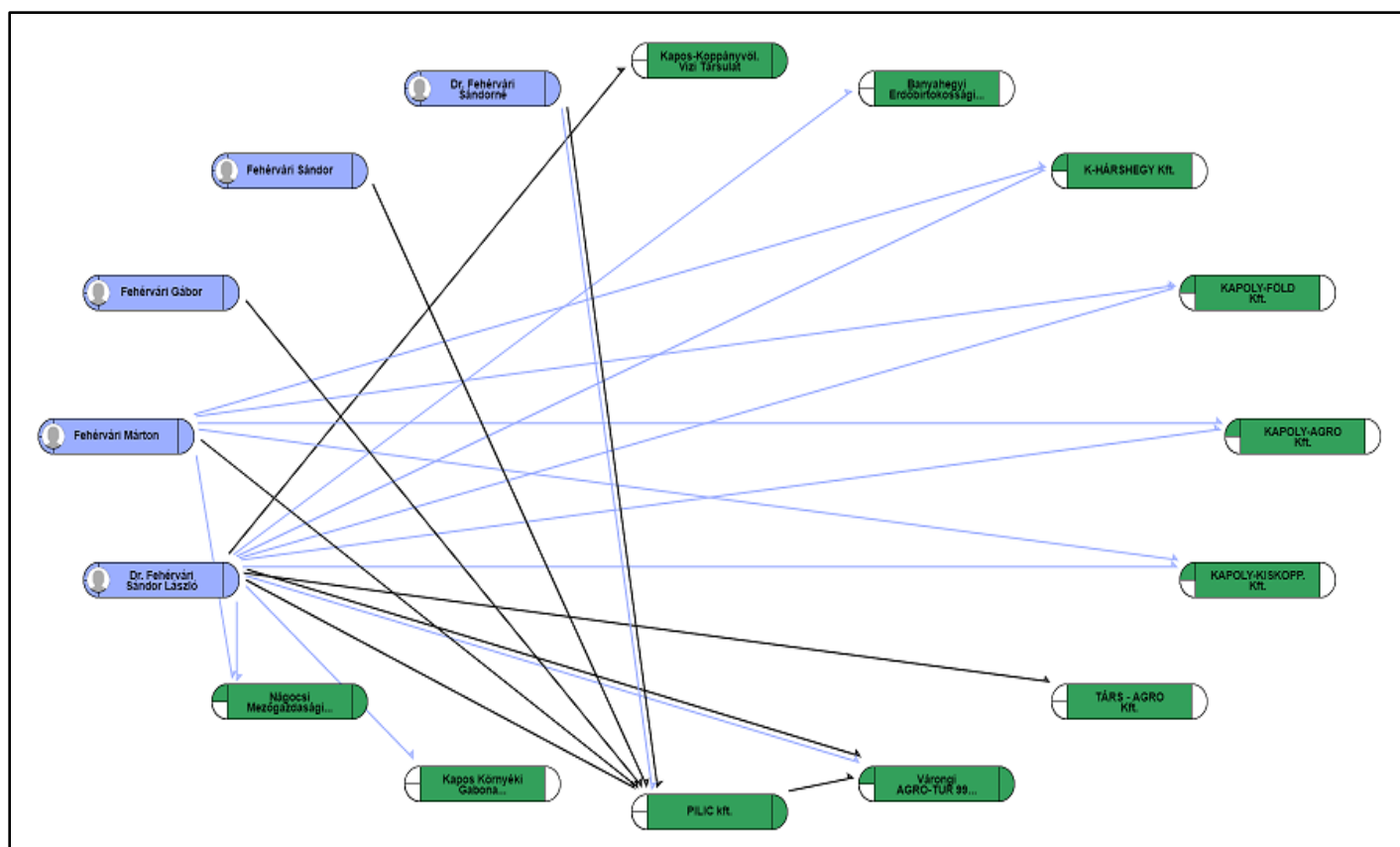
- **Banyahegyi Erdőbirtokossági Társulat** (Cjsz.: 17 15 000010, székhely: 7200 Dombóvár, Bartók Béla u 28., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: egyéb élő növény termesztése);
- **Bedeg Agro Kft.** (Cjsz.: 14 09 313643, székhely: 8667 Kánya, Fő utca 178., jogelőd: „Egyetértés” Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet, alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Ezermag Kft.** (Cjsz.: 14 09 317026, székhely: 8667 Kánya, Fő utca 178., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kányai Mezőgazdasági Zrt.** (Cjsz.: 14 10 300179, székhely: 8667 Kánya, Fő utca 178., jogelőd: "Március 15" Mezőgazdasági, Termelő, Értékesítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet Kánya, alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kapoly-Agro Kft.** (Cjsz.: 17 09 012331, székhely: 7200 Dombóvár, Bartók Béla u 28., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kapoly-Föld Kft.** (Cjsz.: 17 09 012386, székhely: 7200 Dombóvár, Bartók Béla u 28., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kapoly-Kiskoppány Kft.** (Cjsz.: 17 09 012158, székhely: 7200 Dombóvár, Bartók Béla u 28., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Kapos-Koppányvölgyi Víz Társulat** (Cjsz.: 17 16 000003, székhely: 7090 Tamási, Rákóczi u. 17-19., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: vízi létesítmény építése);
- **Kapos Környéki Gabona Szövetkezet** (Cjsz.: 14 02 300371, székhely: 8667 Kánya, Fő utca 178., jogelődök: Felsőnána és Környéke Gabonatermesztő Szövetkezet, Tolnanémedi Gabona Szövetkezet, Várongi Gabona Szövetkezet, alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme);

⁸⁸ **Fehérváriék**: <https://www.facebook.com/sandor.fehervari.9><https://www.nemzeticetar.hu/pilic-kft-c1709002840.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/bedeg-agro-kft-c1409313643.html> <https://www.nemzeticetar.hu/ezermag-kft-c1709001204.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/kanyai-mezogazdasagi-zrt-c1410300179.html> <https://www.nemzeticetar.hu/kapoly-kiskoppany-kft-c1709012158.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/kapos-kornyeki-gabona-szovetkezet-c1702001259.html> <https://www.nemzeticetar.hu/tars-agro-kft-c1709012092.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/nagocsi-mezogazdasagi-zrt-c1410300201.html> <https://www.nemzeticetar.hu/varongi-agro-tur-99-kft-c1709003772.html>

- **K-Hárshegy Kft.** (Cjsz.: 17 09 012427, székhely: 7200 Dombóvár, Bartók Béla u 28., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Nágocsi Mezőgazdasági Zrt.** (Cjsz.: 14 10 300201, székhely: 8674 Nágocs, Rákóczi utca 8., jogelőd: "Új Élet" Mezőgazdasági Szövetkezet, alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Pilic Kft.** (Cjsz.: 17 09 002840, székhely: 7200 Dombóvár, Bartók Béla u 28., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Társ-Agro Kft.** (Cjsz.: 17 09 012092, székhely: 7228 Döbrököz, Iskola utca 60., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Várongi Agro-Tur 99 Kft.** (Cjsz.: 17 09 003772, székhely: 7214 Várong, Főmajor 02/7 hrsz., jogelőd: "Petőfi" Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet, alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése).

A családi/üzleti érdekeltség által jegyzett cégek 2020 júliusi állapot szerinti kapcsolati térképét a **21. ábra** szemlélteti.

21. ábra: A Fehérvári családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (OK) (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

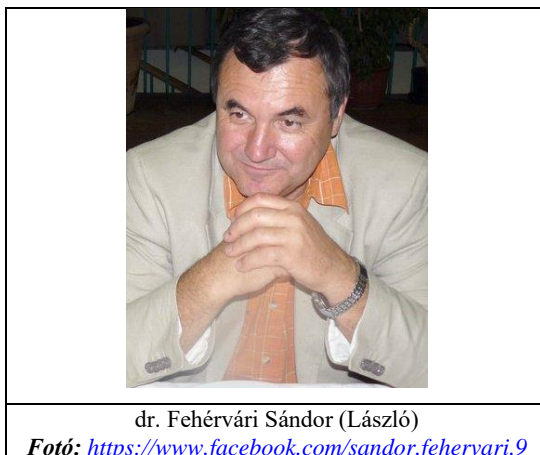
Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Fehérvári család feje, **dr. Fehérvári Sándor (László) (1955)** több mint egy tucat agrárcégben vezetőként és/vagy társtulajdonosként érdekelt nagyvállalkozó. Családi cégüket, a dombóvári lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Pilic Kft.**-t – amelynek fiukkal, **Fehérvári Sándorral (1984)** és feleségével, **dr. Fehérvári Sándornéval (Sándor Lászlónéval) (1958)** együtt alapító társtulajdonosa – a feleség vezeti.



dr. Fehérvári Sándor (László)

Fotó: <https://www.facebook.com/sandor.fehervari.9>

A Fehérvári család **3 nyertes árverező** tagja a Bos-Frucht Agrárszövetkezet és a „Lovas” Állattenyésztési Kft. továbbá két magánszemély által 2016-2033-ig bérelt, valamint bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földekből **8 db** – benne a megyében elárverezett 29. legnagyobb (65 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Döbrököz, Értény, Koppányszántó és Tamási** területén. Az elnyert összes terület **161 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,4%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **361 millió Ft** volt, vagyis átlagosan **2 millió 242 ezer Ft/ha** – a megyei átlaggal (2 millió 252 ezer Ft/ha) közel azonos – **áron** szerezték meg a területeket. Az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) valamivel kisebb, **20 ha**, ám azok átlagos földminősége jó, **25,9 Ak/ha**, az aranykoronánként általuk fizetett földár (87 eFt/Ak) magasabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt gyep (rét/legelő), illetve erdő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 4 db birtoktest (22 ha, a megszerzett területeik mintegy 14%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A területeik zömét adó 4 db birtoktesthez (139 ha-hoz, a megszerzett területeik több mint 86%-ához) a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **összességében közel 30%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

A Fehérvári család nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

dr. Fehérvári Sándor (László) (Nagykónyi/Dombóvár)	a családfő, agrárnagyvállalkozó	Koppányszántó	1 db birtoktest	4 ha	5 mFt
dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné) (Dombóvár)	az üzlettárs feleség	Döbrököz	1 db birtoktest	10 ha	18 mFt
Fehérvári Sándor (Nagykónyi/Dombóvár)	az üzlettárs fiú	Értény, Tamási	6 db birtoktest	147 ha	338 mFt
Összesen			8 db birtoktest	161 ha	361 mFt

9.) Csikéék (7090 Tamási Páva utca 34.)⁸⁹ – a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke és azonos lakcímű, üzlettárs fia, kormány-közeli nagygazda család tagjai – **151 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **kilencedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **255 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Csike György (1951)** – az apa, a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégek közül az Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Lov-Ker Bt. alapító beltalg vezetője, a Tamási Geotermia Zrt. volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője;
- **Csike Szabolcs (1975)** – a fiú, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégek közül az Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Lov-Ker Bt. kültagja, az önkormányzat külterületi biztosa.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

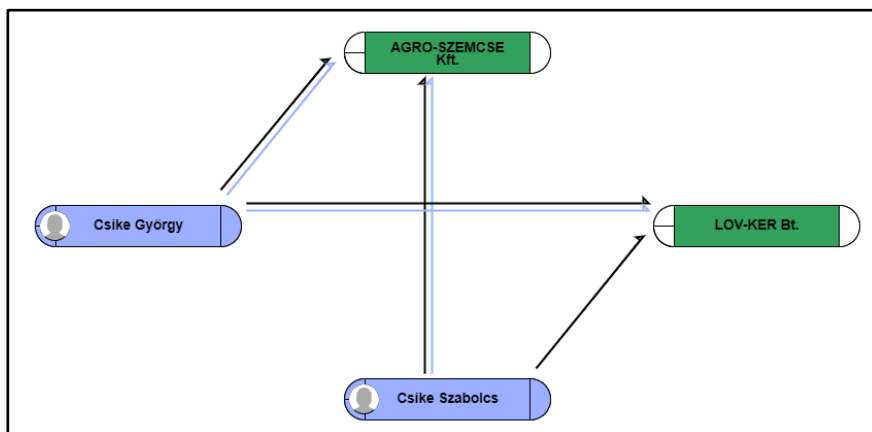
- **Agro-Szemcse Kft.** (Cj.sz.: 17 09 011101, székhely: 7090 Tamási, Szemcse pusztá 060/14 hrsz., alakulás dátuma:2016., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);

⁸⁹Csikéék: http://gazdakorok.hu/?page_id=1479 <https://www.nak.hu/kamara/kamarai-hirek/orszagos-hirek/97639-ismet-jakab-istvan-lett-a-magosz-elnok>
<https://upload.latest.facebook.com/radiotamasi/photos/a.752995191405415/2860353384002908/?type=3&theater>
<http://www.tamasi.hu/hu/onkormanyzat/kulteruleti-biztosok> <https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/munkaba-alltak-a-kulteruleti-biztosok-tamasiban-590896/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agro-szemcse-kft-c1709011101.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lov-ker-bt-c1706001107.html>

- **Lov-Ker Bt.** (Cjsz.: 17 06 001107, székhely: 7090 Tamási, Szemcse puszta 060/9 hrsz., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Tamási Geotermia Zrt.** (Cjsz.: 01 10 048244, székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56., alakulás dátuma:2008., főtevékenység: gőzellátás, légkondicionálás).

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek 2020 júliusi állapot szerinti kapcsolati térképét a **22. ábra** szemlélteti.

22. ábra: A Csike családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. július)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

Csikéék egy kormány-közeli nagygazda család azonos lakcímű, üzlettárs tagjai. A családfő, **Csike György** (1951) a FIDESZ-szövetséges MAGOSZ országos alelnöke, Tolna megyei elnöke, Demonstrációs Bizottságának tagja, a „Magyarok Kenyere” program egyik megyei gyűjtőpontjának üzemeltetője, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégek közül az Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Lov-Ker Bt. alapító beltág vezetője, továbbá a Tamási Geotermia Zrt. volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője. Azonos lakcímű, üzlettárs fia, **Csike Szabolcs** (1975) családi cégek közül az Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Lov-Ker Bt. kültagja, 2015 óta az önkormányzat négy külterületi biztosának egyike. Feladata e minőségében azt, hogy a külterületek, az itt élők problémáira felhívja a figyelmet, ezért tanácskozási joggal részt vehet a pénzügyi és városfejlesztési bizottság munkájában.



Csike György, a MAGOSZ megyei elnöke (balra) Vendég Edit, a NAK megyei elnöke (középen) és Dr. Németh Csaba, a Balassa János Kórház főigazgatója (jobbra) társaságában (2020)

Fotó: Makovics Kornél⁹⁰

⁹⁰Brunner Mónika: Összefogtak a gazdák a Balassa kórházért, TEOL, <https://www.teol.hu/kozelet/helyi-kozelet/osszefogtak-a-gazdak-a-balassa-korhazert-2598299/>

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja, **Csike György** (93 ha) valamint **Csike Szabolcs** (58 ha) zömében saját, 2012-2013-ban az állami földbérleti pályázatokon bérebe kapott, kisebb részt két magánszemély által 2032-2033-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **2 db** – benne a megyében elárverezett 14. (93 ha-os) és 37. legnagyobb (58 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Tamási területén**. Az elnyert összes terület **151 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,2%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **kilencedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **255 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 694 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (2 millió 252 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezték meg a területeket. A hektáronkénti ár annak ellenére volt **a megyei átlagnál alacsonyabb**, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (24,1 ha) jóval nagyobb, annak több mint háromszorosa, **75,3 ha**, és azok átlagos földminősége is jó, **23,5 Ak/ha**, ráadásul az aranykoronánként általuk fizetett földár (72 eFt/Ak) is valamivel alacsonyabb, mint a megyei átlag (76 eFt/Ak). A megszerzett birtoktestek szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk mindkét birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk tehát az árveréseken nem akadt.

A Csike családi/üzleti **érdekeltség**hez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Csike György (Tamási)	<i>a nagygazda apa, a MAGOSZ alelnöke, megyei elnöke</i>	Tamási	1 db birtoktest	93 ha	185 mFt
Csike Szabolcs (Tamási)	<i>az üzlettárs fiú, az önkormányzat külterületi biztosa</i>	Tamási	1 db birtoktest	58 ha	70 mFt
Összesen			2 db birtoktest	151 ha	255 mFt

10. Összefoglalás, eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok

Az államra bízott, közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolításból következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a „*migrációs válság*” árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről sok valótlanúságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó propagandakampány kísérte, melyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással⁹¹ megjelent kiadványt⁹² éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat.⁹³ A hiteles kép megrajzolásához valamint ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – hatásait és üzenetét megértsük, érdemes a „*Földet a gazdáknak!*” program – 2015. november 15. és 2016. július 31. között, három hullámban lebonyolított, majd 2016 őszen törvénnyel lezárt – árveréses állami földértékesítési eljárásának tényadatait elemezni.

Ami a sarokszámokat illeti, e program keretében az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből 12.200 db birtoktestet, csaknem 250 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek több mint 70%-át, közel 9 ezer db birtoktestet, több mint 180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy az árverések nyerteseivel kötötte

⁹¹Orbán Viktor beszéde a „Mindent a magyar vidék jövőjéért” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

⁹²Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M. (2020): Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018., Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

⁹³Nagy István: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

A speciális kormányzati matematika egyik – tények által nem zavartatott – szép példája, hogy miközben az NFA/NFK honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan 8.738 db – 3 hektárnál nagyobb – birtoktest kelt el az árveréseken, azoközben Nagy István miniszter szerint „a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak”. Értsük jól: ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, amint azt a miniszter állítja, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna elárverezni. Ez közel hétszerese annak, mint amennyi birtoktest a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkelt az árveréseken. Ezen adatok alapján tehát a nyertes árverezők száma semmiképpen nem haladhatta meg a 4.500 főt, vagyis jóhiszemű feltételezéssel élve a minisztert „durván megvezették”. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „30.000 személynek” a név szerinti listáját, akik Nagy István szerint a program keretében „földtulajdont szereztek”. Az általam eddig elemzett 13 megye, az elárverezett terület több mint 86%-a tényadatai alapján az árverési nyertesek tényleges száma 3.207 fő. Amint a megyei adatok elemzésének végére érek, pontosan és név szerint meg fogom tudni mondani, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „30.000 árverési nyertes földműves” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK⁹⁴ mind ez idáig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetőek**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékűek van.

Az állami földárverési tények megismerését és bemutatását célzó első megyei mintaelemzést 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény megszületését követően elkezdtem a végleges, hivatalosan közzétett árverési adatok több szempontú feldolgozását és a megyei jelentések összeállítását. E jelentés – a sorban a tizenharmadik – **Tolna megye** állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (7.398 ha) és elárverezett (6.789 ha) területei alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik. Az elemzés **a kormányzati portálon** – igaz csaknem kezelhetetlen, képi formában – **közzétett, hivatalos földárverési tényadatok** alapján vizsgálja a megyében meghirdetett és elárverezett állami területeket, az állam tényleges bevételeit, az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlet és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny kérdését, majd a nyertes árverezők és érdekeltségek, továbbá az általuk megszerzett területek jellemzőit. A legnagyobb nyerteseket és érdekeltségeket részletesen is bemutatja, és az eredményekből következtetéseket is levon, valamint javaslatokat is megfogalmaz.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.200 ha) **több mint 86%-a** (közel 157.000 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az országos kép, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek az állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

A jelen **Tolna megyei elemzés eredményei** az alábbiakban foglalhatók össze.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- **A megyében meghirdetett** 340 db birtoktest összesen **7.398 ha** területet tesz ki. Ez kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **3%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, több mint 2/3-a Tolnában is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.
- A meghirdetett területek zöme szántó (67,1%) és gyep (18,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** az 551 hektárnyi szőlővel és egy gyümölcsösrel (7,5%) együtt közel **93%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 16 ha (**0,2%**) **nádas** és 521 ha (**7%**) **erdőterület** is kalapács alá került.
- 8 db birtoktest (198 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége gyep (rét/legelő) (5 db birtoktest, 169 ha) művelési ágba tartozik, de találunk egy egy szántó (15 ha), szőlő (7 ha) illetve nádas (7 ha) területet is.
- **A földek minősége** általában **igen jó**, átlagos értéke **29,2 Ak/ha**, de pl. 73 db birtoktest (1.931 ha) – zömében szőlők illetve szántók – esetében a 35 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (41 db, 847 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (64 db, 704 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége gyenge, földminősége a 15 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 21,8 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) valamivel nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Decs, 096/2 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az Iphygénia Kft. által bérelt, több mint 617! mFt kikiáltási áru, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **222,9! ha**.

⁹⁴NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** több mint 2/3-ának, **70%-ának területe 20 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/5-e, csupán **22%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan alig haladja meg a **3%-ot**, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület** több mint 1/5-ét, **21,2%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy: „*A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?*”
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 37,7 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Decs, 096/2 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az **Iphygénia Kft.** által bérelt, 222,9! ha területű, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) viszont **616,75! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.
- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** több mint **48%-ának** kikiáltási ára **10 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **11%-át** adják. És bár a **100 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg a **12%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett **összes terület** közel **49%-át**.
- Az **átlagos kikiáltási földegységár 1 millió 731 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy lengyeli, 080/7 azonosító számú, 37,8 ha területű, 40,8 Ak/ha földértékű, a **Völgységvin Zrt.** által, 2016-ig, 1.350 Ft/Ak díjért bérelt, 2016. május végén árverésre bocsátott szőlő/legelő) **3 millió 509 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 10%-a 1 millió Ft/ha alatti, **62%-a 1-2 millió Ft/ha közötti**, mintegy 28%-a pedig 2 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 282 db birtoktest összesen **6.789 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek közel 83%-a, a területeknek pedig csaknem 92%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) kisebb, annak 71%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig **3,7%-a**. Az elkelt területek 3/4-e már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (70,2%) és gyeper (15,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a jelentős, 492 hektárnyi szőlővel és gyümölcsösökkel (7,3%) együtt közel **93%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében nagy, mintegy 500 ha (**7,3%**) **erdőterület is** gazdára talált.
- Csupán 2 db kisebb birtoktest (13 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Egyik legelő (6 ha), másik szőlő (7 ha) művelési ágba tartozik.
- A **földek minősége** általában **igen jó**, átlagos értéke **29,8 Ak/ha**, de pl. 65 db birtoktest (1.758 ha) – zömében szőlők illetve szántók – esetében a 35 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (39 db, 825 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz a 40 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban sok (41 db, 507 ha) olyan – zömében gyeper (rét/legelő) illetve erdő – birtoktest is, amelyek termőképessége gyenge, földminősége a 15 Ak/ha értéket sem éri el.

- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 24,1 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) valamivel nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Decs, 096/2 azonosító számú, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az Iphygénia Kft. által bérelt, több mint 617! mFt kikiáltási áru, 2015. november végén árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **222,9! ha**. Erre az egyik legnagyobb megyei nyertes, *Gscheidt Mátyás (1963)* – a *Freiherr von Twickel Georg Albert (1975)* érdekeltségébe tartozó anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. és azonos székhelyű leányvállalata, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt., valamint a megvásárolt területet bérlő Iphygénia Kft. (további tucatnyi, zömében szintén *von Twickel* érdekeltségű, Budapest székhelyű cégekben érdekelt) vezetője – tett Szekszárdról a kikiáltási árral megegyező nyertes árajánlatot.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár az elárverezett **birtoktestek** több mint 2/3-ának, **67%-**ának területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig 1/5-ét, **19,5%-**át adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek csupán **3,9%-**a, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** közel 1/4-ét, **23,1%-**át.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják, hogy: „Az *elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?*”
- A sikeresen elárverezett 282 db birtoktestre **153 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **1,8 db** birtoktestet, azaz **44,4 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. Bár a nyertes árverezők közel **67%-**a, 102 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint **20%-**át adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 18 fő, azaz kevesebb mint **12%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** több mint **45%-**át. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 15,3 milliárd Ft, ami a közel 12 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket **27,5%-kal haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 133! db birtoktest (3,366! ha) esetén, azaz a birtoktestek 47%-ában és **a területek több mint 49%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **54,2 mFt/db** birtoktest (2,252 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **616,8! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat a már említett, Decsen található, 096/2 azonosító számú, 222,9 ha területű, kiváló termőképességű, 40 Ak/ha földértékű, 2020-ig az Iphygénia Kft. által bérelt, 2015. november végén árverésre bocsátott szántó művelési ágú birtoktestért az egyik legnagyobb megyei nyertes, a szekszárdi illetőségű *Gscheidt Mátyás (1963)* – a *Freiherr von Twickel Georg Albert (1975)* érdekeltségébe tartozó anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. és azonos székhelyű leányvállalata, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt., valamint a megvásárolt területet bérlő Iphygénia Kft. (további tucatnyi, zömében szintén *von Twickel* érdekeltségű, Budapest székhelyű cégekben érdekelt) vezetője – ajánlotta.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** közel **35%-**ának nyertes ára ugyan **10 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **7%-**át adják. És bár a **150**

millió Ft/db feletti áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **10%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** közel **42%-át**.

- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **2,252 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **48%-án 2,0-3,0 mFt/ha** árkatóriába esnek. A területek közel 44%-a ugyanakkor 2,0 mFt/ha alatti, mintegy 8%-a – zömében szőlők – pedig 3,0 mFt/ha feletti áron kelttek el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Bátaszéken található, 5,4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 3,3 Ak/ha földértékű, a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* által 2020-ig bérelt legelőért) **0,239 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy decsi, 6,2 hektáros, kiváló termőképességű, 89! Ak/ha földértékű, a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* által 2020-ig bérelt szőlő/legelőért) **11,314! mFt/ha** volt.
- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **75.674 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek alig 21%-a, **15.566! Ft/Ak** volt.
- Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 151 db birtoktest, 3.843 ha, **az elkelt területek közel 3/5-e (57%-a) erősen átlag (76 eFt/Ak) alatti (70 eFt/Ak-nál is kisebb)** – ezen belül 13 db birtoktest (250 ha) még a javasolt (53 eFt/Ak)⁹⁵ megyei irányárnál is alacsonyabb – **aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul közülük 117 db birtoktest (78%) illetve 2.959 hektár (77%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között zömében a kormányzati/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat** találjuk.
- Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
 - Az **2,252 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 4/5-e esetében az 20 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint 2/3-uk esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetetlenek** bizonyult.
 - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is nagyon mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
 - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Tolna megyében elárverezett terület több mint 90%-a esetében) **3 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos tolnai földárhoz viszonyított mintegy **4-15-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
 - A földforgalmi törvény ellen már megindult EU kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg. Tolna megye e tekintetben az élmezőnybe tartozik.
 - E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a

⁹⁵Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának.**

- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.
- A **Tolna megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **15 milliárd 289 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **226 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **4,5 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevétel, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **10,8 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek **11,4%-a** – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kívánt ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 18-19%-át**, azaz **1,9-2,1 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **15,3 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Tolna megyei földek **tényleges európai értékének**. A megyében **dobra vert 6.789 ha** állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, **10-35 millió Ft/ha** átlagos földáraival számolva is – **68 - 238 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **4-15-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig zömében a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

➤ **TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 54 településen élő 153 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 282 db – 6.789 ha összterületű – birtoktest **68 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 282 db elárverezett birtoktestből mindössze 111 db-ot (39,4%-ot) tudtak megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (24,1 ha) jóval kisebb, 15 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 29,9 ha átlagméretével.

Így azután nem meglepő, hogy a 6.789 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán **24,6%** (1.667 ha) jutott helyieknek.

- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** kevesebb mint **egynegyedét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, több mint háromnegyedét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.
- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.
- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 68 település közül **52 településen** (a települések több mint 76%-án), az elárverezett 282 db birtoktestből **171 db**-ot (a birtoktestek több mint 60%-át), összesen **5.122! ha** területet (az összes elárverezett 6.789 ha terület több mint **75%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó hasznból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- A **vesztesek rangsora** élén **Szedres** áll, amelynek 837 ha elárverezett állami területének csaknem egészére, **814! hektárra** külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **300-600 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Gerjen**, **Tamási**, **Decs**, **Fürged**, **Sárpilis** és **Németkér** vagy a **100-300 hektár** területet veszítő **Csikóstóttós**, **Értény**, **Bátaszék**, **Fadd**, **Dunaszentgyörgy** és **Lengyel** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 68 település közül **27 településen** (a települések közel 40%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 27 abszolút vesztesnek tekinthető településen **69 db** birtoktestre, összesen **1.728 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **585 hektárral Gerjen** áll, melyet csökkenő **350-50 ha** közötti területnagysággal **Németkér**, **Csikóstóttós**, **Értény**, **Mucsi** és **Alsónána** követ.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **153 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **54 településen** él, ám a 68 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (6.789 ha) **84%-ának** (több mint 5.700 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **16 település** – **köztük** a megyeszékhellyel együtt **6! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/3-a) lakói lettek.
- **A legtöbb területet** – 4,3 MrdFt árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület közel **24%-át**, 47 db birtoktestből álló **1.617 hektárt** – a szekszárdi borvidék központja, a 32.000 lelkes, 2006 óta FIDESZ-es vezetésű megyeszékhely, a harmadik legkisebb területű és a legkisebb lélekszámú megyei jogú város, **Szekszárd** nyertes árverezői szereztek meg. A 153 megyei árverési nyertes közül 18 fő, azaz csaknem minden nyolcadik e város lakója, és minden hatodik sikeresen elárverezett birtoktest, illetve minden negyedik-ötödik hektár hozzájuk került. A város nyertes érdekeltségeinek rangsorát **dr. Vargák** – **dr. Varga József** (409 ha) állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a **Tolnagro cégesoporhoz** tartozó cégek, továbbá a vagyonkezelő **Interpetissimo Zrt.** és **Petissimo Kft.**, valamint az informatikai **Tam-A-Ram Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője, valamint üzlettárs felesége, **dr. Varga Józsefné** (385 ha) – alkotta családi/üzleti érdekkör vezeti. Ők együttesen nem kevesebb, mint **794! ha**-ra – két cég és nyolc magánszemély által, 2020-ig, illetve 2034-ig bérelt 18 db birtoktestre – tettek több mint

2,4! MrdFt értékben nyertes árajánlatot.⁹⁶ De a szekszárdi nagy nyertes árverezők között található pl. a tucatnyi, azonos budapesti székhelyű mezőgazdasági céget magába foglaló **von Twickel cégcsoport** vezetője, *Gscheidt Mátvás* (223 ha), azonos lakcímű közvetlen családtagja, *Gscheidt Mihály* (69 ha), valamint üzlet/vezetőtársának, *Wenhardt Jánosnak* azonos lakcímű, közvetlen családtagja, *Wenhardtné Zóni Andrea* (16 ha) alkotta családi/üzleti érdekelttség is. Ők együttesen nem kevesebb, mint **308! ha**-ra – zömében a saját érdekeltségükbe tartozó *Iphygénia Kft.* és *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* 2020-ig bérelt földjeire – tettek közel **750! mFt** értékben nyertes árajánlatot. De ugyancsak itt találjuk pl. *Szászyékat*, az azonos lakcímű gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, szőlész/borász, üzlettárs testvéreket, *Árpádot* (54 ha) és öccsét, *Zsolt Ágostont* (130 ha) is, akik együttesen **184! ha**-ra tettek közel **350! mFt** értékben nyertes árajánlatot. Ugyancsak a város nagy árverési nyertesei közt kell említeni a csecsemő és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus **Zsók Kitti** (118 ha; 249 mFt), a nagygazda, volt önkormányzati képviselő **Hauszknécht Ferenc Rolfot** (83 ha; 173 mFt), vagy éppen a kamarai választási lista MAGOSZ-os megyei küldöttjét, a szántóföldi növénytermesztő *Pártai Agrár Kft.* alapító tulajdonos vezetőjét, a *Faházépítő Rt.* volt igazgatósági tagját, **dr. Pártai Lászlót** (52 ha, 99 mFt). Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 18 nyertes árverezője van, ám e fenti **6 családi/üzleti érdekelttség** 10 tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **95%-át**, összesen **1.539 ha**-t, a megyei összterület közel **23%-át**. Együttes **nyertes árajánlatuk** meghaladta a **4,0 MrdFt-t**. Ők lennének tehát azok a szekszárdi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélozta!

- A rangsor **második** helyét a megye – Szekszárd és Paks mögött – harmadik legnagyobb, mintegy 21.000 lelkes városa, az ugyancsak FIDESZ-es vezetésű⁹⁷ **Dombóvár** foglalja el. 9 nyertes árverezője 22 db birtoktestre, **861 hektárnyi** állami földterületre tett – közel 1,9 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **13%-a**. A város árverési nyertes érdekelttségei ranglistájának élén a **Gelencsérék** – *Gelencsér József* (100 ha), a „piszkos 12” egyike, a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a *Dalmand Zrt-t* a *Dalmandinvest Zrt-n* keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft-nek* a Csányi-érdekelttségű *Bonafarm Zrt-vel* együtt társtulajdonosa, a megvásárolt területet bérlő *Rédai Illésné* üzlettársa, valamint felesége, *Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett* (144 ha) és közvetlen családtagjuk, *Gelencsér Zoltán József* (152 ha) – alkotta családi/üzleti érdekelttség áll. Az árveréseken általuk elnyert 7 db birtoktest összterülete **396! ha**, nyertes árajánlata pedig az **1,0! MrdFt-t** is meghaladja. A nagy árverési nyertes érdekelttségek közt kell említenünk továbbá a **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* volt üzlettárs alapító vezetői – a FIDESZ/MAGOSZ-közeli *Naszvadi Endre Zoltán* (142 ha, 295 mFt) és *Németh Ernő József* (139 ha, 203 mFt) – alkotta üzleti érdekeltséget. Az árveréseken általuk elnyert 7 db birtoktest összterülete **281! ha**, nyertes árajánlata pedig a **0,5! MrdFt-t** is megközelíti. Ugyancsak a nagy árverési nyertesekhez kell továbbá sorolnunk a nagygazda **Lovas Csabát** (**122 ha, 173 mFt**), a megvásárolt területet bérlő, sertésenyésztés főtevékenységű családi cégük, a „*Lovas*” *Állattenyésztési Kft.* alapító társtulajdonos vezetőjét is. Ez azt is jelenti, hogy bár a városnak 9 nyertes árverezője van, ám e fenti **3 nyertes érdekelttség** 6 árverező tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület közel **93%-át**, összesen **799 ha**-t, a megyei összterület közel **11,8%-át**. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette az **1,7! MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a dombóvári „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélozta!
- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye mintegy 8.000 lelkes városa, a 2006 óta ugyancsak FIDESZ-es vezetésű⁹⁸ **Tamási** foglalja el. 11 nyertes árverezője 16 db birtoktestre, **483 hektárnyi** állami földterületre tett – közel 1,0 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek valamivel több mint **7%-a**. A város árverési nyertes érdekelttségei ranglistájának élén egy nagygazda család, a saját bérleményeiket megvásárló **Csikéék** – *Csike György* (93 ha), a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke, szántóföldi növénytermesztés

⁹⁶A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyerteseknek – **dr. Varga Józsefnek** és feleségének **dr. Varga Józsefnének** – le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

⁹⁷**Dombóvár** polgármestere: **Pintér Szilárd** (FIDESZ-KDNP).

⁹⁸**Tamási** FIDESZ-es polgármesterei: 2006-2014. között – **Ribányi József**; 2014. óta **Porga Ferenc**.

főtevékenységű családi cégeik, az *Agro-Szemcse Kft.* és a *Lov-Ker Bt.* alapító társtulajdonos/beltag vezetője, valamint üzlettárs fia, *Csike Szabolcs* (58 ha), az önkormányzat külterületi biztosa – alkotta érdekeltség áll (**151 ha; 255 mFt**). Mellettük a település további nagy nyertes árverezői között említhető a növényvédő agrármérnök (KE), nagygazda családfő, *Pájlai József*, (**64 ha; 166 mFt**), a mezőgazdasági egyéni vállalkozó, MAGOSZ-os nagygazda családtag, *Dorfmeister Lászlóné* (**55 ha; 108 mFt**), továbbá a szántóföldi növénytermesztő gazda, *Druskóczi Zoltán* (**55 ha; 138 mFt**) is. Bár a városnak 11 nyertes árverezője van, ám e fenti **4 nyertes érdekeltség** 5 árverező tagja szerezte meg a város polgárai által elnyert terület több mint **67%-át**, összesen **325 ha-t**, a megyei összterület közel **4,8%-át**. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette az **0,7 MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a tamási „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- **E három vezető település** – a megyeszékhely együtt **3 város** – 38 nyertes árverezője tehát összesen 85 db birtoktestből álló **2.961 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezett **összes terület** közel fele, mintegy **44%-a**.
- Az elérvezett területekből **100-400 hektár** termőföldre további **13 település**, köztük **3 város** – csökkenő területi sorrendben *Fadd, Paks, Decs, Bátaszék, Zomba, Nagykónyi, Tolna, Várdomb, Harc, Sárszentlőrinc, Ozora, Bölcske* és *Iregszemcse* – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- Az 54 nyertes település közül a felsorolt **16 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek **84%-át**. E – 100 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül **6 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak népéről szólt a „Földet a gazdáknak!” program.

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elérvezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	153	22	14,4
- száma (db)	282	44	15,6
- összterülete (ha)	6.789	1.444	21,3
- összes nyertes árajánlat (mFt)	15.289	3.414	22,3

- A megyében elérvezett 6.789 hektár állami földterületből közel **1.450! hektárt**, az összes terület több mint **21%-át**, azaz minden ötödik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 29 km – távolságban lakó, 22 nyertes licitáló** – az összes (153 fő) sikeresen árverező 14,4%-a – **szerezte meg**.
- Ez a távolság **3 db** birtoktest (153 ha) esetében az **50 km-t** is meghaladja, amit Dombóvárról Fürgeden, **52! km** távolságból szerzett meg a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a Csányi-érdekeltségű *Dalmand Zrt-t* a *Dalmandinvest Zrt-n* keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft.* társtulajdonosának egyik közvetlen családtagja. **6 db** birtoktest (252 ha) **36-40 km** közötti, újabb **6 db** birtoktest (218 ha) **31-35 km** közötti, **13 db** birtoktest (354 ha) **26-30 km** közötti, a fennmaradó **16 db** birtoktest (467 ha) pedig **21-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „távnyertes” körben **32,8 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elérvezett birtoktestek 24,1 hektáros átlagmértékét. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (44,3 ha-nál) szintén lényegesen nagyobb, **65,6 ha**.

- A „*távnyertes helybeli földművesek*” egy-egy **birtoktestre átlagosan mintegy 77 millió Ft-ot** szántak, és így ebben a körben az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg több mint **155 millió Ft** volt. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- A földvásárlásra fordított összegek ebben a körben is nagy eltéréseket mutatnak, hiszen pl. olyan nyertes „*távárverező*” is akadt, aki Bölcskéről **181! millió Ft-ot** ajánlott egy Németkéren, árverezési címétől 32 km távolságban lévő mintegy 90 ha-os, saját bérleményű szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni**?
- Hogy miként is lehet ez a 24 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyüvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok**

- A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadatbázist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **153 fő nyertes árverező** által megszerzett Tolna megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése

alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- **1. kategória** - A 6.789 ha elárverezett Tolna megyei állami földterület 10,1%-a, **687 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, közel 90%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-32! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”). **49 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **2.066 ha** (30,4%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (945 ha, 13,9%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (775 ha, 11,4%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (346 ha, 5,1%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **52 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **4.036 ha** (59,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (3.012 ha, 44,4%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.024 ha, 15,1%) zárják. **87 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek**, illetve **magánszemélyek** bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel**, illetve **részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak**, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 7.398 ha állami földterületet összesen **102 cég**, illetve **magánszemély** bérlő, ám több mint felét, **51%-át** mindössze **6 érdekeltség** bérleményei adják. Közülük 23 földhasználó bérleményei közül 30 db birtoktestre (458 ha-ra) nem érkezett érvényes nyertes árajánlat. A végül eredményesen **elárverezett** 6.789 ha földterületet **90 cég**, illetve **magánszemély** bérlő, ám közel felét, **47,9%-át** mindössze **4 földhasználó** bérleményei adják. Ezek a legnagyobb bérlők, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő nagy vásárlók az alábbiak.
 - A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** is a magyar főnemesi Zichy család leszármazottja, **Georg Albert Freiherr von Twickel (1975)** érdekeltségébe tartozó, azonos budapesti székhelyű tucatnyi cég egyike, az 1990-es évek elején hazatelepült Twickel-Zichy család által 1996-ban alapított **Iphygénia Kft.** (1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7.) áll. A szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű gazdasági társaság – az államtól 2020-ig, 1.000 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **28 db** birtoktestet, **1.546 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Tolna megyei terület közel **21%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (97%-a), **1.499 ha** – 1 db 47 ha-os szedresi legelő/szántó kivételével – **gazdára talált**, és azokat **21 nyertes árverező** szerezte meg. **A bérlő cég vezetői/tulajdonosai és üzlettársaik** közül a cég bérleményeiből legnagyobb területre **Gscheidték** (291 ha; 720 mFt), a von Twickel cégcsoporthoz tartozó több társaságban is érdekelt cégvezető **Gscheidt Mátyás** (223 ha; 617 mFt) és azonos lakcímű közvetlen családtagja, **Gscheidt Mihály** (68 ha; 103 mFt), valamint a cégvezető üzlettársai, **Bordás Béla** (161 ha; 298 mFt), **Bozsó István** (115 ha; 268 mFt) és **Erlich István** (16 ha; 19 mFt) tettek nyertes árajánlatot. Ők öten, a bérlő cégben és a kapcsolódó cégcsoportban érdekelt árverezők tehát versenytárs nélkül, **a kikiáltási árral megegyező** mintegy **1,3! MrdFt** értékű együttes nyertes árajánlatukkal a cég

bérleményeinek mintegy **40%-ára**, összesen **586! ha** területre tettek szert az árveréseken. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100 ha feletti** területre a csecsemő- és gyermekgondozó, óvodapedagógus, **Zsók Kitti** (118 ha; 249 mFt), valamint szorosan a nyomában a gépjármű kereskedő és -javító cégekben is érdekelt szekszárdi szőlész/borás testvérpár egyike, **Szászy Zsolt Ágoston** (116 ha; 160 mFt) tett a kikiáltási árral megegyező, illetve azzal csaknem azonos nyertes árajánlatot, mindketten Szekszárdról. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel az 1989 óta FIDESZ-tag, volt országgyűlési képviselő, *dr. Pap János* sógornője, a decsi **Papné Dávid Judit** (84 ha; 177 mFt), a szekszárdi nagygazda, volt önkormányzati képviselő **Hauszknacht Ferenc Rolf** (83 ha; 173 mFt), a harci, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű **Horváth János Zoltán** (80 ha; 170 mFt), a decsi, sütőipari cégtulajdonos, szövetkezeti vezető **Gál Miklós** (75 ha; 124 mFt) valamint az egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Baranya megyei földárverések egyik nagy nyertes családjának tagja, **Szabolcski Donald** (72 ha; 124 mFt), a bogyszlói, tucatnyi agrárcégben is érdekelt könyvvizsgáló, adószakértő **Tóbi Balázs** (60 ha; 126 mFt), egy szintén decsi gazdálkodó család üzlettárs tagjai, az apa **Koczka László** és fia **Levente** (54 ha; 91 mFt), a szekszárdi MAGOSZ-os gazda, *dr. Pártai László* (52 ha; 99 mFt), továbbá a gazdálkodó **Pfundtner László** (51 ha; 98 mFt), ugyancsak Decsről. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti** területhez jutott – 4 árverező – a volt gazdaszövetkezeti vezető **Krómer Ferenc** (25 ha; 67 mFt) és a nagygazda, önkormányzati képviselő, aranyérmes borász **Misóczki Béla** (23 ha; 92 mFt) Zombárol, valamint az egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Pilisi Attila Vince** (15 ha; 28 mFt) Ócsényből és a sertésenyésztő, mezőgazdasági termékkereskedő **Steller Imre** (8 ha; 17 mFt) Sárpilisről – tett nyertes árajánlatot. E „külső” nyertesek között azonban a helyi gazdák szerint **több stróman** is szerepelhet, akik mögött vélhetően ugyancsak a cégtulajdonos, **von Twickel György** állhat.

- A meghirdetett és elárverezett állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén** az 1992-ben alakult, a közel 2.800-as tehenészetre alapuló, tejhasznú szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű **Bos-Frucht Agrárszövetkezet** (7274 Kacsok, Rózsamajor Pf. 1.), az **Egyed család** tulajdonában lévő **FINO cégcsoport** tagja áll. A cég területei zömét 2018-ig, 1.598-1.700 Ft/Ak díjért az államtól bérlé. Az árverésre bocsátott, **19 db** birtoktestből álló **834 ha** területe (a kalapács alá került Baranya megyei terület **11,3%-a**) **teljes egészében** elkelt. Azt **13 nyertes árverező** szerezte meg, akik között **a cég vezetői** nem szerepelnek. A szövetkezet bérleményeire kizárólag a cégtől – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** tettek nyertes árajánlatot. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb területre egy dombóvári illetőségű **Gelencsérék** – **Gelencsér Józsefnek**, a „piszkos 12” egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a Csányi érdekeltségű **Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft.** társtulajdonosának felesége, **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (144 ha) és közvetlen családtagjuk, **Gelencsér Zoltán József** (152 ha) – alkotta családi/üzleti érdekeltség áll. Az árveréseken a szövetkezet bérleményeinek több mint **35%-át** ők szereztek meg az árveréseken. Az általuk elnyert 5 db birtoktest összterülete **296! ha**, együttes nyertes árajánlatuk pedig az **790! mFt-t** is megközelítette. Őket **Bujtásék** – a gazdálkodó nagyanya, **Bujtás Istvánné** (74 ha; 143 mFt) és ismeretlen ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű unokája, *dr. Bujtás István* ügyvéd, több cikluson át volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) azonos lakcímmű lánya, **Bujtás Barbara** (68 ha; 128 mFt.) – követik Tamásiból, illetve Tolnanémediből. A szövetkezet bérleményeinek több mint **17%-át** ők szereztek meg az árveréseken. Az általuk elnyert 3 db birtoktest összterülete **142 ha**, együttes nyertes árajánlatuk pedig **271 mFt** volt. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel **Fehérvári Sándor** (70 ha; 192 mFt), egy nagygazda, agrárnagyvállalkozó család üzlettárs fia Nagykönyiből, a növényvédő agrármérnök, nagygazda családfő **Pajtli József** (64 ha; 166 mFt) Tamásiból, a nagygazda, egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Pallós János** (61 ha; 128 mFt) Ozoráról, és a mezőgazdasági egyéni vállalkozó, MAGOSZ-os nagygazda családtag, **Dorfmeister Lászlóné** (55 ha; 108 mFt) ugyancsak Tamásiból. A cég fennmaradó területére

további – **50 ha alatti** területhez jutott – 5 árverező – a nagygazda családtag, volt önkormányzati képviselő, dr. Csepregi Veronika Teréz (43 ha; 119 mFt) Ozoráról, a szántóföldi növénytermesztő gazda, Druskóczi Zoltán (41 ha; 112 mFt), a növénytermesztő Bödő Balázs (27 ha; 61 mFt) és a könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő, egyéni vállalkozó, Kocsis Józsefné (24 ha; 54 mFt), egyaránt Tamásiból, valamint a szántóföldi növénytermesztő Hóber Attila (11 ha; 20 mFt) Fürgedről – tett nyertes árajánlatot.

- A bérlői rangsor **harmadik** helyén is a magyar főnemesi Zichy család leszármazottja, **Georg Albert Freiherr von Twickel** (1975) érdekeltségébe tartozó, azonos budapesti székhelyű tucatnyi cég közül egy másik, az 1949-ben alapított egykori Szekszárdi Mezőgazdasági Kombinát jogutóda, az 1992-ben alakult, ma a von Twickel család egyik zászlóshajó cége, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** (1015 Budapest, Batthyány utca 54. IV. em. 7.)⁹⁹ áll. Az 1990-es évek elején hazatelepült Twickel-Zichy család¹⁰⁰ régi birtokaik környékén kezdte keresni a befektetési lehetőségeket. Mivel a Twickel és a Zichy család neve is évszázadok óta elválaszthatatlan a mezőgazdaságtól, így ezen a területen tájékozódtak. Lehetőségeiket Szekszárdon látták leginkább kedvezőnek, így 1993-ban a férj, az Észak-Rajna-Vesztfália-i származású **Clemens von Twickel** báró a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. főrészvényese lett. 2000-ben a feleség, **Zichy Mária Terézia** halála után kisebbik fiuk, **György - Georg Albert Freiherr von Twickel** - vette át a birtok és kapcsolódó családi cégek irányítását. A részvénytársaság – az államtól 2020-ig, 1.000 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **32 db** birtoktestet, **733 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Tolna megyei terület közel **10%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (96%-a), **706 ha** – 2 db, összesen 27 ha bátaszéki legelő/szántó, illetve művelés alól kivett birtoktest kivételével – **gazdára talált**, és azokat **15 nyertes árverező** szerezte meg. **A bérlő cég vezetőinek/tulajdonosainak üzleti köréből** a legnagyobb – zömében szőlő, kisebb részt legelő illetve szántó művelési ágú – területre **Bozsóék** (105 ha; 682 mFt), az apa, **Bozsó István** (12 ha; 113 mFt) és fia, **Bozsó Bence** (93 ha; 569 mFt), a von Twickel cégcsoporthoz tartozó Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagjai Bátaszékről, továbbá egy kisebb – szintén szőlő művelési ágú – birtoktestre **Wenhardtné Zóni Andrea** (4 ha; 26 mFt), **Wenhardt Jánosnak**, az ugyancsak a cégcsoporthoz tartozó Sióparti Gazda Bt. kültagjának azonos lakcímmel közvetlen családtagja tettek nyertes árajánlatot. Ők hárman, a bérlő céghez kapcsolódó cégcsoportban érdekelt árverezők tehát – feltehetően a tőkeerős tulajdonossal a háttérben – mintegy **700! mFt** értékű együttes nyertes árajánlatukkal a cég bérleményeinek közel **16%-ára**, összesen közel **110! ha** – zömében igen **nagy értékű szőlő** – területre tettek szert az árveréseken. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül a társaság bérleményeiből legnagyobb, **100 ha feletti** területre **dr. Vargáék** (346! ha; 1,179! MrdFt) – **dr. Varga József** (20 ha szőlő; 135 mFt) állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb szereplőjének egyike, a Tolnagro cégcsoporthoz tartozó cégek, továbbá a vagyongazdálkodó Interpetissimo Zrt. és Petissimo Kft., valamint az informatikai Tam-A-Ram Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője, továbbá üzlettárs felesége, **dr. Varga Józsefné** (326! ha; 1,044! MrdFt)¹⁰¹ – tettek Szekszárdról nyertes árajánlatot. A cég bérleményeinek további nagy – **50-100 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel **Fehér Attila** (93 ha; 155 mFt) Sárszentlőrincről, egy – a Vajdaságból, Temerinből 2000-ben áttelepült – ezer hektáros nagybirtokos család tagja, valamint **Szászyék** (61 ha; 172 mFt), egy azonos lakcímmel gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, szőlész/borász, üzlettárs testvérpár, **Árpád** (54 ha) és öccse, **Zsolt Ágoston** (130 ha) Szekszárdról. A cég fennmaradó területére további – **50 ha alatti** területhez jutott – 8 árverező – a bátaszéki gazdálkodó, **Takács Attila József** (30 ha legelő/szántó; 17 mFt), a szekszárdi szőlő- és gyümölcsstermesztő borosgazda, **Mihályi László Csaba** (21 ha szőlő/legelő; 38 mFt), a szekszárdi **Eszterbauer János** (15 ha szőlő; 121 mFt), egy szőlész-borász dinasztia 10. generációs tagja, a német származású, bajai milliárdos nagyvállalkozó, a Baranya megyei földárverések egyik nagy nyertese, **Schieber Markus Albert** (13 ha szőlő; 125 mFt), két szekszárdi

⁹⁹Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.: <https://www.nemzeticegtar.hu/szekszard-zrt-c1710001125.html>

¹⁰⁰A Twickel-Zichy birtok: <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutakozas/> <http://twickel.hu/> <http://twickel.hu/rolunk/cegunkrol/>

¹⁰¹A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyerteseknek – dr. Varga Józsefnek és feleségének dr. Varga Józsefnének – le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

borász Mészáros Pál József (6 ha szőlő; 55 mFt) és Sebestyén Csaba (6 ha szőlő/legelő; 34 mFt) valamint a bátaszéki gazdálkodó, Osváth András Sándor (5 ha; 1 mFt) – tett nyertes árajánlatot. E „külső” nyertesek között is azonban a helyi gazdák szerint vélhetően **több stróman** is szerepelhet, akik mögött ugyancsak a cégtulajdonos, **von Twickel György** állhat.

- Az **elárverezett** állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – megyei **bérlői rangsorának negyedik helyén** végül az 1996-ban alakult, sertésenyésztés főtevékenységű, a NAK mezőgazdasági gyakorlati képzőhely **„Lovas” Állattenyésztési Kft.** (7095 Újireg, Jász u. 26.) áll. A gazdasági társaság – az államtól 2029-ig, 1.097 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt, zömében szántó, kisebbsézt legelő területeiből **6 db** birtoktestet, **209 ha-t** bocsátottak árverésre, és az teljes egészében elkelt. Ez a kalapács alá került Tolna megyei terület mintegy **3%-a**. A **Lovas család** – a két testvér, *László* és *Csaba* - cégének bérleményeit **3 nyertes árverező** szerezte meg. Közülük **a cég társtulajdonosa, Lovas Csaba** (122 ha; 173 mFt) tett a legnagyobb területre, **122 ha-ra 173 mFt** értékben nyertes árajánlatot, megszerezve ezzel a cég bérleményeinek közel **60%-át**. **A cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** közül az újiregi **Tóssér Brigitta** (61 ha; 93 mFt) a sertésenyésztés főtevékenységű New Pig Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a nagykovácsi Fehérvári Sándor (26 ha; 35 mFt) pedig *dr. Fehérvári Sándor (László)*, tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó, vállalat vezető azonos lakcímű, üzlettárs fia.
- **Összességében** – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Tolna megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális klientúra-építő, vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.
 - A „**baráti**” bérlők esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a bérlő **cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 1998 és 2002., illetve 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „baráti” bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbe majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a béreltetel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek egy része esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
 - A „**nem baráti**” – vagy „baráti” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyeztetendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltökésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 68 település közigazgatási területéhez tartozó, 282 db birtoktestből álló – 6.789 ha állami földterületet **153 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 1,8 db/fő** birtoktesthez és ezzel **44 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan **100 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.

- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **51 fő** – a 153 nyertes árvevő **33%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 127 db birtoktest összterülete 5.410 ha, ami a megyében elérvezt **összes földterület 80%-a**. Összességében tehát a nyertes **árvevők felső 1/3-a** szerezte meg az elérvezt állami **földterületek** kereken **4/5-ét**.
 - Ebben a körben egy nyertes árvevő átlagosan **2,5 db/fő** birtoktesthez és ezzel **106 ha/fő** földterülethez jutott, ám **18 fő** esetében a **100 ha/fő**, sőt ezen belül **6 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket is meghaladta. Az elérvezt **birtoktestek átlagmérete** összességében **24 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **43 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
 - E „*felsőházi*” körben egy árvevő **átlagosan 243! millió Ft/fő** nyertes ajánlatot tett, ám **5 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg az **500! mFt/fő** értéket is meghaladta.
 - Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,252 mFt/ha-nál – valamivel **drágábban** – **1,295 mFt/ha** áron – szereztek meg a földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
 - **A 18 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikerés árvevő** összesen **3.064 ha** állami földterületre tett nyertes ajánlatot, ami a megyében elérvezt **összes terület** (6.789 ha) több mint **45%-a**, azaz csaknem minden második hektár hozzájuk – az összes (153 fő) árvevői nyertes kevesebb, mint 12%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árvevőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres, MAGOSZ-os nagygazdákat és/vagy családtagjaikat – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
1. **dr. Varga József** (1968) (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.)¹⁰² – (**409! ha**, benne a megyében elérvezt 12. legnagyobb (97 ha-os) és 32. legnagyobb (62 ha-os) birtoktest, **1,170! MrdFt**, a kikiáltási ár fölött 66%-kal) – állatorvos, multimilliárdos nagyvállalkozó, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a **Tolnagro cégcsoport**hoz tartozó cégek, továbbá a vagyonekezelő **Interpetissimo Zrt.** és **Petissimo Kft.**, valamint az informatikai **Tam-A-Ram Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője, a megyei árvevéseken legtöbb (794! ha) területhez jutott **dr. Varga** családi/üzleti **érdekeltség** vezetője.
 2. **dr. Varga Józsefné** (1971) (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.)¹⁰³ – (**385! ha**, benne a megyében elérvezt 2. legnagyobb (213 ha-os) és 28. legnagyobb (67 ha-os) birtoktest, **1,235! MrdFt**, a kikiáltási ár fölött 51%-kal) – **dr. Varga József** (1968) állatorvos, milliárdos nagyvállalkozó üzlettárs felesége, a **Tolnagro cégcsoport**hoz tartozó cégek, továbbá a vagyonekezelő **Petissimo Kft.**, az informatikai **Tam-A-Ram Kft.**, valamint a mezőgazdasági **Portagro 2020 Kft.** és a **Bácsbokodi Aranykalász Zrt.** társtulajdonosa és/vagy vezetője, a megyei árvevéseken legtöbb (794! ha) területhez jutott **dr. Varga** családi/üzleti **érdekeltség** tagja.
 3. **Gscheidt Mátyás** (1963) (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – (**223 ha**, a megyében elérvezt legnagyobb birtoktest, **617! mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a **Freiherr von Twickel Georg Albert** (1975) érdekelttségébe tartozó anyacég, a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, valamint azonos székhelyű leányvállalata, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.**, és a megvásárolt területet bérlő **Iphygénia Kft.** – további tucatnyi, zömében szintén von Twickel érdekelttségű, Budapest székhelyű cégben (**Agrocordiál Kft.**, **GM Agrár Kft.**, **Gschedt és Társa Bt.**, **Kajmád Kft.**, **Sióparti Gazda Bt.**, **Sióvölgye Kft.**, **Szajki Zrt.**, **Szajkmenti Gazda Bt.**, **Újberek Kft.**) érdekelt – vezetője, a megyei árvevéseken 2. legtöbb (715! ha) területhez jutott **von Twickel** üzleti **érdekeltség** vezető képviselője.
 4. **Nagné Baracsi Éva Mária** (1961) (2016 márciusáig a lakcíme: 7030 Paks Kurcsatov utca 8. 1. em. 5., 2015-ös árvevési címe: 7133 Fadd Tokaj u. 16., 2017 decembere óta: 7030 Paks Kishegyi utca 47. 2. em. 6., ténylegesen férjével Londonban él.) – (**210! ha**, a megyében elérvezt 3. legnagyobb birtoktest, **500! mFt**, a kikiáltási ár fölött 25%-kal) – óvónő, a Paks II. beruházás 2012-2015 között volt felelősének, a gépészmérnök **Nagy Sándornak** (1955), a **Paks II. Zrt.** volt vezérigazgatójának felesége, aki a földárvevést közvetlenül megelőzően, 2015-től sertésstenyészítő egyéni mezőgazdasági vállalkozó lett.
 5. **Bordás Béla** (1954) (7146 Várdomb Hegyalja utca 6.) – (**172 ha**, benne a megyében elérvezt 5. legnagyobb (126 ha-os) birtoktest, **313 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a **Freiherr von Twickel Georg Albert** (1975)

¹⁰²A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árvevésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

¹⁰³A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árvevésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

nagybirtokos *érdekeltségébe* tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég egyike, az *Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.* kültagja, *Gscheidt Mátyásnak* (1963), a cég és a megvásárolt terület zömét bérlő *Iphygénia Kft.* vezetőjének üzlettársa, a megyei árveréseken 2. legtöbb (715! ha) területhez jutott *von Twickel* üzleti *érdekeltség* tagja.

6. ***Gelencsér Zoltán József*** (1990) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.) – (153 ha, benne a megyében elárverezett 25. legnagyobb (69 ha-os) birtoktest, 366 mFt, a kikiáltási ár fölött 19%-kal) – *Gelencsér Józsefnek* (1959), a „piszkos 12” egyike, a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a *Csányi-érdekeltség Dalmand Zrt-t* a *Dalmandinvest Zrt-n* keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft.* társtulajdonosának ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, korábban vele azonos lakcímű, közvetlen hozzátartozója, a megyei árveréseken a 3. legtöbb (396! ha) területhez jutott *Gelencsér* családi/üzleti *érdekeltség* tagja.
7. ***Fehérvári Sándor*** (1984) (7092 Nagykónyi Vasút sor 14., 2019-ig: 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – (147 ha, benne a megyében elárverezett 29. legnagyobb (65 ha-os) birtoktest, 338 mFt, a kikiáltási ár fölött 30%-kal) – *dr. Fehérvári Sándor (László)* (1955), tucatnyi agrárcégben érdekelt, nagygazda, agrárnagyvállalkozó, vállalat vezető azonos lakcímű, üzlettárs fia, családi cégük, a dombóvári lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú *PILIC Kft.* társtulajdonosa, a megyei árveréseken a 8. legtöbb (161 ha) területhez jutott *Fehérvári* családi/üzleti *érdekeltség* tagja.
8. ***Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett*** (1969) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 1999-től – Kölcsey u. 2.) – (144 ha, benne a megyében elárverezett 10. legnagyobb (100 ha-os) birtoktest, 422 mFt, a kikiáltási ár fölött 18%-kal) – *Gelencsér Józsefnek* (1959), a „piszkos 12” egyike, a *Dalmand Rt.* volt vezérigazgatójának, a privatizáló management tagjának, a *Csányi-érdekeltség Dalmand Zrt-t* a *Dalmandinvest Zrt-n* keresztül tulajdonló *Dalmandmen Kft.* társtulajdonosának a felesége, az édesanyja, *Bessenyei Zoltánné* által alapított gazdasági tanácsadó, számviteli szolgáltató *B-H-S-4 Bt.* kültagja, a végelszámolás alatt lévő *Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft.* volt társtulajdonosa, a megyei árveréseken a 3. legtöbb (396! ha) területhez jutott *Gelencsér* családi/üzleti *érdekeltség* tagja.
9. ***Naszvadi Endre Zoltán*** (1975) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 27.) – (142 ha, benne a megyében elárverezett 8. legnagyobb (115 ha-os) birtoktest, 295 mFt, a kikiáltási ár fölött 136%-kal) – 700 ha-os nagygazda, FIDESZ-közeli agrár-nagyvállalkozó, *Naszvadi Balázs*, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ) testvére, a MAGOSZ-tag *Dombóvári Gazdakör* elnöke, *Németh Ernő Józseffel* (1950) együtt a *Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* valamint a jogelőd *Dél-Dunántúli Növénytermesztők Hangya Szövetkezete* volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a *Hegyhát Pig Sertésenyésztő Mezőgazdasági Szövetkezet* és a *Béta Répa Mezőgazdasági Szövetkezet* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint a *Magro 2002 Kft.*, a *NEZ-AF Kft.* és a *N.E.Z. Javító Kft.* társtulajdonos vezetője, illetve családi cégük, az *Enbaro Bt.* beltág vezetője, *Patay Vilmos* (1953), a volt polgármesterrel és országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt a *Hangya COOP Mezőgazdasági Holding Szövetkezet* alapítója, 2019 májusáig igazgatósági tagja, a megyei árveréseken a 4. legtöbb (281 ha) területhez jutott *Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* üzleti *érdekeltség* társvezetője.
10. ***Németh Ernő József*** (1950) (7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.)¹⁰⁴ – (139 ha, benne a megyében elárverezett 4. legnagyobb (132 ha-os) birtoktest, 203 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő *Naszvadi Endre Zoltánnal* (1975) együtt a *Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, az *Ell-TEX Kft.* volt alapító tulajdonos vezetője, a megyei árveréseken a 4. legtöbb (281 ha) területhez jutott *Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet* üzleti *érdekeltség* társvezetője.
11. ***Szászy Zsolt Ágoston*** (1971) (7100 Szekszárd Nefelejcs u. 10.) – (130 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (116 ha-os) birtoktest, 180 mFt, a kikiáltási ár fölött 5%-kal) – azonos lakcímű, gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, szőlész/borász, üzlettárs testvérpár fiatalabb tagja, mezőgazdasági profilokat is felvett családi cégeik, a személy- és könnyűgépjármű kereskedő főtevékenységű, gyakorlati képzőhely *Alisca Autócentrum Kft.*, a gépjármű javító, -karbantartó *Color Hungaria Kft.*, valamint a borászati *Dozsoág Kft.* (2018-ig *Szászy és Szegedi Borászati Kft.*) alapító társtulajdonos vezetője, a megyei árveréseken a 7. legtöbb (184 ha) területhez jutott *Szászy* családi/üzleti *érdekeltség* tagja.
12. ***Bozsó István*** (1967) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – (126 ha, benne a megyében elárverezett 9. legnagyobb (115 ha-os) birtoktest, 381 mFt, a kikiáltási ár fölött 36%-kal) – a *Freiherr Georg Albert von Twickel* (1975) nagybirtokos *érdekeltségébe* tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég egyike, az *Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.* kültagja, *Bozsó Bencének* (1996), a cég másik kültagjának azonos lakcímű, üzlettárs édesapja, *Gscheidt Mátyásnak* (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt terület egy részét bérlő anyacég, a *Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, valamint a megvásárolt terület zömét bérlő *Iphygénia Kft.* vezetőjének üzlettársa, a megyei árveréseken 2. legtöbb (715! ha) területhez jutott *von Twickel* üzleti *érdekeltség* tagja.

¹⁰⁴Németh Ernő József ezen túl a Baranya megyei árverésen is nyertes árajánlatot tett egy alsómocsoládi, a *Sertáp Kft.* által 2032-ig bérelt, 40,4 ha területű szántóra.

13. **Fehér Attila** (1981) (7047 Sárszentlőrinc Petőfi u. 11.) – (126 ha, benne a megyében elárverezett 13. legnagyobb (93 ha-os) birtoktest, **205 mFt**, a kikiáltási ár fölött 9%-kal) – a Vajdaságból, Temerinből 2000-ben áttelepült, ezer hektáros nagybirtokos család tagja, családi cégük, a **Fehér és Társai Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a **Fehér Sziget Farm Kft.** és az italszolgáltató **KIFA-Lőrinc Kft.** tulajdonos vezetője.
14. **Lovas Csaba** (1977) (7200 Dombóvár Gyöngyvirág körút 18.) – (122 ha, benne a megyében elárverezett 23. legnagyobb (72 ha-os) birtoktest, **173 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő, testvérével, **Lovas Lászlóval** (1970) közös, általa vezetett, sertéstenyésztés főtevékenységű „Lovas” **Állattenyésztési Kft.** társtulajdonosa, a korábban villamosenergia termelő, ma gépjármű kereskedő családi cégük, a **Volanti Kft.** (korábban **Pig-Power Kft.**) volt alapító társtulajdonos vezetője.
15. **Horváth János Zoltán** (7172 Harc Béke u. 28.) – (119 ha, benne a megyében elárverezett 41. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, **231 mFt**, a kikiáltási ár fölött 12%-kal) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.
16. **Zsók Kitti** (1993) (7100 Szekszárd Alisca u. 32. AS.2., korábbi kakasdi lakos) – (118 ha, a megyében elárverezett 6. legnagyobb birtoktest, **249 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – csecsemő és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus, 2019-ig a **Kakasdi Bezerédy Amália Óvoda**, 2019-től a **Lidl Magyarország Szekszárd** munkatársa.
17. **Fábián Valentin** (7173 Zomba Rákóczi utca 63/A.) – (100 ha, a megyében elárverezett 11. legnagyobb birtoktest, **178 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – az **MNV Zrt.** volt munkatársa, a **Tolna Megyei Kormányhivatal** földművelésügyi igazgatója, a **Sióvölgye Kft.** FB tagja.
18. **Gelencsér József** (1959) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 2019-ig – Kölcsey u. 2., 2019-től – Jókai u. 10. I/10.) – (100 ha, benne a megyében elárverezett 15. legnagyobb (90 ha-os) birtoktest, **233 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a „piszkos 12” egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a **Dalmandinvest Rt.** volt igazgatósági tagja, a **Dalmand Zrt-t** a **Dalmandinvest Zrt-n** keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft-nek** – a **Csányi Sándor** (1953) érdekeltiségébe tartozó **Bonafarm Zrt-vel** együtt – máig társtulajdonosa, továbbá az **Agrárvilág-2015 Kft.** társtulajdonos vezetője, e cégben a megvásárolt területet bérlő **Rédai Illésné** (1950) üzlettársa, a megyei árveréseken a 3. legtöbb (396! ha) területhez jutott **Gelencsér** családi/üzleti **érdekeltiség** vezetője.
- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
 - **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például kiskereskedőt, vendéglátóst, ingatlan-építési és -forgalmazó vállalkozót, gépészeti tervezőt, szerelőt, fémszerkezet-gyártót, biztosítási ügynököt, brókert, könyvelőt, könyvvizsgálót, adószakértőt, jogászt, bírósági végrehajtót, mint ahogy pl. volt könyv- és zeneműkiadót, sőt óvónőt, óvodapedagógust, csecsemő- és gyermeknevelő/gondozót, vagy éppen gimnáziumi szaktanárt is. Akad köztük jónéhány politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját** a **25. táblázatban** (lásd korábban) külön is összefoglaltam. Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők közel **550 ha-ra** – az összes elárverezett megyei terület (6.789 ha) közel **8%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.
 - Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek **a tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél is gyakran mondható (pl.: dr. Andics József Ócsényből, Fábián György Endre Lengyelből, Gulyás Imre Nagykönyiből, Kovács Ferencné Kajdacsról, Pálfi Péter Bölcskéről, Wenhardtné Zóni Andrea Szekszárdról vagy éppen Zsók Vince Ervin Kakasdról). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) **területekre nyertes árajánlatot tevők között is** több esetben **előfordul** (pl.: Bujtás Barbara Tamásiból, Gelencsér Zoltán József Dombóvárról, Gscheidt Mihály Szekszárdról, vagy éppen Horváth János Zoltán Harcról).

- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Ez világosan kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. Az elárverezett 282 db, 6.789 ha összterületű birtoktestből
 - 133 db birtoktest és 3.366 ha, az elárverezett területek közel **50%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 51 db birtoktest és 1.140 ha, az elárverezett területek további mintegy **17%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb mint 20%-kal – **haladta meg**;
 - **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 34 db birtoktest, azaz csupán 518 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, kevesebb mint **8%-án haladta** csupán **meg jelentősen** – több mint 100%-kal – **a kikiáltási árat**.
- Ennek következtében, az elárverezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat** (15,289 MrdFt) **a kikiáltási árat** (11,984 MrdFt) csupán **27,6%-kal haladta meg**.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek többségében **Tolna megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 2/3-os arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-szeresen is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **legtöbb területet három város** – a megyeszékhely **Szekszárd** (14 db birtoktest, 849 ha, területeik **53%-a**), **Dombóvár** (14 db birtoktest, 435 ha, területeik **51%-a**) és **Tamási** (11 db birtoktest, 335 ha, területeik **69%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Tolna megyében kevesebb mint 8%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
 - számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „*nagyurak*” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni,

mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum** is **kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „*földműves*” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA (2019-től NFK) honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégdatabázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „*földműves*” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 282 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 153 nyertes árverező **124 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (124 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (282 db), annak alig több mint 40%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 282 külön gazdálkodó család, hanem 124 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 6.789 hektár területre!
- A **nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „*felsőházi*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	124	18	14,5
Nyertes árverező (fő)	153	41	26,8
Birtoktest (db)	282	104	36,9
Földterület (ha)	6.789	4.166	61,4
Földérték (AK)	202.041	121.145	60,0

- Az elárverezett 282 db birtoktest, 6.789 ha **terület zömét**, 4.166 hektár összterületű 104 db birtoktestet mindössze **18 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 41 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 14,5%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 60%-ára, a **földterületnek pedig 61,4%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „*elit*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **2,5 db**, 2.955 aranykorona értékű, közel **102 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak több mint 5-szöröse.
- E 18 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **40 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 24,1 ha/db értéknél). Átlagos aranykorona értékük **29,1 Ak/ha**, ami a főátlag (29,8 Ak/ha) körüli érték. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál lényegesen nagyobb területű és átlagos – igen jó – termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „*felsőházi*” **18 érdekeltség** 41 nyertes árverezője révén **átlagosan 5,8 db** birtoktestből álló, 6.730 Ak földértékű, **231 ha** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 11-szerese.
- **A legtöbb** – 5 település (*Bátaszék, Decs, Szedres, Szekszárd és Várdomb*) közigazgatási területéhez tartozó **19 db – birtoktestre** (ezzel 715 ha-ra, az elárverezett megyei terület 10,5%-ára) a **Freiherr G. A. von Twickel** (Szedres) nagybirtokos főnemes üzleti érdekkörének tagjai – *Bordás Béla, Bozsó Bence, Bozsó István* üzlettársak, a telekszomszéd, üzlettárs, cégvezető *Erlich István, Gscheidt Mátyás*, a *Twickel* cégháló üzlettárs vezetője és azonos lakcímu közvetlen családtagja, *Gscheidt Mihály* valamint *Wenhardtné Zóni Andrea*, egy további üzlettárs közvetlen családtagja – tettek 2,03!

MrdFt összegű nyertes árajánlatot *Bátaszékről, Decsről, Szedresről, Szekszárdról, illetve Várdombról.*

- **Őket követik** – 7 település (*Alsónána, Bátaszék, Dunaszentgyörgy, Fadd, Gerjen, Szedres és Szekszárd*) közigazgatási területéhez tartozó **18 db birtoktestre** (ezzel 794 ha-ra, az elárverezett megyei terület 11,7%-ára) tett 2,4! MrdFt összegű nyertes árajánlatukkal – **dr. Vargáék**, a multimilliárdos nagyvállalkozó állatorvos, dr. Varga József és üzlettárs felesége, dr. Varga Józsefné Szekszádról.
- **Harmadik helyen** – 3 település (*Gerjen, Némekér és Paks*) közigazgatási területéhez tartozó **9 db birtoktestre** (ezzel 235 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3,5%-ára) – **Ulberték**, a gazdálkodó családfő, Ulbert Ferenc és üzlettárs közvetlen családtagjai, felesége, Ulbertné Bódis Mónika, valamint fiaik, ifj. Ulbert Ferenc és Ulbert Péter tettek *Paksról* 490 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 7 település (*Alsónána, Bátaszék, Dunaszentgyörgy, Fadd, Gerjen, Szedres és Szekszárd*) közigazgatási területéhez tartozó **794! ha-ra**, az elárverezett megyei terület **11,7%-ára**) – **dr. Vargáék**, a multimilliárdos nagyvállalkozó állatorvos, dr. Varga József (409 ha)¹⁰⁵ és üzlettárs felesége, dr. Varga Józsefné (385 ha)¹⁰⁶ *Szekszádról* tettek nyertes árajánlatot. A zömében kiváló termőképességű szántókra, illetve gyepekre, kisebb részt szőlő, illetve gyümölcsös területekre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta a **2,4! MrdFt-t.**
- **Őket 2. helyen** – 5 település (*Bátaszék, Decs, Szedres, Szekszárd és Várdomb*) közigazgatási területéhez tartozó **715 ha-ra**, az elárverezett megyei összterület **10,5%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – a Freiherr G. A. von Twickel (Szedres) nagybirtokos főnemes üzleti érdekkörének tagjai: **Bordás Béla** (172 ha), **Bozsó Bence** (93 ha), **Bozsó István** (126 ha) üzlettársak, a telekszomszéd, üzlettárs, cégvezető **Erlich István** (16 ha), **Gscheidt Mátyás** (223 ha), a Twickel cégháló üzlettárs vezetője és azonos lakcímű közvetlen családtagja, **Gscheidt Mihály** (69 ha), valamint **Wenhardtné Zóni Andrea** (16 ha) egy további üzlettárs közvetlen családtagja követik *Bátaszékről, Decsről, Szedresről, Szekszádról, illetve Várdombról.* A zömében kiváló termőképességű szántókra, gyepekre, illetve szőlőterületekre, kisebb részt erdőre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta a **2! MrdFt-t.**
- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 2 település (*Fürged és Tamási*) közigazgatási területéhez tartozó **396 ha-ra**, az elárverezett megyei terület **5,8%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – **Gelencsérék**, a „*piszkos 12*” egyike, a Dalmand Rt. volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a Dalmand Zrt-t a Dalmandinvest Zrt-n keresztül tulajdonló Dalmandmen Kft-nek – a **Csányi-érdekeltségű Bonafarm Zrt-vel** együtt – társtulajdonosa, **Gelencsér József** (100 ha), felesége, **Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett** (144 ha) és ismeretlen tevékenységű, közvetlen hozzátartozójuk, **Gelencsér Zoltán József** (152 ha) kerültek *Dombóvárról.* A zömében kiváló termőképességű szántókra tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta az **1! MrdFt-t.**
- Ez az **első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 12 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.905! ha** területre tett közel **7,4! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 3-4. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **terület** nem kevesebb mint **28%-a.**
- Őket **200-300 hektár közötti** területnagysággal **további 3 érdekeltség** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **17 db birtoktestre, 726 ha** területre tettek közel 1,5 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/9-e, 10,7%-a.** Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Tritikum Gabona Mg-i Szövetkezet** (Alsómocsolád) alapító vezetői (281 ha, 498 mFt) – **Naszvadi Endre Zoltán** sertésenyésztő nagygazda, FIDESZ-közei agrár-nagyvállalkozó, **Naszvadi Balázs**, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ) testvére, a MAGOSZ-tag Dombóvári

¹⁰⁵A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

¹⁰⁶A törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania. (A részletes indoklást lásd korábban, a 3. fejezetnél.)

Gazdakör elnöke, a cég jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint két további szövetkezet igazgatósági tagja és négy gazdasági társaság társtulajdonos vezetője, továbbá *Németh Ernő József*, a cég jelenlegi és a *Nakubár Szövetkezet* volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, mindketten Dombóvárról;

- ***Ulberték*** (235 ha, 490 mFt) – a gazdálkodó családfő, ***Ulbert Ferenc*** és üzlettárs közvetlen családtagjai, felesége, ***Ulbertné Bódis Mónika***, valamint fiaik, ***ifj. Ulbert Ferenc*** és ***Ulbert Péter*** Paksról;
- ***Nagyné Baracsi Éva Mária*** (210 ha, 500 mFt) – óvónő, a Paks II. beruházás 2012-2015 között volt felelősének, a gépészmérnök ***Nagy Sándornak***, a ***Paks II. Zrt.*** volt vezérigazgatójának felesége, a földárverezést közvetlenül megelőzően, 2015-től sertésenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Fadd árverezési címről, Paks lakcíméről, aki ténylegesen férjével együtt Londonban él.
- Öket **150-200 hektár közötti** területnagysággal **további 3 érdekeltség** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **18 db** birtoktestre, **496 ha** területre tettek közel 1 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/14-e**, 7,3%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - ***Szászyék*** (184 ha, 347 mFt) – ***Szászi Árpád*** raliversenyző és üzlettárs öccse, ***Szászy Zsolt Ágoston***, autókereskedő, szőlész/borász, üzlettárs testvérek Szekszárdról;
 - ***Fehérváriék*** (161 ha, 361 mFt) – ***dr. Fehérvári Sándor (László)*** a családfő apa, tucatnyi agrárcégben érdekelt nagyvállalkozó, vállalatvezető, valamint felesége, ***dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné)*** és fiuk, ***Fehérvári Sándor***, nagygazda, agrárnagyvállalkozó család üzlettárs tagjai Nagykovácsiban, illetve Dombóvárról;
 - ***Csikéék*** (151 ha, 255 mFt) – a családfő apa, ***Csike György***, a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke és üzlettárs fia, ***Csike Szabolcs***, az önkormányzat külterületi biztosa Tamásiból.
- A fenti **9 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltséget** az elemzés **9. fejezete** részletesen bemutatja.
- **100-150 hektár** nagyságú földterületre, összesen 25 db birtoktestből álló 1.039 ha (15,3%) állami termőföldre 15 nyertes árverező tagja révén további **9 érdekeltség** tett nyertes árajánlatot az árveréseken.
 - Köztük vannak olyan **nagygazdák**, nagy **mezőgazdasági vállalkozók**, **vállalati vezetők**, mint például ***Fehér Attila*** (126 ha), egy áttelepült vajdasági nagybirtokos család tagja Sárszentlőrincről, vagy ***Lovas Csaba*** (122 ha), egy sertésenyésztő testvérpár fiatalabb tagja Dombóvárról, ***Pallósék*** (104 ha), ***Pallós János*** nagygazda, családi cégük vezetője, egyéni mezőgazdasági vállalkozó, és üzlettárs felesége, a szövetkezeti elnök ***dr. Csepregi Veronika Teréz*** Ozoráról, vagy éppen ***Pálfiék*** (101 ha), egy gazdálkodó család fejének, ***Pálfi Istvánnak***, a ***Rákóczi Mezőgazdasági Szövetkezet*** jogutód ***Agro-Bölcske Zrt.*** igazgatósági elnökének üzlettárs családtagjai Bölcskéről.
 - Vannak azonban olyan **nem mezőgazdasági foglalkozású** nyertesek is, mint pl. a csecsemő- és gyermekgondozó, óvodapedagógus ***Zsók Kitti*** (118 ha) Szekszárdról, vagy éppen ***Letenyieik*** (107 ha), ***dr. Letenyei Róbert*** jogász, bírósági végrehajtó és közvetlen családtagjai Tolnáról, illetve Tolna-Mőzsről. De itt találjuk pl. az ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható** tevékenységű ***Horváth János Zoltánt*** (119 ha) is Harcraól.
 - Találunk közöttük továbbá olyan **politika közeli nyerteseket** is, mint például ***Bujtásék*** (142 ha), ***dr. Bujtás István*** ügyvéd, több cikluson át volt FIDESZ-KDNP önkormányzati képviselő azonos lakcímű, ismeretlen ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű

lánya Tamásiból és gazdálkodó édesanyja Tolnanémediből, vagy pl. **Fábián Valentin** (100 ha), a megyei kormányhivatal földügyi igazgatója Zombárol.

- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **politika-közeli szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhető pl. **Papné Dávid Judit** (84 ha), az 1989 óta FIDESZ-tag, volt országgyűlési képviselő, *dr. Pap János* testvérének, *Pap Gyulának*, a *Jó Barátság Szövetkezet* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének azonos lakcímű felesége Decsről, vagy pl. **Jakab János** (60 ha) egy nagygazda családfő, 2010-2019 között önkormányzati képviselő, 2019-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ- KDNP) is Iregszemcséről. De ugyancsak itt kell említeni a FIDESZ-szel immár 15 éve stratégiai szövetségben lévő MAGOSZ-hoz kötődő olyan nyerteseket is, mint pl. **Dorfmeister Lászlóné** (55 ha) Tamásiból, vagy pl. a kamarai választásokon a MAGOSZ listán szereplő megyei küldöttek közül **dr. Pártai László** (52 ha) Szekszárdról, a MAGOSZ tag *Kajdacsi Gazdakör* elnöke, **Kulcsár Zsolt** (41 ha) Kajdacsról, az ugyancsak MAGOSZ tag *Regölyi Gazdakör* elnöke, **Móri István** (13 ha) Regölyből, mint ahogy a szőlő-, gyümölcs- és zöldség termeszto/forgalmazó **Kostyál Etelka Ibolya** (12 ha) is Bátaszékről.
- A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító, propaganda-alany*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	124	68	54,8
Nyertes árverező (fő)	153	70	45,8
Birtoktest (db)	282	95	33,7
Földterület (ha)	6.789	568	8,4
Földérték (AK)	202.041	16.286	8,1

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **68 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** közel **55%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, 70 nyertes árverező tagjuk nevén 95 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 34%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **8,1%-át**, az elérvezett **területnek** pedig csupán **8,4%-át**, kevesebb, mint **570! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédesebb tény az is, hogy ez a **68 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **570 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a 9 nyertes árverezőt magába foglaló két **legsikeresebb** érdekeltség, a multimilliárdos nagyvállalkozó **dr. Vargáék**, vagy éppen a **Freiherr G. A. von Twickel** nagybirtokos főnemes üzleti érdekkörének tagjai, a maguk **700-700 hektárt** meghaladó területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 240! aranykorona értékű, kevesebb, mint **9! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** több mint 230 hektáros **átlagnak** alig **1/27-ed! része**.
- **Ez a keveseknek nagy**, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Tolna megye esetében mintegy 55 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrump rendszer**

Összességében e megye földárverési adatai is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkel mérve **nagy területeket** – általában előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**, félrevezetésére.

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek többségében **Tolna megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 2/3-os arányban – **kikiáltási** vagy azt alig – 20%-nál kisebb mértékben – meghaladó **áron** keltek el, így **a nyertes árajánlat** összességében is csupán **27,6%-kal haladta meg a kikiáltási árat**. E megye tényadatainak elemzése alapján is egyértelműen leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez. Valódi **árverseny alig volt**, csupán a területek töredékének – e megyében kevesebb mint **8%-ának** – árverésén alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így egymásra nem licitálva az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „*a biztonság kedvéért*” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkori politikai hatalom kézben tartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, **a nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását**. Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett emberekkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyon gyarapításának útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.¹⁰⁷ Találónan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket**.¹⁰⁸

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti**. A szereplők – a folyamatosan meg-megisméltendő kormányzati propagandával¹⁰⁹ megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek**. Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – szomorú tény, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradványát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében a közös érdekhálózatba integrálódott, politika-közeli zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg.

¹⁰⁷ *A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat*: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹⁰⁸ *Jancsics Dávid*: „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcson, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek
http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio

¹⁰⁹ *Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.* (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért* – Mezőgazdaságunk 2010-2018., Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-videk-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>
Orbán Viktor beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,
<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>
<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-videk-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

Nagy István: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,
<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

Az állami földprivatizációs rendszer működését a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Tolna megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A nagy **bérlő „baráti” cégek** és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel.** Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felveti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
- A nagy **bérlő „nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat valamilyen oknál fogva időközben elvesztett – **cégek** és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek nagy, kormányközeli – gyakorta földspekuláns és nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyező nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett. Ők azután jelentősen megemelve a földbérlési díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltökésítése is célja lehetett e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Felülről rátekintve a folyamatra és annak eredményeire, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri¹¹⁰ birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „*nemzeti tőke erősítése*” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „*zöldbárókkal*”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekháló felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain a „*rendszergazda*” **hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak. Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek privatizálását előkészítő állami földbérlési rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, *Farkas Imre* – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyeztette a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre *Bitay Márton Örs* vezetésével. (*Bitayt*, a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották.¹¹¹ *Friedrich Schiller* nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*”¹¹²)

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim¹¹³ eredményein túl is egyre több jel¹¹⁴ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „*néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása*”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a

¹¹⁰A hűbéri állam: http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

¹¹¹Bitay Márton Örs leváltása pl.: http://os.mti.hu/hirek/141379/az_agrarminiszterium_kozlemenye_https://greenfo.hu/hir/kirugtak-a-hazug-allamtitkart/
<https://hirklikk.hu/kozelet/kirugtak-a-botranyos-foldarveresekeket-levezenyl-allamtitkart/347471>

¹¹²*Friedrich Schiller*: Die Verschwörung des Fiesco zu Genua - Ein republikanisches Trauerspiel. (A genovai Fiesco összeesküvése – Köztársasági tragédia) – 1783., „*Der Mohr hat seine Schuldigkeit getan, der Mohr kann gehen.*”, <https://moly.hu/konyvek/friedrich-schiller-die-verschworung-des-fiesco-zu-genua>

¹¹³Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kielegyenafold.hu/index.php>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=%C3%81ngy%C3%A1n+J%C3%B3zsef&datum_tol=&datum_ig
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹¹⁴Földügyek: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%C3%B6ldprivatiz%C3%A1ci%C3%B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1

rábízott, közös nemzeti földvagyonunkat újra elosztva, **intézményesített** magánvagyon-gyarápítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

➤ **KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK** – **viSSzaszerezni és erkölcsi talapzatára visszahelyezni a közösségek államát**

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „nemzeti tőkés”, még újabb magyarul pár tucat „integrátor”,¹¹⁵ legújabb magyarul „nemzeti regionális multi”¹¹⁶ – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.¹¹⁷ Ezt a **mezőgazdaságban** bérmunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötté kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „hátsó udvarává”, a „Csák Máték földjévé” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadba eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („ager”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarápítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jogvedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város – számára garantálni. Ehhez a – nemrég az agrártárca honlapjáról is eltüntetett, de néhány helyen azért ma még elérhető – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)¹¹⁸ által megfogalmazott „nép-párti” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszer váltásra** van szükség.

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikációt visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonnyolított újra elosztása után helyzetben **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést¹¹⁹ követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;

¹¹⁵ „Földesúr-törvény”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file> <https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak-csanyi-sandor-angyan-jozsef-mezogazdasag> <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/> <http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszag?referrer%3Drss> <http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon> <https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

¹¹⁶ „Nemzeti regionális multi”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

¹¹⁷ Új földesurak: http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor <http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatas <https://www.facebook.com/sallairobentbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater> http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes

¹¹⁸ **Nemzeti Vidékstratégia (2012-2020)**: <http://kielegyenafold.hu/doc.php?id=11828> http://www.kielegyenafold.hu/userfiles/nemzeti_vidékstrategia.pdf http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti_vidékstrategia_2012-2020.pdf http://www.terport.hu/webfm_send/2767

¹¹⁹ **A maradék földvagyonunk dobravérését a 2016 nyarán kezdeményezett, akaratnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.**

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasítottak-a-földügyi-nepszavazas-jogorvoslatat> http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral <https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdeshez/?source=hirkereso>

- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹²⁰ – bíróságok mondhassák ki;
- törvény módosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a joggal, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;¹²¹
- az állami vagyronról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávós, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelés-szervezés*”¹²² rögzítését törölni kell az alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;
- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előirányzott – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világra hozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkiszleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*” és a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét, valamint az „*élelmiszer önrendelkezés*” európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint

¹²⁰A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf

¹²¹Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=ffffff4&txtreferer=0000001.TXT>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-felfuggeszti-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>
http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_
http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk

¹²²Integrációs törvény: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjositla-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül

- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnket alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt **agrártársadalmat is segíthetik** abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgazoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszerváltásra van szükség!**

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Andics József dr.	7143 Ócsény Dózsa u. 3.	Szekszárd	4	37,7	100,40	2,663
Beszedics Krisztián	7054 Tengelic Széchenyi u. 9.	Tengelic	1	73,9	120,00	1,625
Binder Ferenc	7054 Tengelic Gyimesi u. 57.	Tengelic	1	4,5	8,30	1,851
Bordás Béla	7146 Várdomb Hegyalja utca 6.	Várdomb	6	171,9	313,30	1,823
Bozsó Bence	7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.	Bátaszék	6	93,2	569,30	6,108
Bozsó István	7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.	Bátaszék, Decs	2	126,3	381,00	3,017
Bödö Balázs	7090 Tamási Jókai utca 9.	Fürged	1	26,8	60,50	2,255
Böröcsök Denisz	7200 Dombóvár Báthori u. 18/F.	Dúzs	1	3,7	2,05	0,549
Bräutigámné Kovács Mónika	7051 Kajdacs Petőfi Sándor u. 32.	Kajdacs, Pálfa, Sárszentlőrinc	3	14,7	25,30	1,721
Bujtás Barbara	7090 Tamási Szabadság u. 43-47. A/I/3.	Tamási	1	69,0	128,00	1,856
Bujtás Istvánné	7083 Tolnanémedi Dózsa György u. 15.	Fürged	2	73,4	142,85	1,946
Cziglerné Miklós Edit	7017 Mezőszilas Petőfi u. 2.	Ozora	2	58,8	91,85	1,562
Czikkné Kétyi Éva	7067 Varsád Parti lakóház 1.	Gyönk	1	4,1	2,30	0,567
Cseke Lajosné	7183 Kisvejte Rákóczi utca 87/A.	Kisvejte, Závod	3	14,8	22,80	1,541
Csepregi Veronika Teréz dr.	7086 Ozora Hunyadi u. 58.	Fürged	1	43,3	119,15	2,751
Csergő Vilmosné dr.	7030 Paks Laktanya u. 5.	Dunaszentgyörgy, Némethér	2	28,3	75,65	2,673
Csike György	7090 Tamási Páva utca 34.	Tamási	1	92,5	185,00	2,000
Csike Szabolcs	7090 Tamási Páva utca 34.	Tamási	1	58,0	70,00	1,207
Csirinyi Tibor Béla	7200 Dombóvár Nyár u. 6.	Lengyel	2	48,3	146,10	3,025
Csöndör Sándor	7158 Bonyhádvarasd Kossuth L. utca 29.	Bonyhádvarasd	1	6,2	6,45	1,046
Dávid Donát	7183 Kisvejte Rákóczi utca 27.	Bonyhádvarasd	1	3,2	8,10	2,552
Debreceni Sándor	7135 Dunaszentgyörgy Óvoda u. 54.	Dunaszentgyörgy	3	14,2	18,70	1,317
Dorfmeister Lászlóné	7090 Tamási Károlyi Mihály utca 5.	Fürged	1	55,4	107,60	1,941
Druskóczi Zoltán	7090 Tamási Várhegy utca 2/A.	Nagyszokoly, Tamási	2	54,6	137,50	2,518
Erlích István	7056 Szedres, Kajmád Fő u. 4.	Szedres	1	15,7	18,95	1,206
Eszterbauer János	7100 Szekszárd Wesselényi u. 11. 2/6.	Decs, Szekszárd	3	14,7	121,10	8,238
Fábián György Endre	7184 Lengyel Petőfi u. 71.	Lengyel	1	14,4	14,50	1,005
Fábián Valentin	7173 Zomba Rákóczi utca 63/A.	Szedres	1	100,0	177,80	1,778
Farkas Péter	7172 Harc Petőfi u. 34.	Harc	2	7,1	14,10	1,986
Fehér Attila	7047 Sárszentlőrinc Petőfi u. 11.	Kölesd, Sárszentlőrinc, Szedres	3	125,5	205,35	1,636
Fehérvári Sándor	7092 Nagykónyi Vasút sor 14.	Értény, Tamási	6	146,9	337,95	2,301
Fehérvári Sándor László dr.	7092 Nagykónyi Vasút sor 14.	Koppányszántó	1	4,5	5,05	1,118
Fehérvári Sándor Lászlóné dr.	7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.	Döbrököz	1	9,7	17,50	1,806
Fodor Gyula	7193 Regöly Árpád u. 26.	Regöly	1	6,2	3,50	0,566
Füller Márk	7045 Györköny Fő u. 10.	Pusztahencse	1	5,7	9,20	1,612
Gál Miklós	7144 Decs Rákóczi u. 26.	Decs	1	75,4	123,65	1,640
Gelencsér József	7200 Dombóvár Jókai u. 10. I/10.	Tamási	2	100,0	232,65	2,327
Gelencsér Zoltán József	7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.	Fürged	3	152,5	366,00	2,400
Gelencsérné Bessenyei Zita B.	7200 Dombóvár Kölcsey u. 2.	Tamási	2	143,5	422,00	2,941
Gergely Ilona	7191 Hőgyész Kertész u. 2.	Mucsi	3	55,9	69,25	1,239
Greiling Mihály	7121 Szálka Petőfi utca 25.	Bonyhád	1	15,8	33,00	2,091
Gscheidt Máttyás	7100 Szekszárd Bródy köz 6.	Decs	1	222,9	616,75	2,767
Gscheidt Mihály	7100 Szekszárd Bródy köz 6.	Szedres	1	68,4	102,60	1,499
Gulyás Imre	7092 Nagykónyi Nagy utca 21.	Iregszemce	1	12,4	26,10	2,102
Győri Judit	7100 Szekszárd Bezerédj u. 30. 4/2.	Szekszárd	1	4,7	10,80	2,274
Hajdók Gábor	7025 Böleske Tölgyfa u. 1.	Böleske	1	5,5	10,10	1,829
Hauszknacht Ferenc Rolf	7100 Szekszárd Vasvári Pál utca 31.	Decs, Sárpilis	2	82,7	173,30	2,096
Hóber Attila	7087 Fürged Ifjúság u. 7.	Fürged	1	10,6	20,15	1,897
Horváth János Zoltán	7172 Harc Béke u. 28.	Kölesd, Szedres, Várdomb	4	119,0	230,90	1,940
Hucker János	7122 Kakasd Ifjúság u. 520.	Bonyhád, Kisdorog	2	8,3	15,05	1,813
Izsák Kálmán Zoltán	7143 Ócsény Babits Mihály u. 11.	Decs	1	4,9	8,05	1,635
Jakab Gábor	7215 Nak Fő u. 86.	Várong	1	3,2	2,40	0,753
Jakab János	7095 Iregszemce Dózsa György u. 60.	Iregszemce, Újireg	2	59,9	104,45	1,744
Janovics István	7121 Szálka Petőfi Sándor utca 86.	Alsónána	1	4,3	3,65	0,839
Kaufmann János	7173 Zomba Döry Ádám u. 44.	Harc, Mucsi	2	10,6	23,90	2,255
Kaufmann József	7173 Zomba Rákóczi u. 21.	Zomba	1	4,8	15,25	3,160
Kelemen Ferenc	7122 Kakasd Rákóczi u. 271.	Kakasd	1	6,1	4,65	0,763
Kianek Tamás	7186 Aparhant Új u. 2.	Lengyel, Mucsi	3	64,5	114,25	1,771
Király Árpádné	7226 Kurd Rákóczi Ferenc tér 8.	Mucsi	1	5,1	5,65	1,106
Kiss Dezső László	7130 Tolna Szent Imre u. 5.	Tolna	1	5,0	9,20	1,854
Kiss Istvánné	7086 Ozora Csapó Vilmos u. 3.	Ozora	1	5,3	8,00	1,517
Kiss Károly	7098 Magyarakeszi Zrínyi u. 4.	Magyarakeszi	1	5,9	10,20	1,735
Kóczán Csaba	7099 Felsőnyék Marx krt. 21/A	Felsőnyék	1	3,2	7,10	2,221
Koczka László	7144 Decs Deák Ferenc u. 16/a	Decs	1	39,6	73,30	1,851

Koczka Levente	7144 Decs Deák Ferenc u. 16/A	Decs	1	14,7	17,35	1,177
Kocsis Józsefné	7090 Tamási Szarkahegy 48/A.	Tamási	2	24,1	54,25	2,251
Kostyál Etelka Ibolya	7140 Bátaszék Budai u. 27.	Bátaszék	1	11,5	30,65	2,665
Kovács Ferencné	7051 Kajdacs Kossuth Lajos u. 590.	Bikács, Kajdacs	2	10,3	30,45	2,956
Köhler Péter	7045 Györköny Fő u. 16.	Bikács, Györköny	2	16,7	24,50	1,467
Kőszegi László	7090 Tamási Károlyi Mihály u. 7.	Kisszékely, Nagyszékely	2	9,0	10,75	1,194
Kőszegi László Károlyné	7090 Tamási Károlyi Mihály u. 7.	Kisszékely, Nagyszékely, Tolnanémedi	3	25,8	43,10	1,671
Krizsán Gábor	7020 Dunaföldvár Belső Kertek köze 31.	Dunaföldvár	2	7,7	17,95	2,331
Krómer Ferenc	7173 Zomba Rákóczi u. 6.	Szedres	2	38,6	95,90	2,484
Kulcsár Zsolt	7051 Kajdacs Petőfi Sándor u.26.	Kölesd	1	41,2	102,25	2,482
Letenyi József	7131 Tolna-Mözs Tolnai u. 11.	Gerjen	1	11,0	18,00	1,634
Letenyi Róbert dr.	7131 Tolna-Mözs Tolnai u. 11.	Mözs, Tolna	2	8,6	16,50	1,919
Letenyi-Stróbl Orsolya	7130 Tolna Rákóczi u. 43.	Gerjen	1	87,3	135,00	1,546
Lollok Zoltán	2400 Dunajváros Szilágyi E. út 4. 1/1.	Dunaföldvár	1	6,8	4,70	0,687
Lovas Csaba	7200 Dombóvár Gyöngyvirág körút 18.	Értény	4	122,2	172,85	1,414
Májner Marcell	7082 Kisszékely Szabadság u. 17.	Kisszékely	1	5,9	7,55	1,276
Máté Attila	7362 Vásárosdombó Rákóczi u. 24.	Jágónak	1	5,2	6,35	1,211
Mátyás István	7020 Dunaföldvár Györki sor 32.	Dunaföldvár	1	6,2	6,85	1,105
Mercz Mihály	7100 Szekszárd Lehel u. 3/b	Szekszárd	1	4,5	8,15	1,800
Mészáros Pál József	7100 Szekszárd Mérey u. 10.	Decs	1	6,3	55,20	8,714
Mihályi László Csaba	7100 Szekszárd Bálint köz 11.	Bátaszék, Szekszárd	2	24,5	41,90	1,710
Misóczki Béla	7173 Zomba Alkotmány u. 13.	Sióagárd, Szedres	2	92,8	441,70	4,760
Molnár Gyula	7056 Szedres Ady Endre u.44	Szedres	1	7,5	8,25	1,107
Moncz Henrik	7135 Dunaszentgyörgy Kossuth L. u. 10.	Dunaszentgyörgy, Paks	2	37,7	68,90	1,828
Móri István	7193 Regöly Kereszt utca 5.	Tamási	1	13,1	14,00	1,071
Mrázne Bircsár Tímea	7020 Dunaföldvár Külső-Kertek köze 24.	Dunaföldvár	2	7,9	15,35	1,943
Nagyné Baracsi Éva Mária	7133 Fadd Tokaj u. 16.	Gerjen	1	210,3	500,00	2,378
Naszvadi Endre Zoltán	7200 Dombóvár Vörösmarty u. 27.	Csikóstóttós, Dalm., Dombóv., Kaposszekcső	5	142,2	295,20	2,076
Neidert Gábor András	7030 Paks Építők útja 55.	Dunaszentgyörgy, Paks, Pusztahencse	5	29,3	27,00	0,922
Neidert Imre	7030 Paks Építők útja 55.	Paks	3	23,6	29,30	1,242
Nemes János	7122 Kakasd Deák Ferenc u. 108/B.	Kakasd	2	9,6	14,50	1,510
Németh Ernő József	7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.	Csikóstóttós	2	138,6	203,10	1,465
Németh Zoltán György	7052 Kölesd Zsámbék u. 22.	Kölesd	1	12,7	30,40	2,388
Nestorovic Anica	7100 Szekszárd Tinódi u. 13. 2/3.	Bikács	1	3,1	6,05	1,928
Osváth András Sándor	7140 Bátaszék Gárdonyi u. 2.	Bátaszék	1	5,4	1,30	0,239
Oszkó Zoltán	7084 Pincehely Pázmány Péter u. 11.	Pincehely	1	3,1	1,40	0,449
Pájtli József	7090 Tamási Százszorszép u. 28.	Tamási	1	63,9	166,40	2,605
Pálfi Anita Krisztina	7025 Böleske Molnár Gábor utca 1.	Böleske	1	5,7	10,00	1,741
Pálfi Márk István	7025 Böleske Molnár Gábor utca 1.	Németkér	1	89,8	181,10	2,017
Pálfi Péter	7025 Böleske Molnár Gábor utca 2.	Böleske	1	5,4	10,05	1,854
Palkó András	7186 Nagyvejte Fő u. 106.	Nagyvejte	1	5,3	5,30	1,000
Pallós János	7086 Ozora Hunyadi u. 58.	Fürged	1	60,9	128,30	2,107
Papné Dávid Judit	7144 Decs 48-as utca 1/A	Sárpilis	1	84,4	177,05	2,099
Pártai László dr.	7100 Szekszárd Kőrösi Csoma S. u. 37.	Sárpilis	1	51,5	98,95	1,923
Pető Sándor	7130 Tolna Móra Ferenc u. 2.	Tolna	3	13,1	18,05	1,378
Pfundtner László	7144 Decs Erkel Ferenc u. 15.	Sárpilis	1	51,8	98,40	1,939
Pickett Benjamin Ch. O.	7067 Varsád Diós tanya 3328.	Varsád	1	7,3	18,25	2,499
Pilisi Attila Vince	7143 Ócsény Szekszárdi u. 1.	Várdomb	1	15,0	27,65	1,838
Potoczky Iván Gyula dr.	7030 Paks Vak Bottyán u. 34.	Fadd	1	7,6	10,60	1,395
Prancz Jenő	7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky u. 12.	Gerjen, Tengelic	2	59,0	138,10	2,341
Puch Ignác	7135 Dunaszentgyörgy Csapó V. u. 19.	Dunaszentgyörgy	2	29,4	75,95	2,583
Ritz József	7150 Bonyhád Bartók Béla utca 40.	Bonyhád	2	11,0	20,05	1,823
Rozenberger György	7090 Tamási Árpád u. 6.	Pári	1	4,2	5,95	1,415
Rusznák Zoltán	7130 Tolna Árpád u. 8. fszt. 1/a	Szekszárd	3	13,2	28,45	2,155
Schieber Markus Albert	6500 Baja Zrínyi M. u. 30-32.	Dencs, Szekszárd	2	12,8	125,40	9,797
Sebestyén Csaba	7100 Szekszárd Kalász u. 26.	Dencs	1	6,2	34,00	5,454
Sörös Péter	7100 Szekszárd Napfény köz 1. fszt. 1.	Ócsény	2	8,7	16,95	1,948
Steller Imre	7145 Sárpilis Arany János u. 34.	Sárpilis	1	8,3	16,55	1,988
Sűrű János	7020 Dunaföldvár Pipacs u. 18.	Németkér	1	40,2	122,35	3,042
Sűrű János dr.	7020 Dunaföldvár Előszállási út 11.	Böleske	2	11,8	11,05	0,936
Szabó Gábor	7095 Iregszemcse Rákóczi u. 92.	Tamási	2	41,6	75,85	1,823
Szabó Tibor	7068 Kistormás Dózsa György utca 12.	Kistormás	2	10,5	12,00	1,143
Szabó Tímea	7133 Fadd Alvég utca 1.	Fadd, Gerjen	4	79,0	122,50	1,551
Szabolcski Donald	7144 Decs Béke utca 12.	Decs	2	71,8	123,60	1,721
Szaka Gyula	7064 Gyöngy Rákóczi u. 144.	Miszta	1	7,8	11,55	1,477
Szalai István	7092 Nagykónyi Kis u. 376.	Nagykónyi, Tamási	2	63,4	121,85	1,922
Szász János József	7182 Závod Széchenyi u. 110.	Závod	1	7,0	2,40	0,345
Szászy Árpád	7100 Szekszárd Nefelejcs u. 10.	Alsónána, Bátaszék, Decs	5	53,4	166,55	3,119
Szászy Zsolt Ágoston	7100 Szekszárd Nefelejcs u. 10.	Alsónána, Decs, Szedres	3	130,4	180,25	1,382
Szénási Tibor	7183 Kisvejte Rákóczi u. 98.	Lengyel	1	16,0	26,70	1,670
Takács Attila József	7140 Bátaszék Kossuth Lajos u. 20.	Bátaszék	2	30,3	17,25	0,569
Tóbi Balázs	7132 Bogyzsló Duna u. 12.	Bogyzsló, Szedres, Tolna	3	68,3	144,75	2,119
Tót Zoltán	7133 Fadd Dombori u. 28.	Fadd	2	83,5	167,65	2,008
Tösér Brigitta	7095 Újireg Jász u. 22.	Értény	1	60,5	92,55	1,530
Turóczy Bálint	7100 Szekszárd Honvéd u. 54.	Tolna	1	6,4	9,25	1,443
Ulbert Ferenc	7030 Paks Cecei u. 93.	Németkér	2	89,8	178,35	1,986

Ulbert Ferenc ifj.	7030 Paks Cecei u. 93.	Paks	3	31,3	67,00	2,141
Ulbert Péter	7030 Paks Haladás u. 54.	Gerjen	2	14,9	39,90	2,678
Ulbertné Bódis Mónika	7030 Paks Cecei u. 93.	Németkér	2	99,2	204,35	2,060
Vajda Zoltán	7133 Fadd Tokaj utca 29.	Fadd	1	4,5	5,20	1,167
Varga József dr. ¹²³	7100 Szekszárd Rozsnyay M. u. 15.	Alsónána, Bátaszék, D.sztgyörgy, Fadd, Gerjen	12	408,9	1.169,75	2,861
Varga Józsefné dr. ¹²⁴	7100 Szekszárd Rozsnyay M. u. 15.	Bátaszék, Fadd Gerjen, Szedres, Szekszárd	6	385,2	1.234,85	3,206
Varga Szilárd Mihály ¹²⁵	7150 Bonyhád Ady Endre u. 15.	Bonyhád	1	4,0	12,35	3,099
Végh József	7083 Tolnanémedi Hideghegy u. 18.	Tamási	1	5,4	8,80	1,629
Vincze Józsefné	7030 Paks Kurcz György u. 25.	Paks	2	40,7	76,85	1,888
Vörös Ernő	7215 Nak Fő u. 44.	Nak, Várong	2	9,7	20,10	2,072
Wenhardt Zóni Andrea	7100 Szekszárd Szent-Györgyi A. u. 21.	Decs, Szekszárd	2	16,2	29,80	1,840
Zsók Kitti	7100 Szekszárd Alisca u. 32. AS.2.	Sárpilis	1	117,8	248,90	2,113
Zsók Vince Ervin	7122 Kakasd Ady Endre u. 150.	Kakasd	1	13,6	7,25	0,531
Összesen 153 nyertes árverező	54 db település	68 db település	282	6788,8	15.289,25	2,252

¹²³**dr. Varga József** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. december 2-án 80 ha-ra, 7-én 26,5 ha-ra, 8-án 96,9 ha-ra, 9-én 162,8 ha-ra, majd 2016. május 26-án 22,7 ha-ra és végül 27-én további 20 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

¹²⁴**dr. Varga Józsefné** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátyás utca 15.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt akkor fordulhat elő, ha azonos néven és megegyező lakcímről több személy is nyertes árajánlatokat tett (lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott), ami azonban az NFA által közzétett személyes adatokból nem derül ki. Másrészt származhat abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont. Jelen esetben ez könnyen előfordulhatott, hiszen a nyertes árverező először 2015. november 27-én 213,4 ha-ra, december 9-én 4,2 ha-ra, majd 2016. március 2-án 55 ha-ra, május 27-én 106,7 ha-ra és végül 30-án további 5,9 hektárra tett nyertes árajánlatot. Végül az is elképzelhető, hogy az árverezést végrehajtó hibázott, illetve – ki tudja milyen megfontolásból – egyszerűen nem vette figyelembe a törvényben rögzített szerzési plafont. A törvényi szabályozás szerint azonban csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania.

¹²⁵**dr. Varga Szilárd Mihály** (7150 Bonyhád Ady E. u. 15.) – négy cikluson át, 1998-2014 között volt önkormányzati képviselő, alpolgármester (FIDESZ-KDNP), a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű **Bátarév Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő **Bát-Tej Kft.** társtulajdonosa, továbbá 2014-2017 között az agrárszolgáltató **NAK Nonprofit Kft.** volt cégvezetője és 2011-2017 között a középfokú szakoktató **Völgységi Ezeremester Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese **Baranya** megyében, Apátvarasdon is tett saját bérleményű **29,4 ha-ra 41 mFt** összértékű nyertes árajánlatot.

**11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld-vásárló saját bérleménye	a föld-vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérleménye	a föld-vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérleménye	saját bérlemény összesen	más természetes személy bérleménye	más cég bérleménye	külső bérlemény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Andics József dr.	Ócsény								37,7	37,7
Beszedics Krisztián	Tengelic			73,9	73,9					73,9
Binder Ferenc	Tengelic								4,5	4,5
Bordás Béla	Várdomb			160,8	160,8	4,8		4,8	6,3	171,9
Bozsó Bence	Bátaszék			93,2	93,2					93,2
Bozsó István	Bátaszék			126,3	126,3					126,3
Bödő Balázs	Tamási						26,8	26,8		26,8
Börcsök Denisz	Dombóvár								3,7	3,7
Brütigámné Kovács Mónika	Kajdacs		6,2		6,2	3,6		3,6	4,9	14,7
Bujtás Barbara	Tamási						69,0	69,0		69,0
Bujtás Istvánné	Tolnanémedi						73,4	73,4		73,4
Cziglerné Miklós Edit	Mezőszilas						58,8	58,8		58,8
Czikkné Kétyi Éva	Varsád			4,1	4,1					4,1
Cseke Lajosné	Kisvejlke					11,6		11,6	3,2	14,8
Csepregi Veronika Teréz dr.	Ozora						43,3	43,3		43,3
Csergő Vilmosné dr.	Paks					25,1	3,2	28,3		28,3
Csike György	Tamási	30,9			30,9	61,6		61,6		92,5
Csike Szabolcs	Tamási	58,0			58,0					58,0
Csirinyi Tibor Béla	Dombóvár			48,3	48,3					48,3
Csöndör Sándor	Bonyhádvarasd	6,2			6,2					6,2
Dávid Donát	Kisvejlke								3,2	3,2
Debreceni Sándor	Dunaszentgyörgy	9,5			9,5				4,7	14,2
Dorfmeister Lászlóné	Tamási						55,4	55,4		55,4
Druskóczy Zoltán	Tamási					13,8	40,8	54,6		54,6
Erlích István	Szedres			15,7	15,7					15,7
Eszterbauer János	Szekszárd						14,7	14,7		14,7
Fábián György Endre	Lengyel								14,4	14,4
Fábián Valentin	Zomba								100,0	100,0
Farkas Péter	Harc	3,6			3,6	3,5		3,5		7,1
Fehér Attila	Sárszentlőrinc					32,2	93,3	125,5		125,5
Fehérvári Sándor	Nagykónyi					43,8	95,6	139,4	7,5	146,9
Fehérvári Sándor László dr.	Nagykónyi								4,5	4,5
Fehérvári Sándor Lászlóné dr.	Dombóvár					9,7		9,7		9,7
Fodor Gyula	Regöly	6,2			6,2					6,2
Füller Márk	Györköny								5,7	5,7
Gál Miklós	Decs						75,4	75,4		75,4
Gelencsér József	Dombóvár		100,0		100,0					100,0
Gelencsér Zoltán József	Dombóvár						152,5	152,5		152,5
Gelencsérné Bessenyei Zita B.	Dombóvár						143,5	143,5		143,5
Gergely Ilona	Hőgyész						51,6	51,6	4,3	55,9
Greiling Mihály	Szálka					15,8		15,8		15,8
Gscheidt Mátyás	Szekszárd			222,9	222,9					222,9
Gscheidt Mihály	Szekszárd		68,4		68,4					68,4
Gulyás Imre	Nagykónyi	12,4			12,4					12,4
Györi Judit	Szekszárd					4,7		4,7		4,7
Hajdók Gábor	Bölcske	5,5			5,5					5,5
Hauszknacht Ferenc Rolf	Szekszárd						82,7	82,7		82,7
Hóber Attila	Fürged						10,6	10,6		10,6
Horváth János Zoltán	Harc						79,9	79,9	39,1	119,0
Hucker János	Kakasd					8,3		8,3		8,3
Izsák Kálmán Zoltán	Ócsény								4,9	4,9
Jakab Gábor	Nak								3,2	3,2
Jakab János	Iregszemcse	9,8			9,8	50,1		50,1		59,9
Janovicz István	Szálka								4,3	4,3
Kaufmann János	Zomba					4,2	6,4	10,6		10,6
Kaufmann József	Zomba					4,8		4,8		4,8
Kelemen Ferenc	Kakasd								6,1	6,1
Kianek Tamás	Aparhant						64,5	64,5		64,5
Király Árpádné	Kurd					5,1		5,1		5,1
Kiss Dezső László	Tolna	5,0			5,0					5,0
Kiss Istvánné	Ozora						5,3	5,3		5,3

Kiss Károly	Magyarkeszi	5,9			5,9					5,9
Kóczán Csaba	Felsőnyék								3,2	3,2
Koczka László	Decs					39,6		39,6		39,6
Koczka Levente	Decs					14,7		14,7		14,7
Kocsis Józsefné	Tamási					24,1		24,1		24,1
Kostyál Etelka Ibolya	Bátaszék					11,5		11,5		11,5
Kovács Ferencné	Kajdacs								10,3	10,3
Köhler Péter	Györköny	8,7			8,7				8,0	16,7
Kőszegi László	Tamási	9,0			9,0					9,0
Kőszegi László Károlyné	Tamási	8,5			8,5				17,3	25,8
Krizsán Gábor	Dunaföldvár					7,7		7,7		7,7
Krómer Ferenc	Zomba						25,4	25,4	13,2	38,6
Kulcsár Zsolt	Kajdacs					41,2		41,2		41,2
Letenyei József	Tolna-Mözs					11,0		11,0		11,0
Letenyei Róbert dr.	Tolna-Mözs	3,6			3,6		5,0	5,0		8,6
Letenyei-Stróbl Orsolya	Tolna	87,3			87,3					87,3
Lollok Zoltán	Dunaújváros	6,8			6,8					6,8
Lovas Csaba	Dombóvár		122,2		122,2					122,2
Májer Marcell	Kisszekely								5,9	5,9
Máté Attila	Vásárosdombó					5,2		5,2		5,2
Mátyás István	Dunaföldvár								6,2	6,2
Mercz Mihály	Szekszárd								4,5	4,5
Mészáros Pál József	Szekszárd					6,3		6,3		6,3
Mihályi László Csaba	Szekszárd					24,5		24,5		24,5
Misóczki Béla	Zomba						22,9	22,9	69,9	92,8
Molnár Gyula	Szedres	7,5			7,5					7,5
Moncz Henrik	Dunaszentgyörgy	37,7			37,7					37,7
Móri István	Regöly	13,1			13,1					13,1
Mrázné Bircsár Tímea	Dunaföldvár	7,9			7,9					7,9
Nagyné Baracsi Éva Mária	Fadd	105,2			105,2	105,1		105,1		210,3
Naszvadi Endre Zoltán	Dombóvár	21,1			21,1	6,4		6,4	114,7	142,2
Neidert Gábor András	Paks	6,6			6,6		3,5	3,5	19,2	29,3
Neidert Imre	Paks					23,6		23,6		23,6
Nemes János	Kakasd						4,2	4,2	5,4	9,6
Németh Ernő József	Dombóvár		131,6		131,6				7,0	138,6
Németh Zoltán György	Kölesd					12,7		12,7		12,7
Nestorovic Anica	Szekszárd					3,1		3,1		3,1
Osváth András Sándor	Bátaszék						5,4	5,4		5,4
Oszkó Zoltán	Pinchehely								3,1	3,1
Pájtli József	Tamási						63,9	63,9		63,9
Pálfı Anita Krisztina	Bölske								5,7	5,7
Pálfı Márk István	Bölske	89,8			89,8					89,8
Pálfı Péter	Bölske								5,4	5,4
Palkó András	Nagyvejke	5,3			5,3					5,3
Pallós János	Ozora					60,9		60,9		60,9
Papné Dávid Judit	Decs					84,4		84,4		84,4
Pártai László dr.	Szekszárd					51,5		51,5		51,5
Pető Sándor	Tolna	13,1			13,1					13,1
Pfundtner László	Decs					50,8		50,8		50,8
Pickett Benjamin Ch. O.	Varsád					7,3		7,3		7,3
Pilisi Attila Vince	Ócsény						15,0	15,0		15,0
Potoczky Iván Gyula dr.	Paks					7,6		7,6		7,6
Prancz Jenő	Tolna	59,0			59,0					59,0
Puch Ignác	Dunaszentgyörgy	25,9			25,9	3,5		3,5		29,4
Ritz József	Bonyhád					11,0		11,0		11,0
Rozenberger György	Tamási								4,2	4,2
Rusznák Zoltán	Tolna								13,2	13,2
Schieber Markus Albert	Baja					12,8		12,8		12,8
Sebestyén Csaba	Szekszárd					6,2		6,2		6,2
Sörös Péter	Szekszárd					8,7		8,7		8,7
Steller Imre	Sárpilis						8,3	8,3		8,3
Sűrű János	Dunaföldvár		40,2		40,2					40,2
Sűrű János dr.	Dunaföldvár								11,8	11,8
Szabó Gábor	Iregszemcse	41,6			41,6					41,6
Szabó Tibor	Kistormás	10,5			10,5					10,5
Szabó Tímea	Fadd					24,7	51,0	75,7	3,3	79,0
Szabolcski Donald	Decs						71,8	71,8		71,8
Szaka Gyula	Gyönk								7,8	7,8
Szalai István	Nagykónyi	23,5			23,5	39,9		39,9		63,4
Szász János József	Závod								7,0	7,0
Szászy Árpád	Szekszárd					4,8	48,6	53,4		53,4
Szászy Zsolt Ágoston	Szekszárd						128,7	128,7	1,7	130,4
Szénási Tibor	Kisvejke					16,0		16,0		16,0
Takács Attila József	Bátaszék						30,3	30,3		30,3
Tóbi Balázs	Bogyiszló					8,5	59,8	68,3		68,3
Tót Zoltán	Fadd					79,5		79,5	4,0	83,5

Tösér Brigitta	Újireg						60,5	60,5		60,5
Turóczy Bálint	Szekszárd						6,4	6,4		6,4
Ulbert Ferenc	Paks						89,8	89,8		89,8
Ulbert Ferenc ifj.	Paks						14,0	14,0	17,3	31,3
Ulbert Péter	Paks	14,9			14,9					14,9
Ulbertné Bódis Mónika	Paks			72,7	72,7		26,5	26,5		99,2
Vajda Zoltán	Fadd	4,5			4,5					4,5
Varga József dr. ¹²⁶	Szekszárd					269,3	116,9	386,2	22,7	408,9
Varga Józsefné dr. ¹²⁷	Szekszárd					55,0	326,0	381,0	4,2	385,2
Varga Szilárd Mihály ¹²⁸	Bonyhád	4,0			4,0					4,0
Végh József	Tolnanémedi						5,4	5,4		5,4
Vincze Józsefné	Paks						40,7	40,7		40,7
Vörös Ernő	Nak	6,5			6,5				3,2	9,7
Wenhardtne Zóni Andrea	Szekszárd			4,4	4,4				11,8	16,2
Zsók Kitti	Szekszárd						117,8	117,8		117,8
Zsók Vince Ervin	Kakasd								13,6	13,6
Terület összesen (ha)		774,6	346,4	944,5	2.065,5	1.024,0	3.012,3	4.036,3	687,0	6.788,8
Nyertes árverező összesen (fő)		36	5	11	52	36	61	87	49	153

Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégek bérleményére nyertes árajánlatot tevő árverezők fontosabb adatai:

- **Beszedics Krisztián** (1990) (árverzési cím:7054 Tengelic Széchenyi u. 9., tényleges lakcím: 6221 Akasztó, Csengődi utca 110.) – **Beszedics László** (1967), tucatnyi szőlészeti/borászati cégben érdekelt, 2010-ben családi cégükkel, a **Kiskun-Vin Kft**-vel borhamisítási botrányba keveredett Bács-Kiskun megyei nagyvállalkozó, 2019. szeptemberéig vele azonos akasztói lakcímű fia, a megvásárolt területet bérlő cégük, a **Szőlőtermesztő Kft.** – egyik (tengelic) fióktelepének címéről árverező – társtulajdonosa.
- **Bordás Béla** (1954) (7146 Várdomb Hegyalja utca 6.) – a **Freiherr Georg Albert von Twickel** (1975) nagybirtokos érdekeltségébe tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég egyike, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.** kültagja, **Gscheidt Mátýásnak** (1963), a cég és a megvásárolt terület zömét bérlő **Iphygénia Kft.** vezetőjének üzlettársa.
- **Bozsó Bence** (1996) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – a **Freiherr Georg Albert von Twickel** (1975) nagybirtokos érdekeltségébe tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég egyike, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.** kültagja, **Bozsó Istvánnak** (1967), a cég kültagjának azonos lakcímű, üzlettárs fia, **Gscheidt Mátýásnak** (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt területet bérlő anyacég, a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének üzlettársa.
- **Bozsó István** (1967) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – a **Freiherr Georg Albert von Twickel** (1975) nagybirtokos érdekeltségébe tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég egyike, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.** kültagja, **Bozsó Bencének** (1996), a cég kültagjának azonos lakcímű, üzlettárs édesapja, **Gscheidt Mátýásnak** (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt terület egy részét bérlő anyacég, a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, valamint a megvásárolt terület zömét bérlő **Iphygénia Kft.** vezetőjének üzlettársa.
- **Bräutigámné Kovács Mónika** (1981) (7051 Kajdacs Petőfi Sándor u. 32.) – kereskedő, férjével, a lótenyésztő, vadász **Bräutigam Csabával** (1978) közös családi cégük, a hús-, húsarú kiskereskedelmi főtevékenységű **Bra-Ko Hús Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Kovács Ferencné** egyik lánya.
- **Czikkné Kétyi Éva** (1962) (7067 Varsád Parti lak lakóház 1.) – tógazdaságtulajdonos, nagyvállalkozó, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a halgazdálkodó **Czikkhalas Halastavai Kft.** társtulajdonos vezetője és a **Czikk-Halért Kft.** társtulajdonosa.
- **Csirinyi Tibor Béla** (1965) (7200 Dombóvár Nyár u. 6.) – a megvásárolt területet bérlő, szőlőbor termelés főtevékenységű **Völgyességvin Zrt.** tulajdonos vezérigazgatója, a **Dombóvári Judo Klub** vezetője.
- **Gelencsér József** (1959) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 2019-ig – Kölcsey u. 2., 2019-től – Jókai u. 10. I/10.) – a „piszkos 12” egyike, a **Dalmand Rt.** volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a **Dalmandinvest Rt.** volt igazgatósági tagja, a **Dalmand Zrt**-t a **Dalmandinvest Zrt**-n keresztül tulajdonló **Dalmandmen Kft**-nek – a **Csányi Sándor** (1953) érdekeltségébe tartozó **Bonafarm Zrt**-vel együtt – máig társtulajdonosa, továbbá az **Agrárvilág-2015 Kft.** társtulajdonos vezetője, e cégben a megvásárolt területet bérlő **Rédai Illésné** (1950) üzlettársa.
- **Gscheidt Mátýás** (1963) (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – a **Freiherr von Twickel Georg Albert** (1975) érdekeltségébe tartozó anyacég, a **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, valamint azonos székhelyű leányvállalata, az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.**, és a megvásárolt területet bérlő **Iphygénia Kft.** – további tucatnyi, zömében szintén von Twickel érdekeltségű, Budapest székhelyű cégben (**Agrocordiál Kft.**, **GM Agrár Kft.**, **Gscheidt és Társa Bt.**, **Kajmád Kft.**, **Sióparti Gazda Bt.**, **Sióvölgye Kft.**, **Szajki Zrt.**, **Szajkmenti Gazda Bt.**, **Újberek Kft.**) érdekelt – vezetője.
- **Gscheidt Mihály** (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – **Gscheidt Mátýásnak** (1963), az **Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.**, valamint a megvásárolt területet bérlő **Iphygénia Kft.** – további tucatnyi cégben érdekelt – vezetőjének azonos lakcímű, közvetlen családtagja.
- **Lovas Csaba** (1977) (7200 Dombóvár Gyöngyvirág körút 18.) – a megvásárolt területet bérlő, testvérével, **Lovas Lászlóval** (1970) közös, általa vezetett, sertésnyésztés főtevékenységű „Lovas” **Allattenyésztési Kft.** társtulajdonosa, a korábban villamosenergia termelő, ma gépjármű kereskedő volt családi cégük, a **Volanti Kft.** (korábban **Pig-Power Kft.**) volt alapító társtulajdonos vezetője.
- **Németh Ernő József** (1950) (7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.) – a megvásárolt terület zömét bérlő **Naszvadi Endre Zoltánnal** (1975) együtt a **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet** jelenlegi és a **Nakubár Szövetkezet** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.

¹²⁶ **dr. Varga József** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátýás utca 15.) – a törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd fentebb, 11/1. melléklet).

¹²⁷ **dr. Varga Józsefné** (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátýás utca 15.) – a törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd fentebb, 11/1. melléklet).

¹²⁸ **dr. Varga Szilárd Mihály** (7150 Bonyhád Ady E. u. 15.)¹²⁸ – négy cikluson át, 1998-2014 között volt önkormányzati képviselő, alpolgármester (**FIDESZ-KDNP**), a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű **Bátarév Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője és a szarvasmarha tenyésztő **Bát-Tej Kft.** társtulajdonosa, továbbá 2014-2017 között az agrárszolgáltató **NAK Nonprofit Kft.** volt cégvezetője és 2011-2017 között a középfokú szakoktató **Völgyeségi Ezeremester Kft.** volt alapító társtulajdonos vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertes **Baranya** megyében. Apátvarasdon is tett saját bérleményű **29,4 ha-ra 41 mFt** összértékű nyertes árajánlatot.

- **Sűrű János** (1977) (7020 Dunaföldvár Pipacs u. 18.) – gépészmérnök, műszaki tanár, borász, családi cégük, a mezőgazdasági terménynagykereskedelmi **Sűrű és Társa Kft.** társtulajdonos vezetője, valamint az **Agro-Bölcske Zrt.** igazgatósági tagja, a megvásárolt területet bérlő **Pálfi Márk István** (1994), a részvénytársaságban vezető- és üzlettársának, **Pálfi Istvánnak** (1968) a fia.
- **Ulbertné Bódis Mónika** (1959) (7030 Paks Cecei u. 93.) – a megvásárolt terület nagyobb részét bérlő családi cégük, a **Hardfarm Kft.** vezetőjének, **Ulbert Ferencnek** (1954) a felesége, az **AGP Kft.** jelenlegi, valamint a **Gyafix Kft.** és a **Gyűrűsmenti Kft.** volt társtulajdonosa.
- **Wenhardtné Zóni Andrea** (7100 Szekszárd Szent-Györgyi Albert u. 21.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező, **Wenhardt Jánosnak** (1979), a 2019 óta a szántóföldi növénytermesztés főprofilú **Sióparti Gazda Bt.** kültagjának azonos lakcímű közvetlen családtagja, a cég vezetője, **Gscheidt Mátýás** (1963) egyúttal a megvásárolt terület egy részét bérlő, **von Twickel** érdekeltségű **Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tagja.

11/3. melléklet: A Tolna megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdeklőségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai
(2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ 500 – 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdeklőségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlői díj Ft/AK/év	Bérlői idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<p>1.) dr. Vargaék (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátvás utca 15.)¹²⁹ – állatorvos, multimilliórdos nagyvállalkozó férj és üzletárs felesége, az állatgyógyászati és vendéglátó Tolnagro cégcsoport (Tolnagro Kft., Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Állatkórház Kft., Prim-A-Vet Kft., Primavet Produkt Kft., Newcopharm Hungaria Kft., Donautica Étterem és Hotel) és további cégek társtulajdonosai és/vagy vezetői.</p> <ul style="list-style-type: none"> dr. Varga József (1968)¹³⁰ – az állatorvos, multimilliórdos nagyvállalkozó férj, az agrárszektor száz leggazdagabb vállalkozójának egyike, a Tolnagro cégcsoporthoz tartozó cégek, továbbá a vagyonkezelő Interpetissimo Zrt. és Petissimo Kft., valamint az informatikai Tam-A-Ram Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője. 												
Alsónána	Tolna	0165/3	9,2	291	31,6	47,00	5,100	161,6	szőlő	-	-	-
Alsónána	Tolna	0182/10	13,5	475	35,1	75,70	5,587	159,3	szőlő	-	-	-
Bátaszék	Tolna	0290/1	20,0	1.070	53,4	135,05	6,740	126,2	szőlő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Dunaszentgyörgy	Tolna	0160/2	26,5	623	23,5	65,00	2,453	104,4	szántó	Kaiser István	1.250	2034
Dunaszentgyörgy	Tolna	036/5	61,5	1.901	30,9	153,05	2,489	80,5	szántó	Kremzner Zoltán	1.250	2034
Fadd	Tolna	0272/1	30,5	817	26,8	55,45	1,820	67,9	szántó	Zsidi Jánosné	1.250	2034
Fadd	Tolna	0276/4	49,5	1.377	27,8	135,45	2,735	98,4	szántó	Vajda Zoltán	1.250	2034
Gerjen	Tolna	0135/1	31,7	835	26,4	55,00	1,737	65,8	legelő, szántó	Kozma Tünde	1.250	2034
Gerjen	Tolna	0135/2	3,7	103	27,8	6,50	1,760	63,3	szántó	Kozma Tünde	1.250	2034
Gerjen	Tolna	082/1	52,1	1.135	21,8	131,00	2,513	115,4	legelő, szántó	Szabó László	1.250	2034
Gerjen	Tolna	089/3	13,9	386	27,8	40,05	2,884	103,7	szántó	Furucz Jánosné	1.250	2034
Gerjen	Tolna	092/1	96,8	2.682	27,7	270,50	2,795	100,9	szántó	"Venyige" Szövetkezet	1.250	2034
dr. Varga József összesen			408,9	11.695	28,6	1.169,75	2,861	100,0	sz., sz., leg.	2 cég + 7 magánszemély	1.000-1.250	2020-2034
<ul style="list-style-type: none"> dr. Varga Józsefné (1971)¹³¹ – az üzletárs feleség, a Tolnagro cégcsoporthoz tartozó cégek, továbbá a vagyonkezelő Petissimo Kft., az informatikai Tam-A-Ram Kft., valamint a mezőgazdasági Portagro 2020 Kft. és a Bácsbokodi Aranykalász Zrt. társtulajdonosa és/vagy vezetője. 												
Bátaszék	Tolna	0310	39,3	1 260	32,1	202,25	5,152	160,5	szőlő, rét	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0368/1	67,4	845	12,5	202,20	2,998	239,2	legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Fadd	Tolna	0268	55,0	1 495	27,2	180,40	3,280	120,7	szántó	Földesi Gyula	1.250	2034
Gerjen	Tolna	051/2	4,2	92	22,0	10,10	2,422	109,9	szántó	-	-	-
Szedres	Tolna	0310/1	213,4	8 399	39,4	580,90	2,722	69,2	szántó	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Szekszárd	Tolna	01006/1	5,9	312	53,0	59,00	10,014	189,0	gyüm., szőlő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
dr. Varga Józsefné összesen			385,2	12.403	32,2	1.234,85	3,206	99,6	sz., leg., sz.	Szekszárdi Mg-i Zrt. + Földesi	1.000-1.250	2020-2034
dr. Vargaék összesen			794,1	24.098	30,4	2.404,60	3,028	99,8	sz., leg., sz.	2 cég + 8 magánszemély	1.000-1.250	2020-2034
<p>2.) Freiherr Georg Albert von Twickel (1975) (7056 Szedres, Kajmád puszta, Fő u. 1., külöldi cím: DE 47929 Grefrath Vorst 25.)¹³² érdeklőségebe tartozó tucatnyi, azonos budapesti székhelyű, mezőgazdasági cég – köztük a megvásárolt területek jelentős részét bérlő anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.¹³³ és leányvállalata, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.¹³⁴, valamint a megvásárolt terület zömét bérlő Iphygénia Kft. továbbá a GM Agrár Kft. és leányvállalata, a Sióparti Gazda Bt. – vezetője, Gscheidt Mátvás (1963), társtulajdonosai és családtagjaik.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bordás Béla (1954) (7146 Várdomb Hegyalja utca 6.) – az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagja, Gscheidt Mátvásnak (1963), a cég és a megvásárolt terület zömét bérlő Iphygénia Kft. vezetőjének üzletársa. 												
Várdomb	Tolna	0214	9,7	296	30,3	20,50	2,103	69,3	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Várdomb	Tolna	024/10	125,8	3.410	27,1	231,35	1,840	67,8	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Várdomb	Tolna	024/12	3,1	85	27,4	5,95	1,911	69,7	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Várdomb	Tolna	026/9	22,2	578	26,0	40,00	1,802	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Várdomb	Tolna	045/43	4,8	74	15,4	5,05	1,046	68,0	szántó	Simon Ottó	1.250	2035
Várdomb	Tolna	045/53	6,3	151	23,7	10,45	1,646	69,4	szántó	-	-	-
Bordás Béla összesen			171,9	4.594	26,7	313,30	1,823	68,2	szántó	Iphygénia Kft. + Simon Ottó	1.000-1.250	2020-2035

¹²⁹ dr. Vargaék: <https://www.tolnagro.hu/> https://www.facebook.com/tolnagro/?ref=page_internal
<http://www.findglocal.com/HU/Szeksz%C3%A1rd/1384872721601677/Tolnagro-Csoport>
<https://www.ncp.hu/media/files/downloads/tolnagro-kamao-2009-3-2-.pdf> <https://www.allatpatika.hu/>
<https://szekszard.hu/onkormanyzat/dijak-elismeresek/pro-urbe-szekszard-emlekplakett/dr-varga-ferenc>
<https://www.facebook.com/tolnagro/posts/1475969549158660/> https://www.tolnagro.hu/hireink/equus_klub_megnyito
<https://www.european-business.com/portraits/tolnagro-animal-health-ltd/a-responsible-approach-to-animal-health>
<http://blog.iroda.hu/irodapiaci-blog/a-tolnagro-nyerte-el-az-v-irodja-verseny-klndjt/126463>
<http://www.nyulunkamunkaert.hu/hirek&id=1376> http://boomonline.hu/uzleti_tortenet/hataridozes
<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/ok-az-agrarszektor-milliaridosai-jo-sokan-vannak.3787.html>

¹³⁰ dr. Varga József (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátvás utca 15.) – a törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (részletesen lásd 11/1. melléklet).

¹³¹ dr. Varga Józsefné (7100 Szekszárd Rozsnyay Mátvás utca 15.) – a törvényi szabályozás szerint egy magánszemély részére csak 300 ha alatti térmértékű területre lehet a tulajdonjogot bejegyezni, így az árverésen megszerzett terület ezt meghaladó részéről a nyertesnek le kell mondania (lásd 11/1. melléklet).

¹³² Freiherr Georg Albert von Twickel: <http://twickel.hu/> <https://twickel-zichy.hu/twickel/bemutatkozas/>
<http://www.szekszardborut.hu/boraszat/1/baron+von+twickel+pincsetez.html>

<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/baro-borral-a-nemesseg-kotelez-688505/>
<https://noklapia.nlcfa.hu/noklapja/2017/12/15/oroksegunk-resze-hogy-segitunk-baro-twickel-gyorgy-es-csaladjanak-tortenete/>

¹³³ Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.: <https://www.nemzeticegter.hu/szekszard-zrt-c1710001125.html> <https://www.opten.hu/szekszard-zrt-c1710001125.html>
<https://www.origo.hu/itthon/2016/12/26-hadhazy-apja-aktivan-segiti-a-tolna-megyei-foldmutyit.html>

<https://www.teol.hu/tolna/gazdasag-tolna/hadhazy-arpad-szerint-a-fia-a-jobbik-celponlja-664821/>
<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/jobbi-azok-vettek-100-millios-foldeket-akiknek-nem-is-volt-ra-penzuk-664382/>

¹³⁴ Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt.: <https://www.nemzeticegter.hu/orbanhegyi-szolobirtok-bt-c0106793654.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311541247>
https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Szekszard_Zrt_hu_2417356.html

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> Bozsó Bence (1996) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagja, Bozsó Istvánnak (1967), a cég kültagjának azonos lakcímu, üzletárs fia, Gscheidt Mátýásnak (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt területet bérlő anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének üzletársa. 												
Bátaszék	Tolna	0275	28,3	2.528	89,5	140,55	4,975	55,6	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0285	19,2	1.216	63,3	115,60	6,011	95,0	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0295	17,8	771	43,3	123,35	6,938	160,1	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0287/5	9,6	435	45,3	65,45	6,805	150,3	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0287/7	10,2	482	47,3	64,05	6,295	133,0	szőlő, szántó	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0287/9	8,1	422	52,2	60,30	7,466	142,9	szőlő, rét	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
<i>Bozsó Bence összesen</i>			93,2	5.854	62,8	569,30	6,108	97,2	szőlő, gye	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
<ul style="list-style-type: none"> Bozsó István (1967) (7140 Bátaszék Dr. Hermann E. u. 3.) – az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt. kültagja, Bozsó Bencének (1996), a cég kültagjának azonos lakcímu, üzletárs édesapja, Gscheidt Mátýásnak (1963), a cég vezetőjének és a megvásárolt terület egy részét bérlő anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, valamint a megvásárolt terület zömét bérlő Iphygénia Kft. vezetőjének üzletársa. 												
Bátaszék	Tolna	0302	11,8	1.220	103,5	112,85	9,576	92,5	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Decs	Tolna	087	114,5	3.876	33,8	268,15	2,341	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<i>Bozsó István összesen</i>			126,3	5.096	40,3	381,00	3,017	74,8	szántó, szőlő	Iphygénia Kft.+Szekszárdi Zrt.	1.000	2020
<ul style="list-style-type: none"> Erlich István (1964) (7056 Szedres, Kajmád pusztá, Fő u. 4.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő, 2019 óta a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sióparti Gazda Bt. kültagja, a cégghálótulajdonos Twickelék telekszomszédja, a Bt. vezetője, Gscheidt Mátýás (1963) egyúttal a megvásárolt területet bérlő, Twickel érdekeltségű Iphygénia Kft. ügyvezetője. 												
Szedres	Tolna	0276	15,7	273	17,4	18,95	1,206	69,3	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<i>Erlich István összesen</i>			15,7	273	17,4	18,95	1,206	69,3	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<ul style="list-style-type: none"> Gscheidt Mátýás (1963) (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – a Freiherr von Twickel Georg Albert (1975) érdekeltségébe tartozó anyacég, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, valamint azonos székhelyű leányvállalata, az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt., és a megvásárolt területet bérlő Iphygénia Kft. – további tulajdoni, zömében szintén von Twickel érdekeltségű, Budapest székhelyű cégben (Agrocardiál Kft., GM Agrár Kft., Gschedt és Társa Bt., Kajmád Kft., Sióparti Gazda Bt., Sióvölgye Kft., Szajki Zrt., Szajkmenti Gazda Bt., Újberek Kft.) érdekelt – vezetője. 												
Decs	Tolna	096/2	222,9	8.917	40,0	616,75	2,767	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<i>Gscheidt Mátýás összesen</i>			222,9	8.917	40,0	616,75	2,767	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<ul style="list-style-type: none"> Gscheidt Mihály (7100 Szekszárd Bródy köz 6.) – Gscheidt Mátýásnak (1963), az Orbánhegyi Szőlőbirtok Bt., valamint a megvásárolt területet bérlő Iphygénia Kft. – további tulajdoni cégben érdekelt – vezetőjének azonos lakcímu, ismeretlen, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, közvetlen családtagja. 												
Szedres	Tolna	0268/2	68,4	1.483	21,7	102,60	1,499	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<i>Gscheidt Mihály összesen</i>			68,4	1.483	21,7	102,60	1,499	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
<ul style="list-style-type: none"> Wenhardtné Zóni Andrea (7100 Szekszárd Szent-Györgyi Albert u. 21.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő, a Twickel Szőlőbirtok Kft. szőlészeti felelős kapcsolatartja, Wenhardt Jánosnak (1979), a 2019 óta a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sióparti Gazda Bt. kültagjának azonos lakcímu közvetlen családtagja, a cég vezetője, Gscheidt Mátýás (1963) egyúttal a megvásárolt terület egy részét bérlő, von Twickel érdekeltségű Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja. 												
Decs	Tolna	0109/69	11,8	50	4,3	3,50	0,297	69,6	erdő	-	-	-
Szekszárd	Tolna	0394	4,4	437	99,4	26,30	5,982	60,2	szőlő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
<i>Wenhardtné Zóni A. összesen</i>			16,2	487	30,1	29,80	1,840	61,2	erdő, szőlő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
<i>von Twickel holding össz.</i>			714,6	26.704	37,4	2.031,7	2,843	76,1	szá.sző.gye.er.	Iphygén. Kft.+Szekszárdi Zrt.	1.000-1.250	2020-2035

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

- Gscheidt Mihály (Szekszárd) – 68,4 ha
- Wenhardtné Zóni Andrea (Szekszárd) – 16,2 ha

❖ 200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<p>3.) Gelencsérék (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., Kölcsey u. 2., Jókai u. 10. I/10.)¹³⁵ – Gelencsér József (1959), a „pizkos 12” egyike, a Dalmand Rt. volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a Dalmand Zrt-t a Dalmandinvest Zrt-n keresztül tulajdonló Dalmandmen Kft-nek – a Csányi-érdekeltségű Bonafarm Zrt-vel együtt – társtulajdonosa és közvetlen családtagjai.</p>												
<ul style="list-style-type: none"> Gelencsér József (1959) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 2019-ig – Kölcsey u. 2., 2019-től – Jókai u. 10. I/10.) – a férj, a „pizkos 12” egyike, a Dalmand Rt. volt vezérigazgatója, a privatizáló management tagja, a Dalmandinvest Rt. volt igazgatósági tagja, a Dalmand Zrt-t a Dalmandinvest Zrt-n keresztül tulajdonló Dalmandmen Kft-nek – a Csányi Sándor (1953) érdekeltségébe tartozó Bonafarm Zrt-vel együtt – máig társtulajdonosa, továbbá az Agrárvilág-2015 Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben a megvásárolt területet bérlő Rédai Illésné (1950) üzletársa. 												

¹³⁵**Gelencsérék:** https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/csanyi_sandore lett_a_dalmand_es_az_uj-mizo.163332.html
<http://www.tejportal.hu/index.php?oldal=cikkek&id=60&amenu=1&menu=1> <https://magyamarancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952>
<http://k-monitor.hu/database/cimkek/pizkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja>
<https://nlc.hu/forum/?fid=441&topid=233564&step=1&page=65&bw=1> <https://www.nemzeticegtar.hu/dalmand-zrt-c1710001131.html>
<https://www.bonafarmcsoport.hu/bonafarm-csoport/dalmand-zrt/> <https://www.nemzeticegtar.hu/dalmandinvest-zrt-c1710001231.html>
<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/csanyi-minden-agrarcegebol-kivonta-a-szingapuri-csim-et.3380.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dalmandmen-kft-c1709004254.html> https://www.adko.hu/01_files/offshore/singapore/szingapur.pdf
<https://docplayer.hu/48063735-Foldhasznalok-es-foldhasznalati-modok-magyarorszagon-kovach-imre-foldek-es-emberek.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agrarvilag-2015-kft-c1709011360.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/b-h-s-4-bt-c1706004291.html>
<https://farmsubsidy.org/HU/recipient/HU65082/gelencserne-bessenyei-zita-hu-7200/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérelti díj Ft/AK/év	Bérelti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Tamási	Tolna	0432/10	10,0	383	38,3	22,05	2,205	57,5	szántó	Rédai Illésné	1.250	2033
Tamási	Tolna	0479/7	90,0	3.591	39,9	210,60	2,339	58,6	szántó	Rédai Illésné	1.250	2033
<i>Gelencsér József összesen</i>			100,0	3.974	39,7	232,65	2,327	58,6	szántó	Rédai Illésné	1.250	2033
<ul style="list-style-type: none"> Gelencsér Zoltán József (1990) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5.) – Bessenyei Zoltán és Bessenyei Zoltánné, valamint vejük Gelencsér József és lányuk Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett korábbi közös lakcímén élő, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű közvetlen hozzátartozó, nyertes árverező. 												
Fürged	Tolna	0225	50,3	1.836	36,5	106,00	2,107	57,7	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Fürged	Tolna	0220/2	69,4	2.533	36,5	172,30	2,483	68,0	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Fürged	Tolna	0266/2	32,8	1.103	33,6	87,70	2,672	79,5	legelő, szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Gelencsér Z. J. összesen</i>			152,5	5.472	35,9	366,00	2,400	66,9	szántó, legelő	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<ul style="list-style-type: none"> Gelencsérné Bessenyei Zita Bernadett (1969) (1999-ig – 7200 Dombóvár Vörösmarty u. 5., 1999-től – Kölcsény u. 2.) – a feleség, az édesanyja, Bessenyei Zoltánné által alapított gazdasági tanácsadó, számviteli szolgáltató B-H-S-4 Bt. kültárgia, a végelszámolás alatt lévő Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft. volt társtulajdonosa. 												
Tamási	Tolna	0432/11	100,4	4.433	44,2	275,40	2,743	62,1	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Tamási	Tolna	0435/1	43,1	1.793	41,6	146,60	3,400	81,8	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Gelencsérné B. Z. B. összesen</i>			143,5	6.226	43,4	422,00	2,941	67,8	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Gelencsérék összesen</i>			396,0	15.672	39,6	1.020,65	2,577	65,1	szántó, legelő	Bos-Frucht + Rédai Illésné	1.250-1.600	2018-2033
4.) Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet (7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 14.) ¹³⁶ – a FIDESZ-közelie cég jelenlegi és a Nakubár Szövetkezet volt üzletlárs alapító vezetői.												
<ul style="list-style-type: none"> Naszvadi Endre Zoltán (1975) (7200 Dombóvár Vörösmarty u. 27.)¹³⁷ – sertésenyésztő nagygazda, FIDESZ-közelie agrár-nagyvállalkozó, Naszvadi Balázs, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ) testvére, a MAGOSZ-tag Dombóvári Gazdakör elnöke, Németh Ernő Józseffel (1950) együtt a Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet jelenlegi és a Nakubár Szövetkezet volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a Hegyhát Pig Sertésenyésztő Mezőgazdasági Szövetkezet és a Béta Répa Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint a Magro 2002 Kft., a NEZ-AF Kft. és a N.E.Z. Javitó Kft. társtulajdonos vezetője, illetve az Enbaro Bt. belfag vezetője, Patay Vilmos (1953), a volt polgármesterrel és országgyűlési képviselővel (FIDESZ) együtt a Hangya COOP Mezőgazdasági Holding Szövetkezet alapítója, 2019 májusáig igazgatósági tagja. 												
Csikóstóttós	Tolna	069	114,7	1.280	11,2	250,00	2,179	195,3	erdő	-	-	-
Csikóstóttós	Tolna	067/1	6,4	95	14,8	5,10	0,797	53,9	rét	Zámbó Krisztián	1.250	2033
Dalmand	Tolna	061/2	6,6	230	34,9	12,10	1,832	52,6	szántó	Naszvadi Endre Zoltán	1.250	2032
Dombóvár	Tolna	0198/62	4,5	186	40,9	20,00	4,409	107,7	szántó	Naszvadi Endre Zoltán	1.250	2035
Kaposszekcső	Tolna	0131/1	10,0	126	12,5	8,00	0,797	63,5	rét, szántó	Naszvadi Endre Zoltán	1.250	2032
<i>Naszvadi Endre Zoltán össz.</i>			142,2	1.917	13,5	295,20	2,076	154,0	er., rét, szán.	Naszvadi E. Z. + Zámbó K.	1.250	2032-2035
<ul style="list-style-type: none"> Németh Ernő József (1950) (7200 Dombóvár Hunyadi tér 30. II/6.)¹³⁸ – Naszvadi Endre Zoltánnal (1975) együtt a Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet jelenlegi és a Nakubár Szövetkezet volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője. 												
Csikóstóttós	Tolna	060/2	131,6	2.202	16,7	197,50	1,501	89,7	szántó	Naszvadi Endre Zoltán	1.250	2033
Csikóstóttós	Tolna	074/2	7,0	86	12,3	5,60	0,801	65,2	szántó, rét	-	-	-
<i>Németh Ernő József összesen</i>			138,6	2.288	16,5	203,10	1,465	88,8	szántó	Naszvadi Endre Zoltán	1.250	2033
<i>Tritikum Szöv. vezetői össz.</i>			280,8	4.205	15,0	498,30	1,775	117,8	szán., er., rét	Naszvadi E. Z. + Zámbó K.	1.250	2032-2035
5.) Ulberték (7030 Paks Cecei u. 93., Haladás u. 54.) ¹³⁹ – gazdálkodó család üzletlárs tagjai, férj, feleség és fiaik.												
<ul style="list-style-type: none"> Ulbert Ferenc (1954) (Cecei u. 93.) – a férj, a Hardfarm Kft. és a Gyafix Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az utóbbi cég jogelődei, az Anti Sorghum Kft. és a Gyűrűsmenti Kft. volt társtulajdonosa. 												
Németkér	Tolna	0263/17	32,9	846	25,7	68,15	2,069	80,5	legelő, szántó	Blahér Kft.	1.500	2018
Németkér	Tolna	0341/6	56,9	1.281	22,5	110,20	1,936	86,0	szántó	Blahér Kft.	1.500	2018
<i>Ulbert Ferenc összesen</i>			89,8	2.127	23,7	178,35	1,986	83,9	szántó, legelő	Blahér Kft.	1.500	2018
<ul style="list-style-type: none"> ifj. Ulbert Ferenc (1986) (Cecei u. 93.) – a fiatalabb fű, az Art-Major Kft. és a Gyafix Kft. jelenlegi, valamint az Anti Sorghum Kft. volt társtulajdonos vezetője, továbbá a Hardfarm Kft. társtulajdonosa. 												
Paks	Tolna	0137	14,2	226	16,0	31,60	2,233	140,0	szántó	-	-	-
Paks	Tolna	0142/3	3,1	54	17,3	7,15	2,296	132,4	szántó	-	-	-
Paks	Tolna	0834/3	14,0	392	27,9	28,25	2,011	72,1	szántó	Blahér Kft.	1.500	2018
<i>ifj. Ulbert Ferenc összesen</i>			31,3	672	21,5	67,00	2,141	99,7	szántó	Blahér Kft.	1.500	2018
<ul style="list-style-type: none"> Ulbert Péter (1980) (Haladás u. 54.) – az idősebb fű, a Gyafix Kft. társtulajdonos vezetője továbbá a Hardfarm Kft. jelenlegi és az Anti Sorghum Kft. volt társtulajdonosa, valamint az Inno-Ger Szövetkezet és jogutóda, az Inno-Ger Kft. volt vezetője. 												
Gerjen	Tolna	0100/4	11,4	317	27,8	29,90	2,624	94,4	szántó	Ulbert Péter	1.250	2034
Gerjen	Tolna	0107/1	3,5	98	27,8	10,00	2,829	101,8	szántó	Ulbert Péter	1.250	2034
<i>Ulbert Péter összesen</i>			14,9	415	27,8	39,90	2,678	96,1	szántó	Ulbert Péter	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> Ulbertné Bódis Mónika (1959) (Cecei u. 93.) – a feleség, a megvásárolt terület nagyobb részét bérlő családi cégük vezetőjének, Ulbert Ferencnek (1954) a felesége. 												

¹³⁶ **Tritikum Gabona Mezőgazdasági Szövetkezet:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tritikum-gabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060506.html>

¹³⁷ **Naszvadi Endre Zoltán:** <http://nez-cegcsoport.hu/index.php/naszvadi-endre> <http://nez-cegcsoport.hu/index.php>

<https://www.teol.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/kozos-valaszokat-kell-talalni-a-mai-kihivasokra-2145699/>

<https://www.nemzeticegtar.hu/tritikum-gabona-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060506.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/hegyhat-pig-sertestenyeszto-mezogazdasagi-szovetkezet-c0202060469.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/beta-repa-szovetkezet-c1702001352.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/enbaro-bt-c1706006313.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/magro-2002-kft-c0209066346.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nez-af-kft-c0209070225.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/nez-javitó-kft-c1709008755.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nakubár-mezogazdasagi-szovetkezet-c1702001356.html>

<https://pecsistop.hu/regio/dombóvár-terepjáróval-ment-a-polgármesterre-a-disznotarto/483382> http://www.dombóvár.hu/media/files/2_23.pdf

<https://tolnavar.hu/helyi-hirek/2017/03/lebotottak-a-kapos-menti-sertestelep> <https://www.facebook.com/varosunkdombóvár/posts/190249922319042/>

<https://www.teol.hu/kozelet/helyi-kozelet/nem-volt-bizonyithato-a-kozuti-veszelyeztetes-2071716/>

<https://pecsistop.hu/regio/jogerosen-sem-ragalmazott-a-polgármester/496822> <https://www.facebook.com/dombóvár.termeszetenes/posts/843819512384644/>

<https://www.facebook.com/dombóvár.termeszetenes/photos/diszn%C3%B3s%C3%A1g-fornak-az-indulatok-a-mangalic%C3%A1k-%C3%B6r%C3%BCl%C3%B6b%C3%B6s-%C3%BCzenet-jelent-meg-az-egy/71409044535752/>

¹³⁸ **Németh Ernő József** ezen túl a **Baranya** megyei árverésen is nyertes ajánlatot tett egy alsómocsoládi, a **Sértáp Kft.** által 2032-ig bérelt, **40,4 ha** területű szántóra.

¹³⁹ **Ulberték:** <https://www.nemzeticegtar.hu/gyafix-kft-c1709001391.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hardfarm-kft-c1709001399.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/art-major-kft-c1709010794.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agg-magyarország-kft-c0209063192.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
az AGP Kft. jelenlegi, valamint a Gyafix Kft. és a Gyűrűsmenti Kft. volt társtulajdonosa.												
Németkér	Tolna	0140/2	72,7	1.529	21,0	150,25	2,066	98,2	szántó	Hardfarm Kft.	1.250	2020
Németkér	Tolna	0338/4	26,5	566	21,4	54,10	2,044	95,5	szántó	Blahér Kft.	1.500	2018
Ulbertné Bódis Mónika össz.			99,2	2.095	21,1	204,35	2,060	97,5	szántó	Hardfarm Kft. + Blahér Kft.	1.250-1.500	2018-2020
Ulberték összesen			235,2	5.309	22,6	489,60	2,082	92,2	szántó, legelő	Hardfarm+Blahér Kft.+Ulbert	1.250-1.500	2018-2020
6.) Nagyné Baracsi Éva Mária (1961) (2016 márciusáig a lakcíme: 7030 Paks Kurcsatov utca 8. 1. em. 5., 2015-ös árverezési címe: 7133 Fadd Tokaj u. 16., 2017 decembere óta: 7030 Paks Kishegyi utca 47. 2. em. 6., ténylegesen férjével Londonban él.) ¹⁴⁰ – óvónő, a Paks II. beruházás 2012-2015 között volt felelősének, a gépészmérnök Nagy Sándornak (1955), a Paks II. Zrt. volt vezérigazgatójának felesége, aki a földárverezést közvetlenül megelőzően, 2015-től sertéstenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó lett.												
Gerjen	Tolna	098/4	210,3	5 740	27,3	500,00	2,378	87,1	szántó	Domsa D. + Nagyné B. É. M.	1.250	2034
Nagyné Baracsi É. M. össz.			210,3	5 740	27,3	500,00	2,378	87,1	szántó	Domsa D. + Nagyné B. É. M.	1.250	2034

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

- Nagyné Baracsi Éva Mária (Paks/Fadd) – óvónő (a földárverések idején lett sertéstenyésztő egyéni vállalkozó) – 210,3 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (200-500 ha közötti érdekeltségek)

- Gelencsér Zoltán József (Dombóvár) – 152,5 ha

❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
7.) Szászzyék (7100 Szekszárd Nefelejcs u. 10.) ¹⁴¹ – azonos lakcímu, gépjármű kereskedő, karbantartó, szerelő, szőlész/borász, üzlettárs testvérek.												
• Szászzy Árpád (1970) – az idősebb testvér, mezőgazdasági profilokat is felvett családi cégek közül a személy- és könnyűgépjármű kereskedő főtevékenységű, gyakorlati képzőhely Alisca Autocentrum Kft. és a gépjármű javító, -karbantartó Color Hungaria Kft. alapító társtulajdonosa, volt vezetője, valamint a borászati Dozsoág Kft. (2018-ig Szászzy és Szegedi Borászati Kft.) alapító társtulajdonosa, raliversenyző.												
Alsónána	Tolna	0170/2	12,4	581	47,0	57,95	4,689	99,8	szőlő	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0360/2	24,5	270	11,0	38,90	1,585	144,2	legelő	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0361/14	4,8	78	16,4	5,80	1,216	74,4	szántó	Mayer Anett	1.250	2033
Decs	Tolna	0109/65	6,0	36	6,0	22,80	3,813	635,6	legelő	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Decs	Tolna	0109/68	5,7	490	86,0	41,10	7,214	83,9	szőlő, legelő	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Szászzy Árpád összesen			53,4	1.455	27,2	166,55	3,119	114,5	le., sző., szá.	Szekszárdi Zrt. + Mayer A.	1.000-1.250	2020-2033
• Szászzy Zsolt Ágoston (1971) – a fiatalabb testvér, mezőgazdasági profilokat is felvett családi cégek, a személy- és könnyűgépjármű kereskedő főtevékenységű, gyakorlati képzőhely Alisca Autocentrum Kft., a gépjármű javító, -karbantartó Color Hungaria Kft., valamint a borászati Dozsoág Kft. (2018-ig Szászzy és Szegedi Borászati Kft.) alapító társtulajdonos vezetője.												
Alsónána	Tolna	0140/2	12,3	155	12,6	10,95	0,891	70,7	szántó	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Decs	Tolna	0109/39	1,7	145	83,8	9,50	5,501	65,6	szőlő	-	-	-
Szedres	Tolna	038/3	116,4	2.303	19,8	159,80	1,372	69,4	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Szászzy Zsolt Ágoston összesen			130,4	2.603	20,0	180,25	1,382	69,2	szántó, szőlő	Iphygénia Kft. + Szekszárdi Zrt.	1.000	2020
Szászzyék összesen			183,8	4.058	22,1	346,80	1,887	85,5	szá., le., sző.	Iphy. Kft. + Szeksz. Zrt + I fő	1.000-1.250	2020-2033
8.) Fehérváriék (7092 Nagykönyvi Vasút sor 14., 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) ¹⁴² – nagygazda, agrármagyvállalkozó család üzletlárs tagjai.												
• Fehérvári Sándor (1984) (7092 Nagykönyvi Vasút sor 14., 2019-ig: 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – a fiú, családi cégük, a dombóvári lakcímmel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú PILIC Kft. társtulajdonosa.												
Értény	Tolna	034/2	5,5	105	19,1	5,95	1,078	56,4	rét	-	-	-
Értény	Tolna	070/8	26,1	496	19,0	35,20	1,350	71,0	legelő, szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
Tamási	Tolna	0491	4,8	156	32,4	9,20	1,905	58,8	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.700	2018
Tamási	Tolna	0393/18	2,0	80	40,0	4,60	2,305	57,6	erdő	-	-	-
Tamási	Tolna	0399/2	64,7	1.850	28,6	182,50	2,819	98,6	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.598	2018
Tamási	Tolna	0469/2	43,8	1.185	27,0	100,50	2,293	84,8	szántó	Rédai Illésné	1.250	2033
Fehérvári Sándor összesen			146,9	3.873	26,4	337,95	2,301	87,3	szá., gvep, er.	I Kft. + I Szöv. + I magánsz.	1.097-1.700	2018-2033
• dr. Fehérvári Sándor (László) (1955) (7092 Nagykönyvi Vasút sor 14., 2019-ig: 7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – a családő apa, tucatnyi agrárcégben (pl.: Banyahegyi Erdőbirtokossági Társulat, Bedeg Agro Kft., Ezermag Kft., Kányai Mezőgazdasági Zrt., Kapoly-Kiskoppány Kft., Kapos-Koppányvölgyi Vízi Társulat, Kapos Környéki Gabona Szövetkezet, Nágocsi Mezőgazdasági Zrt., Társ-Agro Kft., Várongi Agro-Tur 99 Kft.) érdekelt nagyvállalkozó, vállalat vezető, családi cégek, a												

¹⁴⁰Nagyék: https://hvg.hu/gazdasag/20160220_Paks_II_volt_vezerenek_ovono_felesege_otszazmillioert_vett_foldet_foldarveres_foldmutyi

<https://forum.portfolio.hu/topics/nyiltan-tolvaj-bunozo-a-fidesz-frakcio/14250?oldal=34&limit=80&order=1>

<https://www.blikk.hu/aktualis/politika/paks-ii-volt-vezerenek-a-felesege-felmilliardert-vett-foldet/3v3d748>

<https://www.opten.hu/cegtar/cegtorten/1797030619> <http://www.telepaks.net/tag/nagy-sandor/>

<https://www.facebook.com/page/363568883696968/search/?q=Nagy%20S%C3%A1ndor>

<http://www.pakspress.hu/index.php?ugras=hirovaso&chirzama=61315> <http://www.telepaks.net/2015/03/17/allami-kituntetest-kapott-nagy-sandor/>

<http://www.telepaks.net/2015/03/18/nagy-sandor-a-paks-ii-egesz-kollektivanak-szol-a-kituntetes/>

<https://444.hu/2015/04/10/titokban-tavozott-paks-2-vezerigazgatoja> <https://24.hu/belfold/2015/04/10/titokban-lelepett-paks-ii-vezerigazgatoja/>

https://nepszava.hu/1053945_paks-ii-titokban-tavozott-a-vezerigazgato

<http://nol.hu/belfold/kituntettek-aztan-gyorsan-kicsinaltak-simicska-emberet-1529047>

¹⁴¹Szászyék: <https://www.aliscaauto.hu> <https://www.nemzeticetar.hu/alisca-autocentrum-kft-c1709002888.html>

<https://www.nemzeticetar.hu/color-hungaria-kft-c1709003882.html> <https://www.nemzeticetar.hu/dozsoag-kft-c1709005075.html>

<https://www.teol.hu/tolna/sport-tolna/tuleltek-az-afrikai-aknamezoket-212317/> <http://szakemberleszek.hu/diakok/van-mibol-valogatni/gyakorlati-kepzohehelyek/>

<https://docplayer.hu/15959642-Regisztralt-boraszati-uzemek.html>

¹⁴²Fehérváriék: <https://www.nemzeticetar.hu/pilic-kft-c1709002840.html> <https://www.nemzeticetar.hu/bedeg-agro-kft-c1409313643.html>

<https://www.nemzeticetar.hu/ezermag-kft-c1709001204.html> <https://www.nemzeticetar.hu/kanyai-mezogazdasagi-zrt-c1410300179.html>

<https://www.nemzeticetar.hu/kapoly-kiskoppany-kft-c1709012158.html> <https://www.nemzeticetar.hu/kapos-kornyeki-gabona-szovetkezet-c1702001259.html>

<https://www.nemzeticetar.hu/nagocsi-mezogazdasagi-zrt-c1410300201.html> <https://www.nemzeticetar.hu/tars-agro-kft-c1709012092.html>

<https://www.nemzeticetar.hu/varongi-agro-tur-99-kft-c1709003772.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<i>dombóvári lakcímmel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú PILIC Kft. alapító társtulajdonosa.</i>												
Koppányszántó	Tolna	022/4	4,5	82	18,1	5,05	1,118	61,8	rét, szántó	-	-	-
<i>dr. Fehérvári S. (L.) összesen</i>			4,5	82	18,1	5,05	1,118	61,8	rét, szántó	-	-	-
• <i>dr. Fehérvári Sándorné (Sándor Lászlóné) (1958) (7200 Dombóvár Bartók Béla u. 28.) – a feleség édesanyja, családi cégük, a dombóvári lakcímmel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú PILIC Kft. alapító társtulajdonos vezetője.</i>												
Döbrököz	Tolna	084/22	9,7	210	21,7	17,50	1,806	83,2	szántó	Szabó Istvánné	1.350	2016
<i>dr. Fehérváriné összesen</i>			9,7	210	21,7	17,50	1,806	83,2	szántó	Szabó Istvánné	1.350	2016
Fehérváriék összesen			161,1	4.165	25,9	360,50	2,238	86,6	szá., gyp., er.	1 Kft.+1 Szöv.+ 2 magánsz.	1.097-1.700	2016-2033
9.) Csikéék (7090 Tamási Páva utca 34.) ¹⁴³ – a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke és azonos lakcímű, üzlettárs fia, nagygazda család tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetői.												
• <i>Csike György (1951) – az apa, a MAGOSZ alelnöke, Tolna megyei elnöke, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégek közül az Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Lov-Ker Bt. alapító belfel vezetője.</i>												
Tamási	Tolna	0507/3	92,5	2.552	27,6	185,00	2,000	72,5	szántó	Czeller + Csike + Szalai	1.250	2033
<i>Csike György összesen</i>			92,5	2.552	27,6	185,00	2,000	72,5	szántó	Czeller + Csike + Szalai	1.250	2033
• <i>Csike Szabolcs (1975) – a fű, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégek közül az Agro-Szemcse Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Lov-Ker Bt. kültagja, az önkormányzat külterületi biztos.</i>												
Tamási	Tolna	0383/4	58,0	989	17,1	70,00	1,207	70,8	szántó	Csike Szabolcs	1.250	2032
<i>Csike Szabolcs összesen</i>			58,0	989	17,1	70,00	1,207	70,8	szántó	Csike Szabolcs	1.250	2032
Csikéék összesen			150,5	3.541	23,5	255,00	1,694	72,0	szántó	Csike + Czeller + Szalai	1.250	2032-2033
10.) Bujtásék (7083 Tolnanémedi Dózsa György u. 15., 7090 Tamási Szabadság u. 43-47. A. lph. 1. em. 3.) ¹⁴⁴ – nagynya és unokája, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Dám-Agro Kft. társtulajdonosai.												
• <i>Bujtás Barbara (1995) (7090 Tamási Szabadság u. 43-47. A. lph. 1. em. 3.) – az unoka, dr. Bujtás István (1971) ügyvéd, több cikluson át volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) azonos lakcímű, ismeretlen ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű lánya, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Dám-Agro Kft. társtulajdonosa</i>												
Tamási	Tolna	0403/1	69,0	2.226	32,3	128,00	1,856	57,5	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Bujtás Barbara összesen</i>			69,0	2.226	32,3	128,00	1,856	57,5	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
• <i>Bujtás Istvánné (1951) (7083 Tolnanémedi Dózsa György u. 15.) – a nagynya, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégek közül a Dám-Agro Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a Medgyes Pusztai Ökofarm Kft. tulajdonos vezetője.</i>												
Füregd	Tolna	0210	30,2	999	33,1	56,35	1,866	56,4	erdő, szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Füregd	Tolna	0214/1	43,2	1.218	28,2	86,50	2,001	71,0	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Bujtás Istvánné összesen</i>			73,4	2.217	30,2	142,85	1,946	64,4	szántó, erdő	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Bujtásék összesen			142,4	4.443	31,2	270,85	1,902	61,0	szántó, erdő	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
11.) Fehér Attila (1981) (7047 Sárszentlőrinc Petőfi u. 11.) ¹⁴⁵ – a Vajdaságból, Temerinből 2000-ben áttelepült, ezer hektáros nagybirtokos család tagja, családi cégük, a Fehér és Társai Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Fehér Sziget Farm Kft. és az italszolgáltató KIFA-Lőrinc Kft. tulajdonos vezetője.												
Kölesd	Tolna	092/19	29,0	425	14,6	45,05	1,553	106,1	szántó	Balogh Zsolt	1.250	2032
Sárszentlőrinc	Tolna	0111/6	3,2	86	26,9	5,00	1,561	58,0	szántó	Hollósi Tamás	1-250	2033
Szedres	Tolna	0298	93,3	2.237	24,0	155,30	1,665	69,4	szántó	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt	1.000	2020
Fehér Attila összesen			125,5	2.748	21,9	205,35	1,636	74,7	szántó	Szekszárdi Zrt. + 2 fő	1.000-1.250	2020-2033
12.) Lovas Csaba (1977) (7200 Dombóvár Gyöngyvirág körút 18.) – a megvásárolt területet bérlő, testvérével, Lovas Lászlóval (1970) közös, általa vezetett, sertésenyésztés főtevékenységű „Lovas” Állattenyésztési Kft. ¹⁴⁶ társtulajdonosa, a korábban villamosenergia termelő, ma gépjármű kereskedő volt családi cégük, a Volanti Kft. (korábban Pig-Power Kft.) volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Értény	Tolna	055/1	71,8	1.454	20,2	100,00	1,392	68,8	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
Értény	Tolna	057/3	10,4	279	26,9	16,40	1,581	58,8	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
Értény	Tolna	059/1	29,6	742	25,1	43,50	1,469	58,6	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
Értény	Tolna	059/6	10,4	221	21,2	12,95	1,241	58,6	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
Lovas Csaba összesen			122,2	2.696	22,1	172,85	1,414	64,1	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
13.) Horváth János Zoltán (7172 Harc Béke u. 28.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Kölesd	Tolna	0107/2	9,4	327	34,8	22,20	2,363	67,9	erdő	-	-	-
Szedres	Tolna	0258	29,7	418	14,1	38,50	1,297	92,2	erdő	-	-	-
Szedres	Tolna	0296/2	24,9	620	24,9	50,00	2,009	80,7	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Várdomb	Tolna	07/4	55,0	1.514	27,5	120,20	2,185	79,4	legelő, szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Horváth J. Z. összesen			119,0	2.879	24,2	230,90	1,940	80,2	szá., er., leg.	Iphygénia Kft.	1.000	2020
14.) Zsók Kitti (1993) (7100 Szekszárd Alica u. 32. AS.2., korábbi kakasdi lakos) ¹⁴⁷ – csecsemő és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus, 2019-ig a Kakasdi Bezerédj Amália Óvoda, 2019-től a Lidl Magyarország Szekszárd munkatársa.												
Sárpilis	Tolna	037/7	117,8	3.598	30,6	248,90	2,113	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Zsók Kitti összesen			117,8	3.598	30,6	248,90	2,113	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
15.) Letenyeiek (7130 Tolna Rákóczi u. 43., 7131 Tolna-Mözs Tolnai u. 11.) ¹⁴⁸ – dr. Letenyei Róbert bírósági végrehajtó és közvetlen családtagjai.												

¹⁴³ Csikéék: http://gazdakorok.hu/?page_id=1479 <https://www.nak.hu/kamara/kamarai-hirek/orszagos-hirek/97639-ismet-jakab-istvan-lett-a-magosz-elnoke>
<https://upload.latest.facebook.com/radiotamasi/photos/a.752995191405415/2860353384002908/?type=3&theater>
<http://www.tamasi.hu/hu/onkormanyzat/kulterületi-biztosok> <https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/munkaba-alltak-a-kulterületi-biztosok-tamasiban-590896/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agro-szemcse-kft-c1709011101.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lov-ker-bt-c1706001107.html>

¹⁴⁴ Bujtásék: <https://www.nemzeticegtar.hu/dam-agro-kft-c1709006774.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/medgyes-pusztai-okofarm-kft-c1709011827.html>
https://www.infobel.com/hu/hungary/people/tamasi-7090/szabadsag_ut/bujtas_barbara/HU2000783785-303271222
<https://ugyvedbroker.hu/ugyvednevsor/dr-bujtas-istvan> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/tolna/tamasi/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agro-szemcse-kft-c1709011101.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lov-ker-bt-c1706001107.html>

¹⁴⁵ Fehér Attila: <https://www.nemzeticegtar.hu/feher-es-tarsai-kft-c0309102294.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/feher-sziget-farm-kft-c1709011367.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kifa-lorinc-kft-c1709008066.html> <https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/nem-marhasagbol-vesz-felezer-tehenet-232323/#>

¹⁴⁶ „Lovas” Állattenyésztési Kft.: <https://www.nemzeticegtar.hu/lovas-allattenyestesi-kft-c1709002518.html> <http://www.nak.hu/tair?id=82&start=2040>

¹⁴⁷ Zsók Kitti: <https://www.facebook.com/kitti.zsok.3>

¹⁴⁸ Letenyeiek: <https://www.nemzeticegtar.hu/dr-letenyei-robert-vegrehajtoi-irodaja-c1718000006.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/letrob-kft-c1709007884.html>
<https://www.bisnode.hu/ceginformacio/10039440/dr-letenyei-robert-vegrehajtoi-irodaja/> https://jobline.hu/allas/palyakezdo_jogasz/ML-2921

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> Letenyei József (7131 Tolna-Mözs Tolnai u. 11.) – volt mezőgazdasági egyéni vállalkozó, dr. Letenyei Róbert bírósági végrehajtó azonos lakcímű, közvetlen családtagja. 												
Gerjen	Tolna	079/1	11,0	271	24,6	18,00	1,634	66,4	legelő, szántó	Szabó László	1.250	2034
<i>Letenyei József összesen</i>			11,0	271	24,6	18,00	1,634	66,4	legelő, szántó	Szabó László	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> dr. Letenyei Róbert (1969) (7131 Tolna-Mözs Tolnai u. 11.) – jogász, bírósági végrehajtó, a dr. Letenyei Róbert Végrehajtói Iroda tulajdonos vezetője, a lakcímével megegyező székhelyű, Letenyei-Stróbl Orsolyával (1977) közös családi cégük, az üzletviteli, vezetési tanácsadás főtevékenységű Letrob Kft. alapító társtulajdonosa, korábbi vezetője, volt könyv- és zeneműkiadó egyéni vállalkozó. 												
Mözs	Tolna	012/19	3,6	86	24,1	7,90	2,202	91,4	szántó	dr. Letenyei Róbert	1.250	2033
Tolna	Tolna	0187/10	5,0	124	24,8	8,60	1,720	69,3	szántó	Mözsi Mezőgazdasági Kft.	1.250	2036
<i>dr. Letenyei Róbert összesen</i>			8,6	210	24,4	16,50	1,919	78,6	szántó	Mözsi Mg-i Kft.+dr. Letenyei	1.250	2033-2036
<ul style="list-style-type: none"> Letenyei-Stróbl Orsolya (1977) (7130 Tolna Rákóczi u. 43.) - dr. Letenyei Róbert (1969) bírósági végrehajtó üzlettárs családtagja, közös családi cégük, az üzletviteli, vezetési tanácsadás főtevékenységű, 2014-ben, a földbérlési pályázatok idején mezőgazdasági szolgáltató profilt is felvett Letrob Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a Tolna Városért Egyesület elnöke. 												
Gerjen	Tolna	0129	87,3	2.158	24,7	135,00	1,546	62,6	legelő, szántó	Letenyei- Stróbl Orsolya	1.250	2034
<i>Letenyei-Stróbl O. összesen</i>			87,3	2.158	24,7	135,00	1,546	62,6	legelő, szántó	Letenyei- Stróbl Orsolya	1.250	2034
<i>Letenyeiek összesen</i>			106,9	2.639	24,7	169,50	1,586	64,2	leg., szántó	Letenyeiek+Szabó+Mözsi Kft.	1.250	2033-2036
16.) Pallósék (7025 Ozora Hunyadi u. 58.) ¹⁴⁹ – férj és feleség, családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztő Cse-Pa Kft. alapító társtulajdonosai.												
<ul style="list-style-type: none"> dr. Csepregi Veronika Teréz (1960) – a feleség, családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztő Cse-Pa Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a mezőgazdasági beszerző, értékesítő és szolgáltató Fitocoop Szövetkezet igazgató elnöke, volt önkormányzati képviselő. 												
Fürged	Tolna	0268/2	43,3	1.581	36,5	119,15	2,751	75,4	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>dr. Csepregi V. T. összesen</i>			43,3	1.581	36,5	119,15	2,751	75,4	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<ul style="list-style-type: none"> Pallós János (1960) – a férj, nagygazda egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a lakcímükkel megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztő Cse-Pa Kft. alapító társtulajdonosa, valamint a 3-as Kézfogás Nonprofit Kft. volt társtulajdonosa. 												
Fürged	Tolna	0179/3	60,9	1.921	31,5	128,30	2,107	66,8	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Pallós János összesen</i>			60,9	1.921	31,5	128,30	2,107	66,8	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
<i>Pallósék összesen</i>			104,2	3.502	33,6	247,45	2,375	70,7	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
17.) Pálfiék (7025 Bölsce Molnár Gábor utca 1-2.) ¹⁵⁰ – a gazdálkodó család fejének, Pálfi Istvánnak (1968), a Rákóczi Mezőgazdasági Szövetkezet jogutód Agro-Bölsce Zrt. igazgatósági elnökének közvetlen családtagjai.												
<ul style="list-style-type: none"> Pálfi Anita Krisztina (1970) (Molnár Gábor utca 1.) – Pálfi István (1968) azonos lakcímű üzlettárs felesége, a férj vezette családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú PLF Agro Kft. társtulajdonosa, a Bölscei Gyermekért Közalapítvány FB elnöke. 												
Bölsce	Tolna	0344	5,7	109	19,0	10,00	1,741	91,8	legelő, szántó	-	-	-
<i>Pálfi Anita Krisztina összesen</i>			5,7	109	19,0	10,00	1,741	91,8	legelő, szántó	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> Pálfi Márk István (1994) (Molnár Gábor utca 1.) – Pálfi István (1968) azonos lakcímű üzlettárs fia, az apa vezette családi cégük, a a szántóföldi növénytermesztés főprofilú PLF Agro Kft. társtulajdonosa, vadász, a megyei I. osztályú Bölscei SE labdarúgója. 												
Németkér	Tolna	0263/18	89,8	2.337	26,0	181,10	2,017	77,5	szántó	Pálfi Márk István	1.250	2034
<i>Pálfi Márk István összesen</i>			89,8	2.337	26,0	181,10	2,017	77,5	szántó	Pálfi Márk István	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> Pálfi Péter (Molnár Gábor utca 2.) – Pálfi István (1968) szembeszomszéd, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű közvetlen családtagja. 												
Bölsce	Tolna	09/117	5,4	132	24,3	10,05	1,854	76,3	szántó	-	-	-
<i>Pálfi Péter összesen</i>			5,4	132	24,3	10,05	1,854	76,3	szántó	-	-	-
<i>Pálfiék összesen</i>			100,9	2.578	25,6	201,15	1,994	78,0	szántó legelő	Pálfi Márk István	1.250	2034
18.) Fábrián Valentin (7173 Zomba Rákóczi utca 63/A.) ¹⁵¹ – az MNV Zrt. volt munkatársa, a Tolna Megyei Kormányhivatal földművelésügyi igazgatója, a Sióvölgye Kft. FB tagja.												
Szedres	Tolna	0318	100,0	2.570	25,7	177,80	1,778	69,2	erdő	-	-	-
<i>Fábrián Valentin összesen</i>			100,0	2.570	25,7	177,80	1,778	69,2	erdő	-	-	-

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):

- dr. Letenyei Róbert (Tolna-Mözs) jogász, bírósági végrehajtó, volt könyv- és zeneműkiadó – 8,6 ha
- Zsók Kitti (Kakasd/Szekszárd) csecsemő és gyermeknevelő-gondozó, óvodapedagógus – 117,8 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (100-200 ha közötti érdekeltségek)

- Bujtás Barbara (Tamási) – 69,0 ha
- Horváth János Zoltán (Harc) – 119,0 ha
- Pálfi Péter (Bölsce) – 5,4 ha

<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797005661> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797008152>

<https://www.faddombori.hu/p/zallashelyek-domboriban.html> <https://www.facebook.com/orsolya.letenyeistrobl>

<http://www.helyicivil.hu/tolna-varosert-egyesulet-tolna/tolna-egyesulet-alapitvany>

¹⁴⁹**Pallósék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/cse-pa-kft-c1709004407.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/fitocoop-szovetkezet-c1702001212.html>

https://library.hungaricana.hu/hu/view/TolnaMegyeiNepujtag_2007_09/?pg=4&layout=s

https://library.hungaricana.hu/hu/view/TolnaMegyeiNepujtag_1998_10/?pg=299&layout=s

https://www.infobel.com/hu/hungary/people/ozora-7086/hunyadi_utca/pallos_janos/HU2000765590-303171483

¹⁵⁰**Pálfiék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/plf-agro-kft-c1709012341.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-bolsce-zrt-c1710001213.html>

<https://www.facebook.com/mark.palfi> <https://adatbank.mlsz.hu/player/767743.html>

<https://www.bolsce.hu/8-oldal/100-bolscei-gyermekkert-kozalapitvany-szovege>

¹⁵¹**Fábrián Valentin:** <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/iszonyatos-kar-lesz-1095152> https://helyi.infobel.hu/HU100937197/fabian_valentin-zomba.html

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
19. Misóczki Béla (1975) (7173 Zomba Alkotmány u. 13.) ¹⁵² – nagygazda, önkormányzati képviselő, aranyérmes borász, az <u>Alisca Borrend</u> lovagja, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>Misófarm Kft.</u> alapító tulajdonos vezetője, továbbá a t.sz. jogutód <u>Zom Kft.</u> társtulajdonosa.												
Sióagárd	Tolna	0304/31	22,9	680	29,7	92,05	4,018	135,4	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Szedres	Tolna	0304/5	69,9	2.626	37,6	349,65	5,005	133,2	erdő	-	-	-
Misóczki Béla összesen			92,8	3.306	35,6	441,70	4,760	133,6	erdő, szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
20. Papné Dávid Judit (1959) (7144 Decs 48-as utca 1/A) ¹⁵³ – az 1989 óta FIDESZ-tag, volt országgyűlési képviselő, dr. Pap János (1957) testvérének, Pap Gyulának (1962), a Jó Barátság Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének azonos lakcímű felesége, családi cégük, a férje vezette mezőgazdasági termelő és terméknagykereskedő profilú <u>Invenio Kft.</u> társtulajdonosa, a <u>Decsi Települési Értéktár Bizottság</u> és a <u>Decsi Református Temetőért</u> civil szervezet elnöke.												
Sárpilis	Tolna	042/5	84,4	2.560	30,3	177,05	2,099	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Papné Dávid Judit összesen			84,4	2.560	30,3	177,05	2,099	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
21. Tót Zoltán (1981) (7133 Fadd Dombori u. 28.) ¹⁵⁴ – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú, lakcímre bejegyzett <u>Dombori 28 Kft.</u> tulajdonos vezetője, valamint a <u>Bogyviszlói Olajmag-18 T.cs. Kft.</u> és a <u>Gabona-27. T.cs. Kft.</u> volt társtulajdonosa.												
Fadd	Tolna	0207/72	4,0	108	27,3	8,00	2,015	73,8	szántó			
Fadd	Tolna	0259/8	79,5	2.161	27,2	159,65	2,009	73,9	legelő, szántó	Bényi Sándorné	1.250	2034
Tót Zoltán összesen			83,5	2.269	27,2	167,65	2,009	73,9	legelő, szántó	Bényi Sándorné	1.250	2034
22. Hauszknacht Ferenc Rolf (1970 Szekszárd Vasvári Pál utca 31., 2017 óta: 7147 Alsónána Kossuth L. u. 33.) ¹⁵⁵ – Alsónána és Várdomb határában gazdálkodó nagygazda család szántóföldi növénytermesztés és szarvasmarha tenyésztés (<u>Aberdeen Angus és Galloway Tenyésztő Egyesület</u>) főtevékenységű, egyéni mezőgazdasági vállalkozó tagja, két cikluson át (2010-2019) volt alsónánai önkormányzati képviselő.												
Decs	Tolna	080/3	40,0	1.551	38,8	107,30	2,684	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Sárpilis	Tolna	0113/6	42,7	954	22,4	66,00	1,547	69,2	legelő, szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Hauszknacht F. R. összesen			82,7	2.505	30,3	173,30	2,096	69,2	szántó, leg.	Iphygénia Kft.	1.000	2020
23. Szabó Tímea (1977) (árverzési cím: 7133 Fadd Alvég utca 1., lakcím 2017-ig: 7300 Paks Dózsa Gy. utca 21. I. em 1.) ¹⁵⁶ – azonos lakcímű férjével, a <u>Paks II. Zrt.</u> jogi igazgatójával, az <u>Agro-Cash Kft.</u> társtulajdonos vezetőjével, dr. Dobos István Lászlóval (1969) közös kiskereskedelmi, 2013-ban szántóföldi növénytermesztés főprofil felvett cégük, az <u>Agricool Kft.</u> alapító tulajdonos ügyvezetője, valamint a szüleivel és testvérével közös, szállodai szolgáltató, vendéglátó <u>Szatima Kft.</u> társtulajdonosa.												
Fadd	Tolna	031/12	3,3	77	23,5	6,60	2,014	85,7	szántó	-	-	-
Fadd	Tolna	0261/65	21,5	598	27,8	40,60	1,887	67,9	szántó	Ulbert Péter	1.250	2034
Fadd	Tolna	0274/3	51,0	1.028	20,1	69,75	1,367	67,9	legelő, szántó	Dunaszentgyörgyi Mg. Szöv.	1.250	2034
Gerjen	Tolna	082/7	3,2	76	23,5	5,55	1,723	73,3	szántó	Szabó László	1.250	2034
Szabó Tímea összesen			79,0	1.779	22,5	122,50	1,551	68,9	legelő, szán.	Mg. Szöv + Ulbert + Szabó	1.250	2034
24. Gál Miklós (1952) (7144 Decs Rákóczi u. 26.) ¹⁵⁷ – a sütőipari profilú <u>Brot Kft.</u> és <u>Decsi Pék Kft.</u> társtulajdonos vezetője, valamint a decsi <u>Egyetértés Mezőgazdasági Szövetkezet</u> igazgatósági tag, vezető tisztségviselője.												
Decs	Tolna	0703/51	75,4	1.787	23,7	123,65	1,640	69,2	erdő, szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Gál Miklós összesen			75,4	1.787	23,7	123,65	1,640	69,2	erdő, szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
25. Beszedics Krisztián (1990) (árverzési cím: 7054 Tengelic Széchenyi u. 9., tényleges lakcím: 6221 Akasztó, Csengődi utca 110.) ¹⁵⁸ – Beszedics László (1967), tucatnyi szőlészeti/borászati cégben érdekelt, 2010-ben családi cégükkel, a <u>Kiskun-Vin Kft.</u> -vel borhamisítási botrányba keveredett Bács-Kiskun megyei nagyvállalkozó, 2019. szeptemberéig vele azonos akasztói lakcímű fia, a megvásárolt terület bérlő cégük, a <u>Szőlőtermesztő Kft.</u> – egyik (tengelici) fióktelepének címéről árverező – társtulajdonosa.												
Tengelic	Tolna	095/2	73,9	5.064	68,6	120,00	1,625	23,7	szőlő	Szőlőtermesztő Kft.	1.000	2019
Beszedics Krisztián összesen			73,9	5.064	68,6	120,00	1,625	23,7	szőlő	Szőlőtermesztő Kft.	1.000	2019
26. Szabolcski Donald (1987) (7144 Decs Béke utca 12., a földárverésig, 2015 októberéig a családjával megegyező lakcíme: 7900 Botykapeterd Szigetvári utca 9.) ¹⁵⁹ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a NAK gyakorlati képzőhelye, családi cégek, a korábbi közös lakcímükkel megegyező székhelyű, édesapja, Szabolcski István (1952) vezette,												

¹⁵² **Misóczki Béla:** <https://www.nemzeticegtar.hu/misofarm-kft-c1709008806.html> <http://www.zomba.hu/oldal/5/struktura.html>
<https://kadarka.net/cikkek-kat/tagga-avatta-dr-horvath-belat-es-misoczki-belat-az-alisca-borrend>
<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/borlovagga-utotek-dr-horvath-belat-es-misoczki-belat-706117/>
<https://adoc.tips/xii-kadarka-nemzetkzi-nagydi-j-rose-es-vrsborverseny-2007.html> <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/iszonyatos-kar-lesz-1095152>

¹⁵³ **Papné Dávid Judit:** <https://www.nemzeticegtar.hu/invenio-kft-c0809003334.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/jo-baratsag-szovetkezet-c1702001200.html>
<http://www.decs.hu/telepulesi-ertektar-bizottsag.html> <http://www.decs.hu/civil-szervezetek.html> <https://www.origo.hu/itthon/20020107papjanos.html>

¹⁵⁴ **Tót Zoltán:** <https://www.nemzeticegtar.hu/dombori-28-kft-c1709011889.html>

¹⁵⁵ **Hauszknachték:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797020703> <http://angus-galloway.hu/?m=tagok>
<https://www.teol.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/megkimmelik-a-gazdat-a-robotok-a-foldeken-1515160/>
https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/hauszknacht_ferenc_rolf.42132086eb97e1d89178016725125dd2.html
<http://www.nak.hu/tair?id=78&start=1395> https://helyi.infobel.hu/HU101233688/hauszknacht_ferenc_rolf-alsonana.html
<https://www.valasztas.hu/valasztasok-szavazasok> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/tolna/alsonana/>

¹⁵⁶ **Szabó Tímea:** <https://www.nemzeticegtar.hu/agricool-kft-c1709006421.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szatima-kft-c0909005198.html>
<http://www.telepaks.net/pdf/191122.pdf>

¹⁵⁷ **Gál Miklós:** <https://www.nemzeticegtar.hu/brot-kft-c1709001454.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/decsi-pek-kft-c1709001743.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/egyertenes-mezogazdasagi-termelo-es-ertesito-szovetkezet-c1702000605.html>

¹⁵⁸ **Beszedicsék:** <https://www.opten.hu/szolotermesztok-kft-c0309113551.html> <http://www.borpiac.hu/Boraszatok/KiskunVinKft/kiskunvinkft.html> <https://2010-2014.kormany.hu/hu/vidékfejlesztési-miniszterium/elelmiszerlanc-felugyelet-és-agrar-szakigazgatás-felelos-allamtitkarsag/hirek/bormanipulalásert-1-4-milliardos-bírság> https://hvg.hu/itthon/20101229_manipulalt_bor https://index.hu/gazdasag/magyar/2010/12/29/masfelmilliárdos_bírság_borhamisítasert/
<https://www.baon.hu/bacs-kiskun/kek-hirek-bulvar-bacs-kiskun/14-milliardos-bírsagot-kapott-a-kiskun-vin-kft-351769/>
<https://magyarnemzet.hu/archivum/archivum-magyarnemzet/masfel-milliardos-buntetes-borhamisítasert-6763565/>
<https://www.boraszportal.hu/hirszuret/nincs-is-szoloje-a-legnagyobb-magyar-boraszatoknak-3887>
https://m.hvg.hu/kkv/20130429_A_legnagyobb_magyar_boraszatok_van_akinek

¹⁵⁹ **Szabolcski Donald:** https://www.infobel.com/hu/hungary/szabolcski_donald/decs/HU101234689/businessdetails.aspx
<http://www.nak.hu/tair?id=83&start=3015> <https://www.nemzeticegtar.hu/szabolcski-kft-c0309102108.html>
https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Szabolcski_Kft_hu_2594400.html <https://www.nemzeticegtar.hu/andolena-dent-kft-c1709008451.html>
<https://www.youtube.com/watch?v=c4TJIoZfDzk> <https://www.facebook.com/szabolcskiahac.annamaria> <https://www.facebook.com/szabolcski.bettina/about>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
szántóföldi növénytermesztő Szabolcsi Kft. és a feleségével, a fogorvos dr. Szabolcsi-Ahác Annamáriával (1983) közös cégük, a fogászati járóbetegellátó Andoléna-Dent Kft. társtulajdonosa, ikertestvére, Szökendy-Szabolcsi Bettina (1987) ¹⁶⁰ , dr. Szökendy Tamás (1976) fogorvos, szájsebész szakorvos felesége, a Baranya megyei földárverések egyik nagy nyertese.												
Decs	Tolna	0697/1	61,9	1.560	25,2	107,90	1,742	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Decs	Tolna	0703/4	9,9	227	22,8	15,70	1,582	69,3	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Szabolcsi Donald összesen			71,8	1.787	24,9	123,60	1,721	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
27.) Tóbi Balázs (1964) (7132 Bogyiszló Duna u. 12.) ¹⁶¹ – zömében lakcímeire bejegyzett számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői cégek – Deftelin Bt., Demti Bt., RRK 2002 Bt., T-Balance Kft. – alapító beltag, illetve társtulajdonos vezetője, továbbá tucatnyi, zömében mezőgazdasági termeléshez, szolgáltatáshoz és kereskedelemhez kötődő cég – Bogyiszlói Olajmag-18 Bt., Dunahat Agrár Kft., Dunagyöngye Agrár Kft., Duna-4 Agrár Bt., GDFD Kft., Lavid-4 Kft., Sziget 21 Kft., Zavilin Kft.– kültagja, illetve társtulajdonosa.												
Bogyiszló	Tolna	0330/5	4,9	160	32,7	11,85	2,423	74,2	szántó	Szűcs Gábor	1.250	2032
Szedres	Tolna	0316/17	59,8	1.789	29,9	125,75	2,103	70,3	legelő, szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Tolna	Tolna	0198/77	3,6	100	27,8	7,15	1,988	71,5	szántó	Szűcs Gábor	1.250	2032
Tóbi Balázs összesen			68,3	2.048	30,0	144,75	2,119	70,7	legelő, szántó	Iphygénia Kft. + Szűcs G.	1.000	2020
28.) Kianek Tamás (1977) (7186 Aparhant Új u. 2.) ¹⁶² – azonos Budapest belvárosi (Nádor utca 36.) székhelyű cégek, a földárverések idején mezőgazdasági, 2018 óta lakó- és nem lakó ingatlan-építési főtevékenységű Irma Brigád Kft. továbbá az ingatlan-forgalmazó MSC Invest Kft. és az építési vállalkozó Nádor Bau Kft. tulajdonos vezetője.												
Lengyel	Tolna	074	30,6	1.115	36,4	56,50	1,846	50,7	legelő, szőlő	Völgységvin Zrt.	1.350	2016
Lengyel	Tolna	070/2	19,2	736	38,4	33,45	1,747	45,5	szőlő	Völgységvin Zrt.	1.350	2016
Mucsi	Tolna	06/10	14,7	844	57,3	24,30	1,649	28,8	szőlő	Völgységvin Zrt.	1.350	2016
Kianek Tamás összesen			64,5	2.695	41,8	114,25	1,771	42,4	szőlő, legelő	Völgységvin Zrt.	1.350	2016
29.) Pájtli József (1954) (7090 Tamási Százszorszép u. 28.) ¹⁶³ – növényvédő agrármérnök (KE), nagygazda család feje, családi cégük, a fia, Pájtli Péter (1984) vezette szántóföldi növénytermesztés főprofilú Fornád Centrum Kft. alapító társtulajdonosa, volt vezetője, a Magyar Kukorica Klub tagja, az egykori Tamási Állami Gazdaság volt vezető munkatársa, a KITE Kft. és a Dél-Dunántúli Pannon Búza Kft. volt társtulajdonosa, a Pepotrade Kft. volt társtulajdonos vezetője.												
Tamási	Tolna	0330/10	63,9	2.425	38,0	166,40	2,605	68,6	szántó	Bos-Frucht Agrárszöv.	1.600	2018
Pájtli József összesen			63,9	2.425	38,0	166,40	2,605	68,6	szántó	Bos-Frucht Agrárszöv.	1.600	2018
30.) Szalai István (1977) (7092 Nagykónyi Kis u. 376.) ¹⁶⁴ – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, 300 ha-os nagygazda, testvérel, Szalai Gergellyel (1981) közös családi cégeik, a mezőgazdasági termény- és gép-, hajó-, repülőgép nagykereskedő főprofilú Szalai Trans Cereales Kft. , valamint a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Fieldmaker Kft. társtulajdonos vezetője.												
Nagykónyi	Tolna	055/17	3,6	105	29,2	6,05	1,690	57,9	szántó	Szalai István	1.250	2033
Tamási	Tolna	0364	59,8	2.014	33,7	115,80	1,935	57,5	szántó	Czeller, Csike, Szalai	1.250	2032
Szalai István összesen			63,4	2.119	33,4	121,85	1,922	57,5	szántó	Szalai, Czeller, Csike	1.250	2032-2033
31.) Tóser Brigitta (1974) (7095 Újireg Jász u. 22.) ¹⁶⁵ – a sertésenyésztés főtevékenységű New Pig Kft. alapító társtulajdonos vezetője.												
Értény	Tolna	061/2	60,5	1.579	26,1	92,55	1,530	58,6	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
Tóser Brigitta összesen			60,5	1.579	26,1	92,55	1,530	58,6	szántó	"Lovas" Állattenyésztési Kft.	1.097	2029
32.) Jakab János (1960) (7095 Iregszemcse Dózsa György u. 60.) ¹⁶⁶ – iparszerű növénytermesztő, rekorderek kukoricatermesztő, három gyermekes nagygazda család feje, vadász, 2010-2019 között önkormányzati képviselő, 2019-ben önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ- KDNP).												
Iregszemcse	Tolna	0799	50,1	1.334	26,6	90,25	1,800	67,7	legelő, szántó	Gulyás Imre	1.097	2029
Újireg	Tolna	067/15	9,8	170	17,3	14,20	1,444	83,4	szántó	Jakab János	1.250	2033
Jakab János összesen			59,9	1.504	25,1	104,45	1,744	69,4	legelő, szán.	Gulyás Imre + Jakab János	1.097-1.250	2029-2033
33.) Prancz Jenő (1979) (7130 Tolna Bajcsy-Zsilinszky u. 12.) ¹⁶⁷ – gazdálkodó, lótenyésztő, fogathajtó, a Tolna-Mócsi Lovas Egyesület tagja, a Prancz Családi Birtok társtulajdonos vezetője.												
Gerjen	Tolna	0123/2	55,5	1.439	25,9	131,00	2,360	91,0	szántó	Prancz Jenő	1.250	2034
Tengelic	Tolna	01398/10	3,5	88	24,9	7,10	2,006	80,7	szántó	Prancz Jenő	1.250	2035
Prancz Jenő összesen			59,0	1.527	25,9	138,10	2,341	90,4	szántó	Prancz Jenő	1.250	2034-2035

¹⁶⁰**Szökendy-Szabolcsi Bettina**, az ikertestvér, **dr. Szökendy Tamás** (1976) fogorvos, szájsebész szakorvos felesége, **Baranya megyében**, Dencsháza, Nemeske és Szentlőrinc területén tett **120,4 ha** szántóra, kisebb részt legelőre **143 mFt** összértékben nyertes árajánlatot, így a Szabolcsi testvérek összesen **192,2 ha** állami földterülethez jutottak. <https://www.facebook.com/szabolcsi.bettina/about>

¹⁶¹**Tóbi Balázs**: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1706007072> <https://www.nemzeticegtar.hu/demti-bt-c1706007052.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/rrk-2002-bt-c1706007073.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/t-balance-kft-c1709002063.html> https://www.firmyinformace.cz/cr9315831863_HU https://www.firmyinformace.cz/cr9315831863_HU https://www.firmyinformace.cz/cr9310419496_HU <https://www.teol.hu/gazdasag/helyi-gazdasag/egy-egy-hajora-nyolcszaz-tonna-gabonat-raknak-1092859/>

¹⁶²**Kianek Tamás**: <https://www.nemzeticegtar.hu/msc-invest-kft-c0109727640.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nador-bau-kft-c0109885928.html> <https://i.creditonline.hu/en/irma-brigad-kft/0109179689c> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310071404> https://futo.blog.hu/2010/03/22/minden_kezdet_nehez_de_van_amikor_nem_az

¹⁶³**Pájtli József**: <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2013/02/portre/aparol-fiura-a-fold-szeretete-igenyes-munkara-sarkallja-a-gazdalkodot> <https://agraragazat.hu/hir/aszalyban-is-jo-termest-iger-a-kukorica-tamasiban/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2013/08/18/buzataplalas-gyakorlati-tudosa> <https://www.agroinform.hu/szantofold/a-hatekony-talajkondicionalas-magasabb-hozamokhoz-segit-34256-002> <https://www.magyarkukoricaklub.hu/tagok/adatlap/507-pajtli-jozsef> <https://www.nemzeticegtar.hu/fornad-centrum-kft-c1709004068.html> http://gabonatermesztok.hu/sites/default/files/uploads/Budaors_buzaeloadas_2015.pdf <http://ikragrar.hu/epublications/NTA2018/files/assets/common/downloads/page0042.pdf> <https://www.agrarunio.hu/hirek/17-noevenytermesztes/1179-ugy-kell-taplalni-a-noevenyt-hogy-jol-erezz-e-magat-interju-az-epso-top-es-combitop-leveltragyakrol>

¹⁶⁴**Szalai István**: <https://mezohir.hu/2019/10/06/vaderstad-spirit-a-korszeru-es-minosegi-vetes-specialistaja/> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797011945> <https://www.nemzeticegtar.hu/fieldmaker-kft-c1709009437.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szalai-trans-cereales-kft-c1709007090.html>

¹⁶⁵**Tóser Brigitta**: <https://www.nemzeticegtar.hu/new-pig-kft-c1709009304.html>

¹⁶⁶**Jakab János**: <https://www.agroinform.hu/szantofold/a-kivalo-kukoricatermes-nyomaban-meg-a-polgarmesterhez-is-bementunk-video-39074-001> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/noevenytermesztes/jakab-janos3.htm> https://helyi.infobel.hu/HU100712343-74673233/jakab_janos-iregsemcse.html <https://agraragazat.hu/hir/majd-15-tonnat-aratt-az-ragt-bajnok/> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/tolna/iregsemcse/> <http://iregsemcse.hu/hvb/>

¹⁶⁷**Prancz Jenő**: <https://www.facebook.com/plantner> <http://www.lovasok.hu/index-archive.php?i=20210> <https://www.yumpu.com/hu/document/read/28153922/vezetacknacv-utanacv-telefon-2008-2007-2006-fogatsporthu> http://www.bata.hu/hirdetmenyek_elemei/2017/tajekoztatas-neonikotinoid-csavazoszer-vasznalatarol.pdf

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
34.) Cziglerné Miklós Edit (1957) (7017 Mezőszilas Petőfi u. 2.) ¹⁶⁸ – férjével, Czigler Ferenc (1954) közös, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű családi cégük, a Czigler-Agro Kft. alapító társtulajdonos vezetője.												
Ozora	Tolna	0531/1	33,8	935	27,7	52,70	1,560	56,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	913	2029
Ozora	Tolna	0531/3	25,0	695	27,8	39,15	1,568	56,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	913	2029
Cziglerné Miklós E. összesen			58,8	1.630	27,7	91,85	1,562	56,4	szántó	Enyingi Agrár Zrt.	913	2029
35.) Gergely Ilona (1957) 7191 Hőgyész Kertész u. 2.) ¹⁶⁹ – a Hőgyézi Agrokémia Kft. üzletkötője, lakcímével megegyező székhelyű, sógora, Horváth László (1956) vezette családi cégek, az Agrohold Kft. és az Úrgevári Halászati Kft. társtulajdonosa, továbbá a Közép-Dunántúli Olajnövény Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, jelenlegi FB tagja.												
Mucsi	Tolna	0107/1	4,3	96	22,3	5,40	1,256	56,2	legelő, szántó	-	-	-
Mucsi	Tolna	0109	20,7	358	17,3	20,15	0,974	56,3	rét, szántó	Gyulai Erd. és Vad. Zrt.	1350	2016
Mucsi	Tolna	0113/1	30,9	1.381	44,7	43,70	1,413	31,6	szőlő, legelő	Völgységvin Zrt.	1350	2016
Gergely Ilona összesen			55,9	1.835	32,8	69,25	1,239	37,7	gye., szá., sző	Völgységv. Zrt.+Gyulai Zrt.	1350	2016
36.) Dorfmeister Lászlóné (7090 Tamási Károlyi Mihály utca 5.) ¹⁷⁰ – szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű, mezőgazdasági egyéni vállalkozó, MAGOSZ -os nagygazda család tagja.												
Füged	Tolna	0278/2	55,4	1.909	34,4	107,60	1,941	56,4	szántó	Bos-Frucht Agrárszöv.	1.600	2018
Dorfmeister Lászlóné összesen			55,4	1.909	34,4	107,60	1,941	56,4	szántó	Bos-Frucht Agrárszöv.	1.600	2018
37.) Druskóczy Zoltán (1969) (7090 Tamási Várhegy utca 2/A.) ¹⁷¹ – a lakcímével megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Anna-Agro Kft. és Tulipán Kft. tulajdonos vezetője.												
Nagyszokoly	Tolna	0158/16	40,8	1.108	27,1	111,95	2,742	101,1	szántó	Bos-Frucht Agrárszöv.	1.600	2018
Tamási	Tolna	0473/2	13,8	416	30,2	25,55	1,852	61,4	szántó	Rédei Illésné	1.250	2033
Druskóczy Zoltán összesen			54,6	1.524	27,9	137,50	2,518	90,2	szántó	Bos-Frucht + Rédei Illésné	1.250-1.600	2018-2033
38.) Koczkaék (7144 Decs Deák Ferenc u. 16/A.) ¹⁷² – apa és azonos lakcímű fia, gazdálkodó család üzletárs tagjai, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Agro-Decs Kft. társtulajdonosai.												
• Koczka László (1952) – az apa, szántóföldi növénytermesztés főprofilú családi cégek közül a Deri-Farm Kft. társtulajdonos vezetője és az Agro-Decs Kft. alapító társtulajdonosa, a Decsi Vadásztársaság elnöke.												
Decs	Tolna	0703/50	39,6	1.052	26,6	73,30	1,851	69,6	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Koczka László összesen			39,6	1.052	26,6	73,30	1,851	69,6	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
• Koczka Levente (1991) – az üzletárs fű, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Agro-Decs Kft. társtulajdonos vezetője.												
Decs	Tolna	0703/9	14,7	251	17,0	17,35	1,177	69,2	rét	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Koczka Levente összesen			14,7	251	17,0	17,35	1,177	69,2	rét	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Koczkaék összesen			54,3	1.303	24,0	90,65	1,669	69,5	szántó, rét	Iphygénia Kft.	1.000	2020
39.) Neiderték (7030 Paks Építők útja 55.) ¹⁷³ – gazdálkodó család azonos lakcímű tagjai.												
• Neidert Gábor András – az egyik családtag, szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Dunaszentgyörgy	Tolna	033/15	6,6	155	23,5	13,10	1,990	84,7	szántó	Neidert Gábor András	1.250	2034
Paks	Tolna	0535/3	6,8	21	3,1	3,80	0,562	179,9	erdő	-	-	-
Paks	Tolna	085/2	7,0	23	3,3	3,80	0,545	165,0	legelő	-	-	-
Paks	Tolna	087/7	5,4	18	3,3	1,40	0,260	78,7	legelő	-	-	-
Pusztahencse	Tolna	098/3	3,5	46	13,1	4,90	1,400	106,5	szántó	Milkmen Tejtermelő Kft.	1.250	2033
Neidert Gábor András összesen			29,3	263	9,0	27,00	0,922	102,7	leg., szá., er.	Neidert G. A. + Milkmen Kft.	1.250	2033-2034
• Neidert Imre – a másik családtag, a Tolnabézs Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.												
Paks	Tolna	0255/1	15,0	238	15,8	15,00	0,999	63,0	szántó	Zsebe Gábor	1.250	2034
Paks	Tolna	0261/7	5,4	78	14,5	12,00	2,225	153,0	legelő, szántó	Zsebe Gábor	1.250	2034
Paks	Tolna	0264/19	3,2	28	8,8	2,30	0,723	82,5	szántó	Zsebe Gábor	1.250	2034
Neidert Imre összesen			23,6	344	14,6	29,30	1,242	85,2	szántó, legelő	Zsebe Gábor	1.250	2034
Neiderték összesen			52,9	607	11,5	56,30	1,064	92,8	szántó, leg., er.	Zsebe+Neidert+Milk. Kft.	1.250	2033-2034
40.) Sűrűék (7020 Dunaföldvár Előszállási út 11., Pipacs u. 18.) ¹⁷⁴ – agrármérnök apa és gépészmérnök, üzletárs fia, gazdálkodó, borász család tagjai.												
• dr. Sűrű János (1951-2019) (Előszállási út 11.) – az apa, agrármérnök (GATE), borász, családi cégük, a mezőgazdasági terménynagykereskedelmi Sűrű és Társa Kft. társtulajdonosa, volt vezetője, valamint a Rákóczi Mg. Szövetkezet volt igazgatósági elnöke és a jogutód Agro-Bölcske Zrt. volt vezérigazgatója, a Keszthelyi Egyetem címzetes egyetemi tanára, Dunaföldvár díszpolgára, a Szent Rókus Borlovagrend alapító tagja, a helyi Római Katolikus Egyházközség és a Kertbarátok Körének elnöke.												
Bölcske	Tolna	0252/17	3,8	73	19,1	5,00	1,315	68,8	szántó	-	-	-
Bölcske	Tolna	0252/7	8,0	86	10,7	6,05	0,756	70,5	szántó	-	-	-
dr. Sűrű János összesen			11,8	159	13,5	11,05	0,936	69,5	szántó	-	-	-

¹⁶⁸**Cziglerék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/czigler-agro-kft-c0709027631.html> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/czigler-ferenc.htm>
https://www.infobel.com/hu/hungary/czigler_agro_kft/mezogazdasag/HU100639730/businessdetails.aspx
https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/czigler_ferenc.115707cdeab4731a6d1db01f52f6322.html

¹⁶⁹**Gergely Ilona:** <http://ak-hogyesz.hu/kapcsolat/> https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/mezogazdasag-novenyvedoszer-hogyesz-agrokemiai-kft.679852.html
<https://www.nemzeticegtar.hu/hogyesz-agrokemiai-kft-c170900090.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrohold-kft-c1709002694.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kozep-dunantuli-olajnoveny-szovetkezet-c1702001258.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/urgevारी-halaszati-kft-c1709003712.html>

¹⁷⁰**Dorfmeister Lászlóné:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797005149> https://helyi.infobel.hu/HU101019444/dorfmeister_laszlone-tamasi.html
https://www.infobel.com/hu/hungary/people/tamasi-7090/karolyi_mihaly_utca/dorfmeister_laszlone-hu2002014640-309279271
<http://nak.hu/kiadvanyok/kamara/kamarai-valasztas-2017/1686-megyei-kuldottek-listaja-2/file>

¹⁷¹**Druskóczy Zoltán:** <https://www.nemzeticegtar.hu/anna-agro-kft-c1709007826.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tulipan-kft-c1709007262.html>
<http://network.hu/druskoczizoltan> <https://www.infobel.com/hu/hungary/druskoczizoltan/tamasi/HU100051043/businessdetails.aspx>

¹⁷²**Koczkaék:** <https://www.nemzeticegtar.hu/deri-farm-kft-c1709002426.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-decs-kft-c1709008026.html>
<http://www.helyicivil.hu/r/decsi-vadasztarsasag-decs> <https://www.facebook.com/levente.koczka.3>

¹⁷³**Neiderték:** https://local.infobel.hu/HU100992257/neidert_gabor_andras-paks.html <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797023786>
https://www.mobilgo.eu/neidert_imre <https://www.nak.hu/component/markets/farmer?view=farmer&id=225>
<http://www.telepaks.net/pdf/050422.pdf> <http://www.telepaks.net/pdf/070907.pdf>

¹⁷⁴**Sűrűék:** <https://www.duol.hu/kozelet/helyi-kozelet/dr-suru-janos-agrarszakember-dunafoldvar-uj-diszpolgara-2240629/>
<https://www.borrend.hu/ismet-gyaszol-a-borrendi-tarsadalom-20190416> <https://www.nemzeticegtar.hu/suru-es-tarsa-kft-c1709004367.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/rakoczi-mg-szovetkezet-f-a-c1702000578.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agro-bolcske-zrt-c1710001213.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
49.) Moncz Henrik (1976) (7135 Dunaszentgyörgy Kossuth Lajos u. 10.) ¹⁸² – gabonatermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, volt polgármester-jelölt, feleségével, Monczné Lehoczki Mariannal (1985) közös családi cégek, a gyógyászati termék kiskereskedő <u>Maja Egészségcentrum Kft.</u> , a hirdetésszervező, tanácsadó és szolgáltató <u>M-Total-Info Kft.</u> jelenlegi és az őrző, védő <u>Dóczy-Védelem Bt.</u> volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Dunaszentgyörgy	Tolna	034/7	26,6	833	31,3	48,90	1,839	58,7	szántó	Moncz Henrik	1.250	2034
Paks	Tolna	0121/1	11,1	212	19,1	20,00	1,803	94,4	szántó	Moncz Henrik	1.250	2034
Moncz Henrik összesen			37,7	1.045	27,7	68,90	1,828	65,9	szántó	Moncz Henrik	1.250	2034
50.) Kőszegiék (7090 Tamási Károlyi Mihály u. 7.) ¹⁸³ – nagygazda, agrárvállalkozó család több közös cégben (pl.: <u>Abai Terménytároló Kft.</u> , <u>Bedeg Agro Kft.</u> , <u>Hegyjáró Kft.</u> , <u>Kányai Mezőgazdasági Zrt.</u> , <u>Kisvejei Terménytároló Kft.</u> , <u>Nágozs-Invest Kft.</u> , <u>Szénvölgy Kft.</u> , <u>Tolnanémedi Agrár Kft.</u>) érdekelte üzletárs tagjai.												
• Kőszegi László (Károly) (1951) – a család fő férj, agrárvállalkozó, tucatnyi cég társtulajdonosa és/vagy vezetője												
Kisszékely	Tolna	0176	3,3	62	18,7	4,10	1,235	66,0	legelő, szántó	Kőszegi László	1.350	2017
Nagyszékely	Tolna	0132/10	5,7	115	20,3	6,65	1,173	57,8	szántó	Kőszegi László	1.600	2016
Kőszegi L. (K.) összesen			9,0	177	19,7	10,75	1,194	60,7	szántó, legelő	Kőszegi László	1.350-1.600	2016-2017
• Kőszegi Lászlóné (László Károlyné) (1955) – az üzlettárs feleség, agrárvállalkozó, tucatnyi cég társtulajdonosa és/vagy vezetője												
Kisszékely	Tolna	0161/5	8,2	284	34,8	16,00	1,962	56,4	szántó	-	-	-
Nagyszékely	Tolna	0215	9,1	253	27,8	14,30	1,572	56,6	szántó	-	-	-
Tolnanémedi	Tolna	059/6	8,5	208	24,5	12,80	1,506	61,5	legelő, szántó	Kőszegi László Károlyné	1.350	2016
Kőszegi L-né (L. K-né) össz.			25,8	745	28,9	43,10	1,671	57,9	szántó, legelő	Kőszegi László Károlyné	1.350	2016
Kőszegiék összesen			34,8	922	26,5	53,85	1,547	58,4	szántó, legelő	Kőszegi László + Lászlóné	1.350-1.600	2016-2017
51.) Takács Attila József (7140 Bátaszék Kossuth Lajos u. 20.) ¹⁸⁴ – gazdálkodó.												
Bátaszék	Tolna	0366/10	5,8	69	11,8	4,70	0,809	68,6	szántó	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Bátaszék	Tolna	0366/9	24,5	185	7,6	12,55	0,513	67,9	legelő	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Takács Attila József össz.			30,3	254	8,4	17,25	0,569	67,9	legelő, szántó	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
52.) Puch Ignác (1962) (7135 Dunaszentgyörgy Csapó Vilmos u. 19.) ¹⁸⁵ – östermelő, gazdálkodó, családi cégük, a lakhelyével megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú <u>Puch Agro Kft.</u> társtulajdonos vezetője.												
Dunaszentgyörgy	Tolna	036/7	25,9	1.038	40,1	67,90	2,618	65,4	szántó	Puch Ignác	1.250	2034
Dunaszentgyörgy	Tolna	043/37	3,5	140	39,6	8,05	2,280	57,5	szántó	Dunaszentgyörgyi Mg. Szöv.	1.250	2032
Puch Ignác összesen			29,4	1.178	40,1	75,95	2,583	64,5	szántó	Puch I. + Dunasz Mg. Szöv.	1.250	2032-2034
53.) dr. Csergő Vilmosné (1965) (7030 Paks Laktanya u. 5.) ¹⁸⁶ – a Paksi Energetikai Szakgimnázium és Kollégium munkaközösség-vezető szaktanára, az <u>Anesztimed Kft.</u> volt társtulajdonosa.												
Dunaszentgyörgy	Tolna	034/9	25,1	879	35,0	69,05	2,747	78,6	szántó	Neidert Gábor András	1.250	2034
Németkér	Tolna	0345	3,2	78	24,6	6,60	2,076	84,5	legelő, rét	Blahér Kft.	1.500	2018
dr. Csergő Vilmosné össz.			28,3	957	33,8	75,65	2,673	79,1	szántó, gyp	Neidert G. A. + Blahér Kft.	1.250-1.500	2018-2034
54.) Bödő Balázs (7090 Tamási Jókai utca 9.) ¹⁸⁷ – növénytermesztő												
Füregd	Tolna	0259	26,8	864	32,2	60,50	2,255	70,0	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Bődő Balázs összesen			26,8	864	32,2	60,50	2,255	70,0	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
55.) Mihályi László Csaba (1967) (7100 Szekszárd Bálint köz 11.) ¹⁸⁸ – az iskolagyümölcs-programban résztvevő, szőlő és gyümölcsstermesztő borosgazda, a <u>Szekszárdi Pincészövetkezés</u> volt társtulajdonosa, a <u>Balaton-Nagyberek Vízitársulat</u> tagja.												
Bátaszék	Tolna	0256/143	3,4	231	67,2	3,60	1,046	15,6	szőlő	Bátaszék-Térségi Agrár Kft.	1.350	2016
Szekszárd	Tolna	0443/1	21,1	1.903	90,2	38,30	1,815	20,1	szőlő, legelő	Szekszárdi Mg-i Zrt.	1.000	2020
Mihályi L. Cs. összesen			24,5	2.134	87,1	41,90	1,710	19,6	szőlő, legelő	Szekszárdi Zrt. + Bátaszék Kft	1.000-1.350	2016-2020
56.) Kocsis Józsefné (7090 Tamási Szarkahegy 48/A.) ¹⁸⁹ – könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő, egyéni vállalkozó, családi cégük, a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői főtevékenységű <u>Fortuna Béta Kft.</u> volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Tamási	Tolna	0390/3	18,9	737	39,0	43,25	2,289	58,7	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Tamási	Tolna	0393/15	5,2	191	36,5	11,00	2,103	57,6	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Kocsis Józsefné összesen			24,1	928	38,5	54,25	2,251	58,5	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018

¹⁸²**Moncz Henrik:** <https://www.facebook.com/moncz.henrik> <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/tolna/dunaszentgyorgy/>
<http://www.dunaszentgyorgy.hu/?p=684> <https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/moncz-henrik.htm>
<https://www.nemzeticegtar.hu/maja-egeszseg-centrum-kft-c1709008932.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/m-total-info-kft-c1709004630.html>
<https://xn--dunaszentgyorgy-5pb.cyxlex.hu/ceg-info/d%3C%3B3czi-v%3C%3A9delem-bt-814780.html>

¹⁸³**Kőszegiék:** <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/3151441> <https://www.opten.hu/cegtar/szemelyes-kapcsolati-halo/636374>
<https://www.nemzeticegtar.hu/abai-termenytarolo-kft-c0709010353.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bedeg-agro-kft-c1409313643.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hegyjaro-kft-c1409316074.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kanyai-mezogazdasagi-zrt-c1410300179.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kisvejei-termenytarolo-kft-c1709005985.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nagocs-invest-kft-c1409317440.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szenvolgy-kft-c1409316075.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tolnanemedi-agrar-kft-c0109166448.html>
<https://www.teol.hu/pr/a-hogyeszi-agrokemiai-kft-mar-30-eve-az-ertekek-letetemenyese-2241894/> <http://ak-hogyesz.hu/kapcsolat/>

¹⁸⁴**Takács Attila József:** https://bataszek.hu/files/esemenyfenykep/onkormi/Bataszek_Gazdaforum_2019_03_04_18_ora_meghivo_es_tajekoztato.pdf
<http://magyarokkenyere.hu/adomanyozok-listaja/> http://www.bata.hu/hirdetmenyek_elemei/2017/tajekoztatas-neonikotinoid-csavazoszer-vasznalatarol.pdf

¹⁸⁵**Puch Ignác:** <https://www.nemzeticegtar.hu/puch-agro-kft-c1709011823.html> <https://www.radixforum.com/vezeteknevek/puch/>
<https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/kitiltva-a-sajat-udvarukra-sem-mehetnek-be-traktorral-439264/>
http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=136706

¹⁸⁶**dr. Csergő Vilmosné:** <http://www.eszi.hu/> <https://adoc.tips/helyi-tanterv-magyar-nyelv-szvegeres-tantargy.html>
http://www.eszi.hu/static/dokumentumtar/PP2016/helyi_tanterv_kozismereti/humany/magyar_nyelv_szvegeres_2016_1-1-0-0.pdf

¹⁸⁷**Bődő Balázs:** https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/B%3C%3B6d%3C%3A91_Ba1%3C%3A1zs.2d8f0ec3588d54196af41c7ed269fbd4.html

¹⁸⁸**Mihályi László Csaba:** https://borkulturakft.hu/source/2017/Takarekszövetkezet/Eredmenyek/takszov_2012.pdf
<https://szekszard.mcp.hu/application/files/5815/2343/5579/gpb104elot.pdf> http://www.tir.hu/index.php?option=com_attachments&task=download&id=1505
<https://www.mvh.allamkinestar.gov.hu/documents/20182/0/Mell%3C%3A9klet-a+j%3C%3B3v%3C%3A1hagyott-sz%3C%3A11l%3C%3Adt%3C%3B3kr%3C%3B31/80cf5942-76ab-4984-bd67-1a509062807d>
<https://www.mvh.allamkinestar.gov.hu/documents/20182/4676172/Mell%3C%3A9klet-a+j%3C%3B3v%3C%3A1hagyott-sz%3C%3A11l%3C%3Adt%3C%3B3kr%3C%3B31/db201f9b-2931-4b65-afbf-138905697fa8>

¹⁸⁹**Kocsis Józsefné:** <http://www.credinfo.hu/browser/entrepreneurs/3514>
<https://www.kozelben.hu/ceg/kocsis-jozsefné-adoszakerto-szarkahegy-utca-48-7090-tamasi-114886>

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekeltségek):

- dr. Csergő Vilmosné (Paks) munkaközösség-vezető gimnáziumi szaktanár – 28,3 ha
- Kocsis Józsefné (Tamási) könyvelő, könyvvizsgáló, adószakértő – 24,1 ha
- Vincze Józsefné (Paks) egyéni vállalkozó biztosítási ügynök, bróker, kiskereskedő – 40,7 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (20-50 ha közötti érdekeltségek)

- dr. Andics József (Öcsény) – 37,7 ha

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
57.) Köhler Péter (1988) (7045 Györköny Fő u. 16.)¹⁹⁰ – gazdálkodó, tejelő szarvasmarha tenyésztő, agrármérnök (SZIE).												
Bikács	Tolna	0115/4	8,0	107	13,5	16,00	2,006	148,9	erdő, szántó	-	-	-
Györköny	Tolna	013/3	8,7	116	13,4	8,50	0,982	73,4	szántó	Köhler Péter	1.250	2033
Köhler Péter összesen			16,7	223	13,4	24,50	1,467	109,9	szántó, erdő	Köhler Péter	1.250	2033
58.) Szénási Tibor (1971) (7183 Kisveje Rákóczi u. 98.)¹⁹¹ – kajszi termesztő és forgalmazó nagygazda, szövetkezeti elnök, a testvérével, Szénási Lászlóval (1973) közös családi cégük, a Szénási Gyümölcs Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a kisvejei Danubia-Frucht Szövetkezet alapító igazgatósági tagja, volt elnöke, a Balaton-Ker-Tész Szövetkezet igazgatósági tagja és a Tigaplant Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.												
Lengyel	Tolna	070/4	16,0	682	42,6	26,70	1,670	39,2	szőlő, legelő	Völgységvin Zrt.	1.350	2016
Szénási Tibor összesen			16,0	682	42,6	26,70	1,670	39,2	szőlő, legelő	Völgységvin Zrt.	1.350	2016
59.) Greiling Mihály (1984) (7121 Szálka Petőfi utca 25.)¹⁹² – a lakóimével megegyező székhelyű családi cégeik, az éttermi, mozgó vendéglátó Greiling Kft., az élelmiszer kiskereskedő Gremi 97 Kft. és a biztosítási alkuusz Lajvér Kft., továbbá a testvédő Vidéki Sportéletért Nonprofit Kft. és a padló-, falburkoló Zim-Bau Kft. társtulajdonos vezetője												
Bonyhád	Tolna	05/11	15,8	603	38,2	33,00	2,091	54,7	szántó	Fábián Béláné	1.250	2034
Greiling Mihály összesen			15,8	603	38,2	33,00	2,091	54,7	szántó	Fábián Béláné	1.250	2034
60.) Kaufmannék (7173 Zomba Dóry Ádám u. 44., Rákóczi u. 21.)¹⁹³ – gazdálkodó testvérek (a.n.: Laborcz Katalin).												
• Kaufmann János (1969) (7173 Zomba Dóry Ádám u. 44.) – feleségével közös családi cégük, a lakóimukkal megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Kufi-Agrár Kft. alapító társtulajdonos vezetője.												
Harc	Tolna	0105/21	4,2	66	15,5	9,00	2,121	137,1	legelő, szántó	Ambrus István Attila	1.250	2034
Mucsi	Tolna	052/4	6,4	130	20,4	14,90	2,335	114,6	szántó	Gyulaj Zrt.	1.350	2016
Kaufmann János összesen			10,6	196	18,5	23,90	2,255	121,9	szántó, legelő	Gyulaj Zrt. + Ambrus I. A.	1.250-1.350	2016-2034
• Kaufmann József (1970) (7173 Zomba Rákóczi u. 21.) – feleségével közös családi cégük, a lakóimukkal megegyező székhelyű, szántóföldi növénytermesztés főprofilú Kauf-Agro Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a Zombai Gazdaszövetkezet és a Zomba és Környéke Szövetkezet igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.												
Zomba	Tolna	0150/63	4,8	139	28,9	15,25	3,160	109,4	erdő, szántó	Kerekes Gábor	1.900	2037
Kaufmann József összesen			4,8	139	28,9	15,25	3,160	109,4	erdő, szántó	Kerekes Gábor	1.900	2037
Kaufmannék összesen			15,4	335	21,8	39,15	2,542	116,9	szántó, leg., er.	Gyulaj Zrt. + Ambrus + Kerekes	1.250-1.900	2016-2037
61.) Pilisi Attila Vince (7143 Öcsény Szekszárdi u. 1.) – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Várdomb	Tolna	024/13	15,0	399	26,5	27,65	1,838	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
Pilisi Attila Vince összesen			15,0	399	26,5	27,65	1,838	69,2	szántó	Iphygénia Kft.	1.000	2020
62.) Cseke Lajosné (1945) (7183 Kisveje Rákóczi utca 87/A.)¹⁹⁴ – férjével, a vadászmaster Cseke Lajossal (1943) közös családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Cseke Kft. alapító társtulajdonosa.												
Kisveje	Tolna	019/11	8,1	94	11,5	16,50	2,032	176,1	szántó	Höfler József	1.250	2032
Závod	Tolna	0190/53	3,5	41	11,8	3,80	1,089	92,0	szántó	Sebestyén István	1.250	2035
Závod	Tolna	096/9	3,2	41	12,8	2,50	0,790	61,6	szántó	-	-	-
Cseke Lajosné összesen			14,8	176	11,9	22,80	1,541	129,5	szántó	Höfler J. + Sebestyén I.	1.250	2032-2035
63.) Bräutigámné Kovács Mónika (1981) (7051 Kajdacs Petőfi Sándor u. 32.)¹⁹⁵ – kereskedő, férjével, a lótenyésztő, vadász Bräutigam Csabával (1978) közös családi cégük, a hús-, húсарu kiskereskedelmi főtevékenységű Bra-Ko Hús Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a megvásárolt terület egy részét bérlő Kovács Ferencné egyik lánya.												
Pálfa	Tolna	093/7	3,6	100	27,8	5,80	1,612	58,0	szántó	Tóth Sándor	1.250	2033
Sárszentlőrinc	Tolna	094/17	4,9	185	38,0	10,85	2,232	58,7	szántó	-	-	-
Kajdacs	Tolna	020/9	6,2	147	23,8	8,65	1,398	58,7	rét, szántó	Kovács Ferencné	1.350	2016
Bräutigámné Kovács M. össz.			14,7	432	29,4	25,30	1,721	57,6	szántó, rét	Kovács F-né + Tóth S.	1.250-1.350	2016-2033

¹⁹⁰ Köhler Péter: <https://www.facebook.com/kohler.peter.50> <http://www.gyorkony.hu/onk/isk2002.html> <http://www.gyorkony.hu/kep/sport/kep.php?gal=2>
https://www.holstein.hu/teb/orsz/orszagos_50ig_2018-as_adatok.pdf https://www.holstein.hu/teb/orsz/orszagos_50ig_2019-es_adatok.pdf
https://www.infobel.com/hu/hungary/people/gyorkony-7045/fo_utca/kohler_peter/HU2002591035-75352159
https://www.agroinform.hu/aprohirdetes_adatlap/gep/szantofoldi-betakaritogep/claas-dominator-106/h_6816440

¹⁹¹ Szénási Tibor: <https://www.nemzeticegtar.hu/szenasi-gyumolcs-kft-c1709007767.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/balaton-ker-tesz-szovetkezet-c1402300140.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/danubia-frucht-szovetkezet-c1702001172.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tigaplant-kft-c1709011467.html> <https://trademagazin.hu/hu/koran-kezdodott-hamar-veget-ert-a-sargabarack-szezon/>
<https://www.origo.hu/itthon/20130726-kismagyarorszag-riport-kisveje-falubol-a-kajszi-barack-foldek-kozeperol.html>
https://www.agroinform.hu/kerteszet_szoleszet/kisvejen-novekszik-a-kajszi-termesztes-es-a-feldolgozas-37013-001

¹⁹² Greiling Mihály: <https://www.lajver.hu/> <https://www.lajver.hu/munkatarsak/greiling-mihaly> <https://www.nemzeticegtar.hu/lajver-kft-c1709001296.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/greiling-kft-c1709003266.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gremi-97-kft-c1709002790.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zim-bau-kft-c1709008555.html>

¹⁹³ Kaufmannék: <https://www.nemzeticegtar.hu/kufi-agrar-kft-c1709011984.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kauf-agro-kft-c1709011983.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/zombai-gazdaszovetkezet-c1702001182.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/zomba-es-kornyek-szovetkezet-c1702001271.html>
https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/kaufmann_j%C3%A1nos.f56162cea0f164e0baed7911c3fa5bc5.html
<https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/kaufmann-jozsef.htm>

¹⁹⁴ Csekeék: <https://www.nemzeticegtar.hu/cseke-kft-c1709004147.html> <http://vip.gportal.hu/gindex.php?pg=709876&nid=292796>

¹⁹⁵ Bräutigámné Kovács Mónika: <https://www.nemzeticegtar.hu/bra-ko-hus-kft-c1709009490.html> <https://www.facebook.com/brautigam.csaba>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
64. Eszterbauer János (1957) (7100 Szekszárd Wesselényi u. 11. 2/6.) ¹⁹⁶ – szőlész – borász család tizedik generációs tagja, az Eszterbauer Borászat tulajdonosa, családi cégeik, a CPH Kft., az Eszterbauer Kft. és a Fluidtechnik Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a Szekszárdi Borvidék Fejlesztési és Integrációs Kft. társtulajdonosa												
Decs	Tolna	1102	7,0	534	76,2	61,00	8,713	114,3	szőlő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Decs	Tolna	0109/10	4,6	320	70,0	35,00	7,665	109,5	szőlő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Szekszárd	Tolna	0386	3,1	277	90,7	25,10	8,215	90,6	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Eszterbauer János összesen			14,7	1.131	76,9	121,10	8,238	107,1	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
65. Fábrián György Endre (7184 Lengyel Petőfi u. 71.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Lengyel	Tolna	0133/35	14,4	235	16,3	14,50	1,005	61,7	erdő	-	-	-
Fábrián György Endre összesen			14,4	235	16,3	14,50	1,005	61,7	erdő	-	-	-
66. Debreceni Sándor (1974) (7135 Dunaszentgyörgy Óvoda u. 54.) ¹⁹⁷ – családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű Dunamajor Kft. társtulajdonos vezetője.												
Dunaszentgyörgy	Tolna	0119/3	4,7	62	13,2	3,70	0,790	59,8	legelő	-	-	-
Dunaszentgyörgy	Tolna	0119/10	5,0	122	24,4	8,00	1,609	65,8	szántó	Debreceni Sándor	1.250	2033
Dunaszentgyörgy	Tolna	0152/7	4,5	78	17,4	7,00	1,566	90,0	szántó	Debreceni Sándor	1.250	2033
Debreceni Sándor összesen			14,2	262	18,5	18,70	1,317	71,4	szántó, legelő	Debreceni Sándor	1.250	2033
67. Zsók Vince Ervin (1977) (7122 Kakasd Ady Endre u. 150.) ¹⁹⁸ – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Kakasd	Tolna	022/4	13,6	81	5,9	7,25	0,531	90,1	legelő	-	-	-
Zsók Vince Ervin összesen			13,6	81	5,9	7,25	0,531	90,1	legelő	-	-	-
68. Rusznák Zoltán (1968) (7130 Tolna Árpád u. 8. fszt. 1/a) ¹⁹⁹ – családi cégeik, a szántóföldi növénytermesztő Ruszagro Kft. , valamint az ingatlanos RuszInvest Kft. továbbá a gépjárműjavító, -karbantartó Dombi Gumiszervíz Kft. társtulajdonosa.												
Szekszárd	Tolna	0167/3	3,9	104	26,7	8,05	2,053	77,0	szántó	-	-	-
Szekszárd	Tolna	031/140	4,9	141	28,5	10,95	2,217	77,7	szántó	-	-	-
Szekszárd	Tolna	031/202	4,4	122	27,8	9,45	2,156	77,6	szántó	-	-	-
Rusznák Zoltán összesen			13,2	367	27,8	28,45	2,155	77,5	szántó	-	-	-
69. Móri István (1945) (7193 Regöly Kereszt utca 5.) ²⁰⁰ – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a MAGOSZ-tag Regölyi Gazdakör elnöke, a Nefela Egyesülés társtulajdonosa, a Kaposvolgye Mezőgazdasági Szövetkezet volt termelési főmérnöke, elnökhelyettese, a Regölyi Gabona Szövetkezet volt FB tagja.												
Tamási	Tolna	0368/2	13,1	239	18,3	14,00	1,071	58,5	szántó	Móri István	1.250	2033
Móri István összesen			13,1	239	18,3	14,00	1,071	58,5	szántó	Móri István	1.250	2033
70. Pető Sándor (1955) (7130 Tolna Móra Ferenc u. 2.) ²⁰¹ – feleségével, Pető Sándornéval (1957) közös családi cégük, a lakcímmel megegyező székhelyű Tervező-Hegesztő és Gépszerező Kft. alapító társtulajdonosa, volt vezetője, valamint a Gépészeti Tervező, Szerelő és Karbantartó Kft. volt társtulajdonosa.												
Tolna	Tolna	063/4	4,9	124	25,1	8,60	1,738	69,4	szántó	Pető Sándor	1.250	2035
Tolna	Tolna	073/13	4,1	94	23,3	6,55	1,614	69,4	szántó	Pető Sándor	1.250	2035
Tolna	Tolna	077/21	4,1	37	9,0	2,90	0,709	78,8	legelő	Pető Sándor	1.250	2035
Pető Sándor összesen			13,1	255	19,5	18,05	1,378	70,8	szántó, legelő	Pető Sándor	1.250	2035
71. Schieber Markus Albert (DE - 1968) (külföldi cím: DE 71560 Sulzbach/Murr, Lindenstrasse 46., árverzési lakcím 2014 óta: 6500 Baja Zrínyi Miklós u. 30-32.) ²⁰² – német multimilliárdos nagyvállalkozó, a Baja székhelyű D-S Donauland Kft. , Jabba Kft. , Mátéháza Agrár Kft. és Rieger Kft. , továbbá a Szekszárd székhelyű Aranyfürt Kft. és Nyamánd Kft. , valamint a Bátaszék székhelyű S-M Kft. társtulajdonos vezetője. ²⁰³												
Decs	Tolna	0109/53	6,2	554	89,0	70,40	11,314	127,1	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Szekszárd	Tolna	0390	6,6	570	86,3	55,00	8,320	96,4	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
Schieber Markus Albert össz.			12,8	1.124	87,8	125,40	9,797	111,6	szőlő, legelő	Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt.	1.000	2020
72. Németh Zoltán György (7052 Kölesd Zsámbék u. 22.) ²⁰⁴ – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni gazdálkodó.												
Kölesd	Tolna	0109	12,7	448	35,2	30,40	2,388	67,9	szántó	Hollósi Tamás	1.250	2033
Németh Zoltán György össz.			12,7	448	35,2	30,40	2,388	67,9	szántó	Hollósi Tamás	1.250	2033
73. Gulyás Imre (7092 Nagykónyi Nagy utca 21.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Iregszemce	Tolna	0806/1	12,4	453	36,5	26,10	2,102	57,6	szántó	Gulyás Imre	1.097	2029

¹⁹⁶ **Eszterbauer János:** <https://www.facebook.com/eszterbauer.janos> <https://eletforma.hu/of-tartalom/aki-issza-hottig-el/> <https://eszterbauer-bor.hu/> <https://demokrata.hu/magyarorszag/a-kadarka-kolteszete-172791/> <https://vinoport.hu/pinceszet/eszterbauer-boraszat/269> <https://madeinszekszard.hu/index.php/2019/09/04/eszterbauer-janos-nyugtaval-dicserd-a-napot/> <http://azizlelo.hu/az-eszterbauer-csalad-szekszardi-pinceje> <https://kadarka.net/cikkek-kat/az-omega-egyuttessel-keszített-bort-az-eszterbauer-boraszat-es-a-takler-pince> <https://programguru.hu/a-versegi-mult-a-jo-borban-is-testet-olt/>

¹⁹⁷ **Debreceni Sándor:** <https://www.nemzeticegtar.hu/dunamajor-kft-c1709010874.html>

¹⁹⁸ **Zsók Vince Ervin:** <http://bezeredj-kakasd.hu/regmult>

¹⁹⁹ **Rusznák Zoltán:** <https://www.facebook.com/zoltan.rusznak.9> <https://www.nemzeticegtar.hu/ruszagro-kft-c1709012332.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ruszinvest-kft-c1709009669.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dombi-gumiszerviz-kft-c1709008968.html>

²⁰⁰ **Móri István:** <http://www.regolyi.hu/index.php?s=20> https://www.infobel.com/hu/hungary/mori_istvan/regoly/HU100804423/businessdetails.aspx <http://www.helyicivil.hu/r/regolyi-gazdakor-regoly/regoly-egyesulet-alapitvany> <http://www.tamasileader.hu/nyertes-palyazatok/> <https://www.nemzeticegtar.hu/regolyi-gabona-szovetkezet-c1702001246.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310110268> https://library.hungaricana.hu/hu/view/TolnaMegyeiNepujasg_1985_07/?pg=66&layout=s

²⁰¹ **Pető Sándor:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tervezo-hegesztro-kft-c1709003662.html> https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Gepeszeti_Tervezo_Szerelo_es_Karbantarto_Kft_hu_2415745.html

²⁰² **Schieberék:** <https://borespiac.hu/2019/04/08/befejezetlen-tortenet/> <http://www.bacsiskunmegyeiugyvedikamara.hu/index.php?q=node/520> <https://www.facebook.com/anita.schieberhorvath> <http://www.mnamk.hu/fenntarto/kuratorium> <https://www.hirosveny.hu/hirek/schieber-koch-ket-jo-borbarat> <https://www.baon.hu/kozelet/helyi-kozelet/anyag-elonyt-is-jelent-a-minosegi-termek-1825543/> <http://www.schieberpincezet.hu/index.php> <https://444.hu/2016/05/06/ki-kicsoda-a-leggazdagabb-magyarokrol-szolo-kiadvanybol-kitepelt-lapon> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/tobb-megyeben-is-kulfoldi-vasarolta-a-legtobb-foldet-0118#s22> <https://www.teol.hu/tolna/kozelet-tolna/borospharra-cserelte-a-soroskorsot-476004/> <https://www.murrhardter-zeitung.de/node/455790> <https://www.nemzeticegtar.hu/rieger-kft-c0309105854.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/jabba-kft-c0309105633.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/matehaza-agrar-kft-c0309117070.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/d-s-donauland-kft-c0309102386.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/aranyfurt-kft-c1709007998.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/nyamand-agrar-kft-c1709010715.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/s-m-kft-c1709011324.html>

²⁰³ **Schieber Markus Albert** ezen túl **Bács-Kiskun megyében** is tett a **Bácsbokodi Aranykalász Zrt.** által bérelt, Bácsbokod, illetve Katymár közigazgatási területén található, **168,9 ha** szántó, rét, illetve erdő művelési ágú területre, **262,3 mFt.** összértékben nyertes ajánlatot.

²⁰⁴ **Németh Zoltán György:** <https://aranyoldalak.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/nemeth-zoltan-gyorgy-hu> https://helyi.infobel.hu/HU100727985-74436705/nemeth_zoltan_gyorgy_kolesd.html

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Gulyás Imre összesen			12,4	453	36,5	26,10	2,102	57,6	szántó	Gulyás Imre	1.097	2029
74.) Kostyál Etelka Ibolya (1985) (7140 Bátaszék Budai u. 27.)²⁰⁵ – családi cégük, a lakcímével megegyező székelylő, szőlő-, gyümölcs- és zöldség termesztő/forgalmazó profilú Vitafungi Kft. társtulajdonos vezetője, a MAGOSZ 2017-es kamarai választási listáján szereplő megyei küldött.												
Bátaszék	Tolna	0256/65	11,5	795	69,1	30,65	2,665	38,6	szőlő	Bátaszék-Térségi Agrár Kft.	1.350	2016
Kostyál E. I. összesen			11,5	795	69,1	30,65	2,665	38,6	szőlő	Bátaszék-Térségi Agrár Kft.	1.350	2016
75.) Ritz József (1950) (7150 Bonyhád Bartók Béla utca 40.)²⁰⁶ – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Ritz Birtok tulajdonos vezetője, az agrárkereskedelmi és szolgáltató családi cégük, az Agro Hitel Kft. társtulajdonosa és a Bonyhád-Ker 2001 Kft. volt társtulajdonos vezetője.												
Bonyhád	Tolna	0404/90	5,2	117	22,7	6,30	1,220	53,7	szántó	Pannónia-Állattenyésztő Kft.	1.900	2016
Bonyhád	Tolna	0624/36	5,8	218	37,5	13,75	2,366	63,0	rét, szántó	Pannónia-Állattenyésztő Kft.	2.100	2016
Ritz József összesen			11,0	335	30,5	20,05	1,823	59,9	szántó, rét	Pannónia-Állattenyésztő Kft.	1.900-2.100	2016
76.) Hóber Attila (1970) (7087 Fürged Ifjúság u. 7.)²⁰⁷ – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Aratógazda Kft. társtulajdonos vezetője, a Fürged Községért Közalapítvány kuratóriumi elnöke.												
Fürged	Tolna	0264/1	10,6	286	26,9	20,15	1,897	70,5	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
Hóber Attila összesen			10,6	286	26,9	20,15	1,897	70,5	szántó	Bos-Frucht Agrárszövetkezet	1.600	2018
77.) Szabó Tibor (1991) (7068 Kistormás Dózsa György utca 12.)²⁰⁸ – mezőgazdasági technikus.												
Kistormás	Tolna	021/2	7,2	127	17,7	8,45	1,179	66,6	legelő, szántó	Szabó Tibor	600	2037
Kistormás	Tolna	023/1	3,3	53	15,9	3,55	1,060	66,5	szántó, legelő	Szabó Tibor	600	2037
Szabó Tibor összesen			10,5	180	17,1	12,00	1,143	66,6	legelő, szántó	Szabó Tibor	600	2037
78.) Kovács Ferencné (7051 Kajdacs Kossuth Lajos u. 590.) – Kovács Ferenc (1963)²⁰⁹ több agrárcégben (Crivit 2014 Kft., Kajd-Mező Kft., Kölesdi Agrár Kft., K & K Agrár Kft., Palfai Agrár Kft., Több Határ Kft.) érdekelt nagyvállalkozó azonos lakcímmel, ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű házasársa.												
Bikács	Tolna	0352/29	6,2	119	19,1	14,40	2,320	121,5	szántó	-	-	-
Kajdacs	Tolna	060/5	4,1	139	33,7	16,05	3,902	115,8	szántó	-	-	-
Kovács Ferencné összesen			10,3	258	25,0	30,45	2,956	118,0	szántó	-	-	-

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Bräutigamné Kovács Mónika (Kajdacs) élelmiszer kiskereskedő – 14,7 ha
- Greiling Mihály (Szálka) élelmiszer gyártó/kiskereskedő, vendéglátós, biztosítási alkusz – 15,8 ha
- Pető Sándor (Tolna) gépészeti tervező, szerelő, fémszerkezet-gyártó – 13,1 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Fábrián György Endre (Lengyel) – 14,4 ha
- Gulyás Imre (Nagykónyi) – 12,4 ha
- Kovács Ferencné (Kajdacs) – 10,3 ha
- Zsók Vince Ervin (Kakasd) – 13,6 ha

Árverési időszakok:

- **2015. november 15. – december 31.**
- **2016. március 1 – 31.**
- **2016. május 1. – július 31.**

²⁰⁵ **Kostyál Etelka Ibolya:** <https://www.nemzeticegtar.hu/vitafungi-kft-c1709009313.html>

<https://nak.hu/kiadvanyok/kamara/kamarai-valasztas-2017/1686-megyei-kuldottek-listaja-2/file>

²⁰⁶ **Ritz József:** http://www.ritzjosef.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=1&Itemid=101 <https://www.ceginformacio.hu/cr9310977165>

http://ritzjosef.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=3 <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/gabona-es-malomipar/ritz-josef.htm>

<https://www.nemzeticegtar.hu/agro-hitel-kft-c1709006927.html> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1797004972>

https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/ritz_j%3E3%B3zsef.eca1db6d73889b3f02b48249fb0fc63b.html

²⁰⁷ **Hóber Attila:** <https://www.nemzeticegtar.hu/aratogazda-kft-c1709011564.html> <http://www.helyicivil.hu/t/furged-kozsegert-kozalapitvany-furged/intezmenyi>

²⁰⁸ **Szabó Tibor:** <https://www.facebook.com/tibor.szabo.754/about>

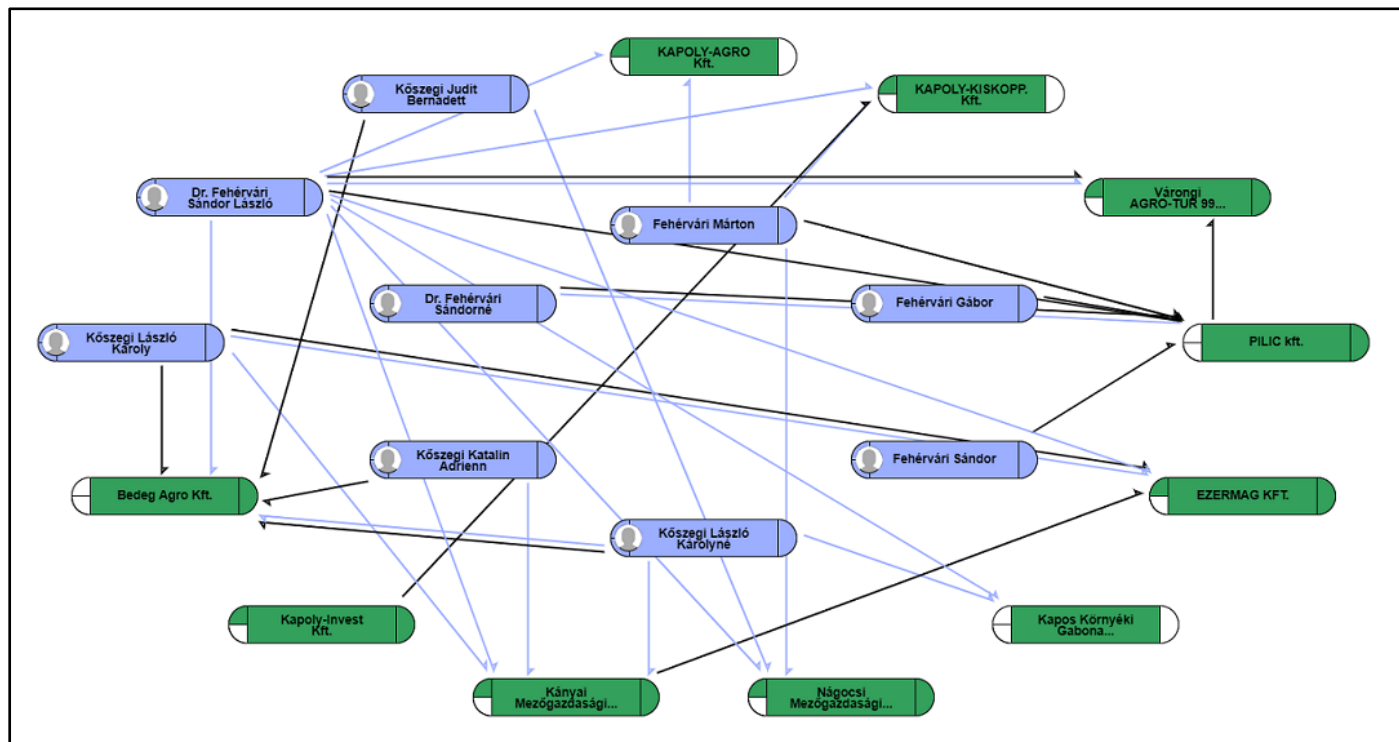
²⁰⁹ **Kovács Ferenc:** <https://www.nemzeticegtar.hu/kajd-mezo-kft-c1709002018.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kolesdi-agrar-kft-c1709004342.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/k-k-agrar-kft-c1709006246.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/palfai-agrar-kft-c1709010054.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/tobb-hatar-kft-c1709012333.html> <https://cegcontrol.hu/ceg/crivit-2014-kft-kt-a-2349746/>

11/4. melléklet: Tolna megyei példa a nyertes érdekeltségek egymás közti kapcsolataira

Forrás: <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo-ml/>



A kapcsolati háló két árverési nyertes, külön-külön is jelentős céghálóban érdekelt család – a Dombóvár ill. Nagykőnyi illetőségű **Fehérváriék** (a családfő, *dr. Fehérvári Sándor László* – 4 ha; üzlettárs felesége, *dr. Fehérvári Sándor Lászlóné* – 10 ha; üzlettárs fiuk, *Fehérvári Sándor* – 147 ha) és a Tamási illetőségű **Kőszegiék** (a családfő, *Kőszegi László Károly* – 9 ha; az üzlettárs feleség, *Kőszegi László Károlyné* – 26 ha) – néhány összekapcsolódó gazdasági érdekeltségét szemlélteti. A két család öt nyertes árverező tagja összesen 196 hektár területre tett nyertes árajánlatot Döbrököz, Étény, Kisszékely, Koppányszántó Nagyszékely, Tamási, illetve Tolnanémedi területén.